



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

35.10.2019

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 2153

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 2).

4. Установить этапы градостроительного зонирования (приложение №3).

5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение №4).

5. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение №5).

6. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Руководителя



Д.В. Лулаков

Приложение №1 к постановлению
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального
района
от 15.10.2019 № 2153

**Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки муниципального образования «город Зеленодольск»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Старостин А.В.	Первый Заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района - председатель Комиссии;
2.	Сергеев П.Н.	Руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» - Заместитель председателя Комиссии;
3.	Нургалеева Э.А.	Начальник юридического отдела аппарата Совета Зеленодольского муниципального района (по согласованию) – член комиссии;
4.	Соловьев А.В.	Депутат от избирательного округа №2 города Зеленодольска (по согласованию) – член комиссии;
5.	Макеев В.Б.	Депутат от избирательного округа №4 города Зеленодольска(по согласованию) – член комиссии;
6.	Савельев С.Н	Депутат от избирательного округа №6 города Зеленодольска(по согласованию) – член комиссии;
7.	Алексахина А.Ю.	Руководитель МУ «Палата Имущественных и Земельных отношений Зеленодольского муниципального района» – член комиссии;

Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – город Зеленодольск) формируется комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

3.3. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Мэру города Зеленодольска Зеленодольского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Приложение №3 к постановлению
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
от 15.10.2019 № 2153

**Этапы градостроительного зонирования применительно к
территории поселения**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные и коммунальные зоны.
4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны специального назначения.
8. Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.

Приложение №4 к постановлению
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
от 15.10.2019 № 2153

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки муниципального
образования «город Зеленодольск» Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	21.10.2019
2	Подготовка Комиссией проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	15.10.2019
3	Проверка проекта в Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Зеленодольска	15.10.2019
4	Подготовка заключения Руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района о соответствии или несоответствии проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан требованиям технических регламентов, генеральному плану города Зеленодольска	15.10.2019
5	Принятие Мэром города Зеленодольска решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	16.10.2019
6	Проведение публичных слушаний по Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	30.10.2019- 3.12.2019
7	Представление Руководителю Исполнительного комитета Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	06.12.2019

8.	Принятие Руководителем Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в Совет города Зеленодольска	06.12.2019
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

**Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

Предложения и замечаний к проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан вносятся:

В письменной форме предложения и замечания к проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан вносятся согласно приложению к настоящему порядку.

Форма внесения участниками предложений и замечаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес Комиссии по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, дом 41а, каб. №211.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

Предложения и замечания принимаются специалистами МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» в письменном виде, при необходимости с приложением схем и других материалов.

Предложения и замечания должны иметь однозначное прочтение. На направляемых материалах должна быть пометка «Для публичных слушаний 3 декабря 2019 года в 16.00 по проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района».

Анонимные предложения и замечания не принимаются.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок внесения участниками предложений и замечаний: по 3 декабря 2019 года.

Предложения и замечания к проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения (рекомендации внесены / поддержаны)	Примечание
№ п/п	формулировка вопроса или наименование проекта	№ п/п	текст предложения	Ф.И.О., дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц	
1		1.1			
		1.2			
2		2.1			
		2.2			
3		3.1			
		3.2			

Согласен на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений и замечаний к проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» (прилагается)

(Подпись Ф.И.О.)

