



423719, Республика Татарстан,
Мензелинский район, с. Коноваловка,
ул. Центральная, 5

423719, Татарстан Республикасы,
Минзәлә район, Коноваловка авылы, Центральный урамы, 5

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА КОНОВАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

№1

от 07.08.2019 года

**Об утверждении Положения об имуществе казны Коноваловского сельского поселения
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коноваловское сельское поселение» Мензелинского муниципального района РТ, Совет имени Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об имуществе казны Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Коноваловское сельское поселение» Мензелинского муниципального района РТ: <http://menzelinsk.tatarstan.ru/rus/Konovalskoe.htm>
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Коноваловского сельского поселения
Мензелинского муниципального района РТ:

С.А.Билалова

Положение об имуществе казны Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коноваловское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.
- 1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны включающую денежные средства бюджета Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района, а также на акции и (доли) хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.
- 1.3. От имени муниципального образования «Коноваловское сельское поселение» Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района, осуществляет Исполнительный комитет Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.
- 1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района в лице руководителя исполкома, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами поселения Мензелинского муниципального района.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

- 2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района являются:
 - укрепление экономической основы Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района;
 - увеличение доходов бюджета Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района от коммерческого использования объекта муниципальной собственности;
 - сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района;
- обеспечение обязательств Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- по объектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района дополнительных средств;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района имущества, необходимо для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ

3.1. В состав имущества казны Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района (далее-Имущество казны) входит недвижимое и движимое имущество Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями – на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;
 - имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;
- имущество находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;
- доля Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;
- имущество изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;
- поступившее в муниципальную собственность Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны подлежит имущество:

- а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района;
- б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество – с момента государственной регистрации перехода прав собственности на него);

- в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество – с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);
- г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района;
- д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района;
- е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которых у Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района за счет источников указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений руководителя Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны

4.1. Учет объектов Имущества казны и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основания и сроке поставки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организации, а также сведения решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущественной казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны возлагается на данных пользователей, путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты имущественной казны учитываются

пользователями на за балансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Уполномоченным органом на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Уполномоченный орган оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны.

4.4. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об ихменениях и составе Имущества казны в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны регулярно проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны

5.1. Объекты имущества казны используются в порядке и на условиях установленных действующим законодательством Российской Федерации Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района с учетом особенностей определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Коноваловского сельского поселения Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны подлежат перечислению в бюджет Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны.

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями. Передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны в случае указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ.

7. Обременение объектов Имущества казны

Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района, в том числе залогом по обязательствам Мензелинского муниципального района;
- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;
- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района.

8. Оценка объектов Имущества казны

8.1. Оценка объектов Имущества казны производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны оплачивается за счет средств бюджета Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района в Мензелинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Республике Татарстан.

9.2. Земельные участки Имущества казны подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района в Мензелинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны в исправном состоянии и обеспечение их сохранности осуществляется за счет средств местного бюджета и обеспечиваются Исполнительным комитетом Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и использование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ за исключением установленных законодательством случаев.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования, а хозяйственном обороте объектов Имущества казны, поступают в бюджет Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ.

11.2. Исполнительный комитет Коноваловского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ или уполномоченный орган вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны;
- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны;

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны осуществляет МКУ «Контрольно-счетная палата» Мензелинского муниципального района РТ.

12. Ответственность и порядок обжалования действий и бездействия должностных лиц

12.1. Ответственность и порядок обжалования действий и бездействия должностных лиц определяются действующим законодательством.