



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

09.09.2019

г. Заинск

№ 444

**«Об утверждении Краткосрочного плана
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных в
Заинском муниципальном районе
на 2020-2022 годы»**

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, руководствуясь Уставом Заинского муниципального района, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Заинском муниципальном районе на 2020-2022 годы», согласно приложению.
2. Организационному отделу Исполнительного комитета Заинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Н.А. Нифатова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

И.Ф. Хафизов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от 09.09. 2019 №477

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Заинского муниципального района, в 2020-2022 годы

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района, в 2020-2022 годы (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан), в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Заинском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020-2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 18 763 гражданам в 133 многоквартирных домах общей площадью 394 088,15 тыс.кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Заинскому муниципальному району представлены в приложении №3 к настоящему Краткосрочному плану.

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень муниципальных образований Республики Татарстан, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории Заинского муниципального района:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории муниципального образования Республики Татарстан.

В реализации Краткосрочного плана участвует: г. Заинск.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых запланировано в 2020 году.	Единица измерения	Объем работ		
		2020	2021	2022
1.Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв.м.	4 243,50	2 670,00	5 447,19

2. Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	тыс. метров	6361,66	1025,00	13711,45
2.1 электроснабжения	кв.м.	1223,68	1025	1622,49
2.2 теплоснабжения	пог.м.	1151,56	0	4149,33
2.3 водоснабжения	пог.м.	2813,13	0	6211,66
2.4 водоотведения	пог.м.	1173,29	0	1727,97
3. Установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	штук	0	0	0
4. Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	штук	0	0	0
5. Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	штук	8	4	0
6. Ремонт лифтовых шахт	штук	0	0	0
7. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0	0	0
8. Ремонт фасада	кв.м.	6336,2	9114,5	11882,23
9. Утепление фасада	тыс.кв.метров	0	0	0
10. Ремонт фундамента многоквартирного дома	тыс.куб.метров	0	0	0
11. Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	0	0	0
12. Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	штук	53	68	12
13. Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	644,5	0	374,5

14. Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	тыс. кв. метров	0	0	0
15. Осуществление строительного контроля	штук	53	68	12
16. Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	штук	53	68	12
17. Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	штук	0	0	0
18. Установка и замена ИТП		46	64	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к настоящему Краткосрочному плану.

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в План, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального Закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

Минимальный объем долевого финансирования Краткосрочный план за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального Закона и составляет 48,3 %.

VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 54,1 млн. рублей;
- бюджета Заинского муниципального района – 49,7 млн. рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 109,1 млн. рублей.

**Объем финансовых средств
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2020-2022 годы**

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, млн. рублей на 2020г.	Сумма, млн. рублей на 2021г.	Сумма, млн. рублей на 2022г.
1	2	3	4	5
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	9,35	7,92	14,4
2.	Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	17,02	2,01	30,5
2.1	электроснабжения	3,79	2,01	3,4
2.2	теплоснабжения	4,7	0	9,3
2.3	водоснабжения	6,5	0	13,0
2.4	водоотведения	2,03	0	4,8
3.	Установка и замена ИТП	27	36,81	0
4.	Установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	0	0	0

4.	Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	0	0	0
5.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	7,22	3,86	0
6.	Ремонт лифтовых шахт	0	0	0
7.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0	0	0
8.	Ремонт фасада	7,64	10,7	13,6
9.	Утепление фасада	0	0	0
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	0	0	0
11.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	0	0	0
12.	Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	0,4	0,47	0,8
13.	Ремонт подъездов в многоквартирном доме	4,5	0	4,7
14.	Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	0	0	0
15.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	3,6	3,9	1,8
16.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	0	0	0
17.	Осуществление строительного контроля	1,08	0,92	0,8

18.	Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах ,а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	0	0	0
19.	Установка узлов учета регулирования потребления ресурсов (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, при этом финансирование установки узлов регулирования потребления ресурсов осуществляется в период с 2014 по 2019 год в соответствии с ежегодным краткосрочными планами и заключенными договорами)	0	0	0
20.	Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2017 года (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме)	0	0	0
21.	Ремонт вент шахт	0,2	0	0

Итого:	78,01	66,59	66,60
--------	--------------	--------------	--------------

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 1 к настоящему Краткосрочному плану.

VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020-2022 годы составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VIII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

заключают с Региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО формируют платежные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после

капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о

выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте "Мониторинг жилищного фонда".

IX. Отбор подрядных организаций.

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №615.

Перечень многоквартирных домов на 2020 год, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД-всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				о	в том числе	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	За счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	специальный счет/счет регионального		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	

1	г.Заинск, пр-кт Победы д.1/02	1985	2009	кирпич	9	3	6672,1	5157,2	5157,2	265	счет региона льного операто ра	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	3679417,43	-	-	3 679 417,43	0	551	14000	31.10.20
2	г.Заинск, ул.Казанск ая, д.2	1969	1969	кирпич	4	2	2318,5	1507,1	602,8	121	счет региона льного операто ра	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт крыш, ремонт фасада, ремонт подъездов. разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	14352512,00	7 739 603,44	5 303 531,13	1 309 377,43	0	6190,4	14000	31.10.20

3	г.Заинск, ул.Нефтян иков,д.28	1960	2011	кирпич	3	2	1075,5	935,4	903,1	43	счет региона льного операто ра	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада, ремонт вентшахт, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	6285985,00	3 151 609,52	1 303 929,74	1 830 445,74	0	5844,7	14000	31.10.20
4	г.Заинск, ул.Мичури на, д.13	1964	2016	кирпич	2	2	627,6	360,9	360,9	12	счет региона льного операто ра	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт крыш.	2025504,00	609 879,25	415 025,77	1 000 598,98	0	3227,3	14000	31.10.20

5	г.Зайнск, ул.Комсомольская, д.65	1962	1962	кирпич	2	2	676,4	626,3	626,3	29	счет региона льного операто ра	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт крыш, ремонт фасада, ремонт подъездов. разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	5454250,00	2 182 259,81	2 098 712,57	1 173 277,62	0	8063,6	14000	31.10.20
6	г.Зайнск, ул.Казанская д.4 а	1986	2009	кирпич	5	4	3764	2807	2757,9	117	счет региона льного операто ра	Ремонт крыш, ремонт фасада, установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	4326741,00	1 302 781,72	886 549,23	2 137 410,05	0	1149,5	14000	31.10.20
7	г.Зайнск, ул.Ленина, д.5	1960	2015	кирпич	5	3	3243,8	2745,1	2390,7	126	счет региона льного операто ра	Ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	1714169,00	516 136,28	351 233,23	846 799,49	0	528,4	14000	31.10.20

8	г.Заинск, ул.Строите лей д.3	1991	2015	панельный	5	6	5310,4	3898,3	3725,2	173	счет региона льного операто ра	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, утепление фасада, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	3527 980,00	.	.	3 527 980,00	0	664,3	14000	31.10.20
9	г.Заинск, ул.Октябрь ская,д.1	1993	2009	панельный	9	4	10451	8043,7	8043,7	348	счет региона льного операто ра	Ремонт лифтов, установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	8325520,27	.	.	8 325 520,27	0	796,6	14000	31.10.20
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 25	1982	2009	кирпич	5	6	5107,2	3761,3	3662	171	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	211 999,99	144 267,02	347 817,99	0	137,8	14000	31.10.20
11	г. Заинск, ул. Ленина, д. 27	1978	2009	кирпич	5	8	7006,4	5240,7	5140,5	233	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	211 999,99	144 267,02	347 817,99	0	100,4	14000	31.10.20
12	г. Заинск, ул. Ленина, д. 27 а	1992	2013	кирпич	5	10	8642,31	6436,71	6146,51	308	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	.	.	704 085,00	0	81,4	14000	31.10.20

13	г. Заинск, ул. Ленина, д. 28	1975	2008	панельный	5	6	5192,6	3892,5	3659,7	187	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	211 999,99	144 267,02	347 817,99	0	135,6	14000	31.10.20
14	г. Заинск, ул. Ленина, д. 30	1974	2008	панельный	5	6	7585,12	3915,12	3670,32	205	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	211 999,99	144 267,02	347 817,99	0	92,8	14000	31.10.20
15	г. Заинск, ул. Ленина, д. 31	1990	2016	панельный	5	2	2069,6	1519,5	1418,1	87	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	716945,00	427 872,13	146 902,03	142 170,84	0	346,4	14000	31.10.20
16	г. Заинск, ул. Ленина, д. 32	1982	2009	кирпич	5	12	10474,2	7703,7	7410,9	346	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	211 999,99	144 267,02	347 817,99	0	67,2	14000	31.10.20
17	г. Заинск, ул. Ленина, д. 34	1982	2010	кирпич	5	8	6984,9	5233,7	5079,9	273	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	-	144 267,02	559 817,98	0	100,8	14000	31.10.20
18	г. Заинск, ул. Никифоро ва, д. 75	2007	2007	кирпич	5	3	4790,8	3192,3	1823,1	124	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	179 666,37	122 263,83	294 769,80	0	124,5	14000	31.10.20
19	г. Заинск, ул. Никифоро ва, д. 79	1983	2012	кирпич	5	4	3553,3	2745,9	2745,9	136	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	179 666,37	122 263,83	294 769,80	0	167,9	14000	31.10.20
20	г. Заинск, ул. Никифоро ва, д. 81	1977	2012	кирпич	5	4	3453,6	2820,4	2771,9	121	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	179 666,37	122 263,83	294 769,80	0	172,7	14000	31.10.20

21	г. Заинск, ул. Никифоро ва, д. 83	1980	2009	кирпич	5	8	7073,3	5192	5044,7	219	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	211 999,99	144 267,02	347 817,99	0	99,5	14000	31.10.20
22	г. Заинск, ул. Никифоро ва, д. 8 За	1965	2008	кирпич	2	1	580	252,2	61,4	25	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	211 999,99	144 267,02	347 817,99	0	1213,9	14000	31.10.20
23	г. Заинск, ул. Никифоро ва, д. 85	1993	2016	панельный	5	9	9516,4	6936,2	6708,5	326	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	-	-	704 085,00	0	73,9	14000	31.10.20
24	г. Заинск, ул. Строителе й, д. 14	1991	2009	кирпич	5	7	6453,5	4748	4592,1	231	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	705180,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	109,2	14000	31.10.20
25	г. Заинск, ул. Строителе й, д. 16	1987	2012	панельный	5	9	7884	6286,2	5765,2	353	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	89,3	14000	31.10.20
26	г. Заинск, ул. Октябрьск ая, д. 7	1989	2009	кирпич	5	6	5510,7	4158,4	3906	227	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	704085,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	127,7	14000	31.10.20
27	г. Заинск, ул. Октябрьск ая, д. 9	1984	2009	кирпич	5	4	3686	2741,7	2741,7	128	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	179 666,37	122 263,83	294 769,80	0	161,8	14000	31.10.20
28	г. Заинск, ул. Октябрьск ая, д. 11	1985	2009	панельный	5	4	9247,1	6923,6	6750,1	342	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	718060,00	216 207,87	147 130,49	354 721,64	0	77,6	14000	31.10.20

29	г. Заинск, ул. Казанская , д. 10	1986	2011	панельный	5	4	3936	2965,1	2790,6	155	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	705180,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	1791,6	14000	31.10.20
30	г. Заинск, ул. Казанская , д. 11	1965	2012	кирпич	4	2	1760,7	1271,5	1271,5	60	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	269 557,61	204 703,93	122 438,46	0	338,8	14000	31.10.20
31	г. Заинск, ул. Ялчыгола , д. 12	1982	2014	панельный	5	4	4019,5	3018,4	2899,7	156	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	705180,00	-	144 491,38	560 688,62	0	175,4	14000	31.10.20
32	г. Заинск, ул. Ялчыгола , д. 14	1978	2011	панельный	5	7	6086,3	4576,2	4487,6	228	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	705180,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	115,8	14000	31.10.20
33	г. Заинск, ул. Комсомоль ская , д. 73	1975	1975	кирпич	5	3	3248,4	2479,2	2434,7	113	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	705180,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	217,0	14000	31.10.20
34	г. Заинск, ул. Комсомоль ская , д. 75	1975	2010	кирпич	5	3	3224,3	2490,7	2405,8	118	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	705180,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	218,7	14000	31.10.20
35	г. Заинск, ул. Комсомоль ская , д. 77	1973	2010	кирпич	5	3	3195,4	2459,6	2375,1	131	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	705180,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	220,6	14000	31.10.20
36	г. Заинск, ул. Лобачевск ого, д. 7	1961	2012	кирпич	3	2	1085,9	881,9	881,9	38	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	501750,00	302 153,86	174 596,14	25 000,00	0	462,0	14000	31.10.20

37	г. Заинск, ул. Нефтянник ов, д. 28 А	1960	2013	кирпич	3	2	1475,7	1000,3	1000,3	52	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	501750,00	151 076,92	102 808,58	247 864,50	0	340,0	14000	31.10.20
38	г. Заинск, ул. Нефтянник ов, д. 30	1962	2012	кирпич	3	2	1544,3	1487,7	1393,8	66	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	501750,00	-	102 808,58	398 941,42	0	324,9	14000	31.10.20
39	г. Заинск, ул. Нефтянник ов, д. 38	1970	2010	кирпич	5	3	3355,5	2580	2405,2	103	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	705180,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	210,1	14000	31.10.20
40	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 3	1961	2014	кирпич	3	3	1924,6	1303,4	1259,3	56	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	501750,00	151 076,93	102 808,57	247 864,50	0	260,7	14000	31.10.20
41	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 6	1962	2009	кирпич	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	501750,00	151 076,93	102 808,57	247 864,50	0	207,4	14000	31.10.20
42	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 9 а	1965	2015	кирпич	4	4	2775,4	2022,6	1926,6	106	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	179 666,37	122 263,83	294 769,80	0	214,9	14000	31.10.20
43	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 11	1965	2010	кирпич	5	3	3307,3	2529,6	2443,3	126	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	705180,00	212 329,70	144 491,38	348 358,92	0	213,2	14000	31.10.20
44	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 12	1963	2010	кирпич	4	3	2795,6	2059,7	1986,1	96	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	179 666,37	122 263,83	294 769,80	0	214,4	14000	31.10.20

45	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 13	1964	2013	кирпич	4	3	2533	2063	198,9	109	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	422 076,20	142 263,83	32 359,97	0	235,5	14000	31.10.20
46	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 7	1962	2013	кирпич	5	2	1534,4	1265,2	1219,9	69	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	179 666,37	122 263,83	294 769,80	0	388,8	14000	31.10.20
47	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 7 а	1964	2009	кирпич	4	3	2705,8	1989,5	1989,5	87	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	596700,00	179 666,37	122 263,83	294 769,80	0	220,5	14000	31.10.20
48	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 8	1964	2017	кирпич	3	4	2400,8	1733,5	1733,5	66	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	501750,00	151 076,93	228 234,61	122 438,46	0	209	14000	31.10.20
49	г. Заинск, ул. Энергетик ов, д. 9	1964	2018	кирпич	4	2	1583,2	1284,7	1201	66	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	497250,00	336 721,97	135 528,03	25 000,00	0	314	14000	31.10.20
50	г. Заинск, ул. Гагарина , д. 53 а	1985	2015	кирпич	5	12	11049,4	8347,5	8083,9	394	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	709741,50	-	68 245,33	641 496,17	0	64,2	14000	31.10.20
51	г. Заинск, ул. Гагарина , д. 55	1988	2015	кирпич	5	8	6823,7	5168,3	5057,5	229	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	716 945,00	-	-	716 945,00	0	105	14000	31.10.20
52	г. Заинск, ул.Ленина д.1	1968	2008	кирпич	3	3	3250,6	2499,2	2403,2	126	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	591300,00	178 040,43	121 157,37	292 102,20	0	181,9	14000	31.10.20

53	г. Заинск, ул. Ленина д.18	1959	2011	кирпич	2	2	728,2	624,60	585,4	21	счет региона льного операто ра	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	602100,00	181 292,31	123 370,29	297 437,40		826,8	14000	31.10.20
----	----------------------------------	------	------	--------	---	---	-------	--------	-------	----	--	---	-----------	------------	------------	------------	--	-------	-------	----------

1	г. Заинск, ул. Лобачевского д.1	1961	2010	кирпич	3	3	1860,2	1 477,80	1446,5	58	счет регионально го оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, установка ИТП, ремонт крыш, ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов.	6 286 690,00	1 851 222,46	1 508 805,60	2 926 661,94	0	3 379,58	140 00	31.10.21
2	г. Заинск, ул. Ленина, д. 29	1981	2016	кирпич	5	6	5113,3	3 781,20	3671,3	108	счет регионально го оператора	Установка ИТП, ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	3 454 356,00	390 191,91	829 045,44	2 235 118,65	0	675,5629437	14000	31.10.21
3	г. Заинск, пр-кт. Победы д.24	1995	2012	панель	9	2	5221,6	4 034,70	4034,7	192	счет регионально го оператора	Ремонт лифтов, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	4 097 350,00	942 800,24	702 320,34	2 452 229,42	0	784,6924314	14000	31.10.21
4	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 15	1963	2008	кирпич	4	2	2795,6	1 296,70	1986,1	47	счет регионально го оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, установка ИТП, ремонт крыш, ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов.	5 366 555,81	1 234 844,49	1 569 017,05	2 562 694,27	0	1919,643658	14000	31.10.21
5	г. Заинск, ул. Тавлина д.28	2000	2010	панель	5	6	7045,6	5 197,70	5197,7	219	счет регионально го оператора	Электроснабжения, ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	3 756 130,00	864 285,51	901 471,20	1 990 373,29	0	533,1171227	14000	31.10.21
6	г. Заинск, пр-кт. Победы д.19	2009		панель	9	6	17724,7	13 252,4	6807,3	351	счет регионально го оператора	Ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	4 874 781,00	1 121 687,11	1 169 947,44	2 583 146,45	0	275,0275604	14000	31.10.21

7	г. Заинск, ул.Казанская д.6	1979	2011	кирпич	5	4	4389,8	3 333,80	3209,2	164	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	596 700,00	137 300,67	143 208,00	316 191,33	0	135,9287439	14000	31.10.21
8	г. Заинск, ул.Казанская д.8	1973	2010	кирпич	5	2	4173,3	2 575,30	1817,5	215	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	596 700,00	137 300,67	143 208,00	316 191,33	0	142,9803752	14000	31.10.21
9	г. Заинск, ул.Комсомольская д.63	1960	2015	кирпич	2	2	718,4	622,40	622,4	27	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	602 100,00	138 543,21	144 504,00	319 052,79	0	838,1124722	14000	31.10.21
10	г. Заинск, ул.Комсомольская д.67	1962	2017	кирпич	2	2	683,0	635,80	602,8	54	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	602 100,00	183 072,44	208 934,30	210 093,26	0	881,5519766	14000	31.10.21
11	г. Заинск, ул.Комсомольская д.67 а	1970	2015	кирпич	5	4	4576,9	3 427,20	3235,6	134	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	689 850,00	69 675,97	-	620 174,03	0	150,7242894	14000	31.10.21
12	г. Заинск, ул.Нефтянников д.23	1964	2014	кирпич	2	2	635,9	494,30	440,6	23	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	859,1759711	14000	31.10.21

13	г. Заинск, ул.Нефтянников д.25	1961	2011	кирпич	3	2	1490,15	847,45	686,95	82	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	366,6409422	14000	31.10.21
14	г. Заинск, ул.Нефтянников д.26	1960	2009	кирпич	2	2	731,8	624,40	550,3	36	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	746,5837661	14000	31.10.21
15	г. Заинск, ул.Нефтянников д.32	1961	2010	кирпич	2	2	742,8	633,90	594,3	32	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	735,5277329	14000	31.10.21
16	г. Заинск, ул.Нефтянников д.40	1974	2010	кирпич	5	3	3388,2	2 332,90	2204,9	108	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	161,2508116	14000	31.10.21
17	г. Заинск, ул.Нефтянников д.42	1970	2013	кирпич	5	3	3334,0	2 560,70	2317,5	117	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	163,8722256	14000	31.10.21
18	г. Заинск, ул.Крупская д.1	1962	2017	кирпич	3	3	1842,6	1 491,10	1374,3	78	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	296,5103658	14000	31.10.21
19	г. Заинск, ул.Крупская д.8 А	1976	2008	кирпич	5	4	4265,33	3 387,10	3199,7	149	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	164,3014726	14000	31.10.21

20	г. Заинск, ул.Ленина д.2	1960	2011	кирпич	2	2	733,4	625,00	582,8	30	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	744,9550041	14000	31.10.21
21	г. Заинск, ул.Ленина д.4	1960	2011	кирпич	2	2	731,1	630,50	630,5	30	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	747,2985912	14000	31.10.21
22	г. Заинск, ул.Ленина д.5	1960	2015	кирпич	5	3	3243,8	2 745,10	2390,7	126	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	536 550,00	123 460,16	128 772,00	284 317,85	0	165,407855	14000	31.10.21
23	г. Заинск, ул.Ленина д.6	1960	2011	кирпич	2	2	726,9	626,20	626,2	25	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	751,6164534	14000	31.10.21
24	г. Заинск, ул.Ленина д.7	1960	2011	кирпич	2	2	734,2	628,70	590,1	47	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	744,1432852	14000	31.10.21
25	г. Заинск, ул.Ленина д.7 А	1962	2008	кирпич	2	2	728,8	622,90	582,2	27	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	749,6569704	14000	31.10.21
26	г. Заинск, ул.Ленина д.8	1962	2014	кирпич	2	2	719,9	615,90	615,9	35	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	758,9248507	14000	31.10.21

27	г. Заинск, ул.Ленина д.9	1960	2008	кирпич	2	2	904,2	626,10	626,2	23	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	604,2357885	14000	31.10.21
28	г. Заинск, ул.Ленина д.11	1960	2008	кирпич	2	2	903,0	625,00	514,7	38	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	605,0387597	14000	31.10.21
29	г. Заинск, ул.Ленина д.12	1959	2014	кирпич	2	2	724,8	617,40	588,3	21	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	753,7941501	14000	31.10.21
30	г. Заинск, ул.Ленина д.11 А	1962	2008	кирпич	2	2	711,5	620,20	524,2	26	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	767,8847505	14000	31.10.21
31	г. Заинск, ул.Ленина д.19	1982	2008	кирпич	4	2	2734,7	1 687,97	1084,47	130	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	199,7842542	14000	31.10.21
32	г. Заинск, ул.Ленина д.15 а	1965	2012	кирпич	2	2	1586,1	1 296,10	1161,0	55	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	546 350,00	125 715,14	131 124,00	289 510,87	0	344,4612572	14000	31.10.21
33	г. Заинск, ул.Ленина д.20	1956	2011	кирпич	2	2	730,8	623,90	623,9	31	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	596 700,00	137 300,67	143 208,00	316 191,33	0	816,5024631	14000	31.10.21

34	г. Заинск, ул.Ленина д.21	2004		кирпич	4	4	4439,68	3 270,42	2324,8 2	128	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	157,8492144	14000	31.10.21
35	г. Заинск, ул.Ленина д.22	1956	2011	кирпич	2	2	734,32	628,20	597,1	28	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	954,352326	14000	31.10.21
36	г. Заинск, ул.Ленина д.23	1976	2008	кирпич	5	4	4432,6	3 392,10	3187,5	136	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	336 384,00	203 161,92	0	158,1013401	14000	31.10.21
37	г. Заинск, ул.Ленина д.23 а	1973	2009	кирпич	5	4	4387,5	3 337,30	3022,9	172	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	-	-	700 800,00	0	159,7264957	14000	31.10.21
38	г. Заинск, ул.Ленина д.26	1980	2013	кирпич	2	2	562,1	505,30	431,0	27	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	483 762,08	168 192,00	48 845,92	0	1246,753247	14000	31.10.21
39	г. Заинск, ул.Ленина д.24	1959	2011	кирпич	2	2	734,62	627,60	627,6	26	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	953,9625929	14000	31.10.21
40	г. Заинск, ул.Ленина д.36	1985	2014	кирпич	5	8	6927,6	5 151,10	4889,5	268	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	-	168 192,00	532 608,00	0	101,1605751	14000	31.10.21

41	г. Заинск, ул.Строителей д.2	1995	2009	панель	5	8	8827,54	6 429,50	6429,5	293	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	79,38791555	14000	31.10.21
42	г. Заинск, ул. Никифорова, д. 68	1980	2013	кирпич	5	8	7052,9	6 088,06	5069,1	227	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	99,36338244	14000	31.10.21
43	г. Заинск, ул.Строителей д.4	1981	2011	панель	5	5	4394,9	3 280,44	3150,7 4	156	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	159,4575531	14000	31.10.21
44	г. Заинск, ул.Строителей д.5	1989	2011	панель	5	6	2199,1	3 912,50	3796,9	225	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	318,6758219	14000	31.10.21
45	г. Заинск, ул.Строителей д.6	1976	2013	кирпич	5	4	4441,44	3 405,00	3287,6	155	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	157,7866638	14000	31.10.21
46	г. Заинск, ул.Строителей д.8	1980	2010	кирпич	5	4	4487,4	3 457,30	3254,1	166	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	156,170611	14000	31.10.21
47	г. Заинск, ул.Строителей д.9	1992	2008	панель	5	5	5824,0	4 106,80	4049,5	181	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	120,3296703	14000	31.10.21

48	г. Заинск, ул.Строителей д.10	1975	2014	кирпич	5	4	4470,2	3 418,10	3243,7	171	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	156,7715091	14000	31.10.21
49	г. Заинск, ул.Строителей д.11	1990	2011	панель	5	5	4927,7	3 591,50	3331,7	209	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	142,2164499	14000	31.10.21
50	г. Заинск, ул.Строителей д.12	1991	2012	кирпич	5	3	7554,0	6 157,80	5831,1	286	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	92,7720413	14000	31.10.21
51	г. Заинск, ул.Строителей д.18	1987	2009	панель	5	3	2622,2	1 964,50	1731,7	113	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	267,2565022	14000	31.10.21
52	г. Заинск, ул. Рафикова д.10	1968	2014	кирпич	5	3	3332,8	2 485,90	1893,6	90	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	210,2736438	14000	31.10.21
53	г. Заинск, ул. Рафикова д.10 а	1966	2009	кирпич	4	3	2822,4	1 998,70	1998,7	84	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	248,2993197	14000	31.10.21
54	г. Заинск, ул.Энергетиков д.10	1964	2008	кирпич	3	2	1240,3	1 164,60	1108,0	67	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	565,0245908	14000	31.10.21

55	г. Заинск, ул. Ялчыгола д.1	198 2	201 0	кирпич	5	2	4881,13	2 626,86	2110,3 6	211	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	707 200,00	333 920,00	337 920,00	35 360,00	0	144,8844837	14000	31.10.21
56	г. Заинск, ул.Октябрьская д.1 а	199 5	201 4	панель	9	4	10523,1	7 891,50	7891,5	324	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	107 366,27	102 234,63	491 199,10	0	66,59634518	14000	31.10.21
57	г. Заинск, ул.Октябрьская д.1 б	200 1	201 7	панель	10	3	10625,0	9 521,90	9521,9	472	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	115 954,88	168 192,00	416 653,12	0	65,95764706	14000	31.10.21
58	г. Заинск, ул.Гагарина д.72	197 3	201 3	кирпич	5	3	3283,18	2 537,10	2406,8	119	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	700 800,00	161 254,08	168 192,00	371 353,92	0	213,4515927	14000	31.10.21
59	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 2	197 1	200 9	кирпич	5	3	3239,2	2 490,80	2362,4	131	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	713 600,00	164 199,36	171 264,00	378 136,64	0	220,301309	14000	31.10.21
60	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 4	197 0	201 0	панель	5	3	3577,8	2 603,50	2457,6	123	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	283 750,00	65 290,88	68 100,00	150 359,13	0	79,30851361	14000	31.10.21

61	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 6	1970	2010	панель	3	3	3508,0	2 584,00	2540,2	139	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	283 750,00	65 290,88	68 100,00	150 359,13	0	80,88654504	14000	31.10.21
62	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 8	1967	2010	кирпич	5	3	2580,1	2 281,50	2027,0	99	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	713 600,00	164 199,36	171 264,00	378 136,64	0	276,5784272	14000	31.10.21
63	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 8 А	1964	2016	кирпич	5	3	2620,3	2 038,30	1852,1	85	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	713 600,00	164 199,36	171 264,00	378 136,64	0	272,3352288	14000	31.10.21
64	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 12	1971	2009	кирпич	5	6	7554,0	4 935,90	5931,1	228	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	713 600,00	-	16 410,57	697 189,43	0	94,46650781	14000	31.10.21
65	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 14	1973	2009	кирпич	5	6	6453,5	2 465,90	4592,1	236	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	713 600,00	164 199,36	171 264,00	378 136,64	0	110,5756566	14000	31.10.21

66	г. Заинск, ул.Казанская д.3	197 2	201 3	кирпич	4	2	1737,7	1 277,30	1202,7	54	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	596 700,00	137 300,67	143 208,00	316 191,33	0	343,3849341	14000	31.10.21
67	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 1	196 2	201 0	кирпич	3	2	1199,8	954,70	882,5	43	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	602 100,00	272 637,57	299 357,43	30 105,00	0	501,8336389	14000	31.10.21
68	г. Заинск, ул.Казанская д.4	197 7	200 9	кирпич	4	2	2276,0	1 612,90	1193,9	145	счет регионально го оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	596 700,00	137 300,67	143 208,00	316 191,33	0	262,1704745	14000	31.10.21

Перечень многоквартирных домов на 2022 год, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД-всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				рублей	в том числе	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	За счет средств ТСЖ, других кооперативов либо иных источников			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	специальный счет/счет		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	

1	г. Заинск ул. Строителей д.4	1981	2011	панель	5	5	4394,9	3 280,44	3150,74	123	счет регио нальн ого опера тора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт крыш, ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	8588728,00	1 026 066,31	2 061 294,72	5 501 366,97	0	1954,249	14000	31.10.22
2	г. Заинск, ул. Ленина д.23	1976	2008	кирпич	5	4	4432,6	3 392,10	3187,5	136	счет регио нальн ого опера тора	Ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	2266998,00	521 636,24	544 079,52	1 201 282,24	0	511,4375	14000	31.10.22

3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д.1/07	1979	2018	панель	5	17	15735,54	11 742,89	11383,28	632	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	3241390,00	122 300,00	777 933,60	2 341 156,40	0	205,9917	14000	31.10.22
4	г. Заинск, ул. Октябрьская д.7	1989	2009	кирпич	5	6	5510,7	4 158,40	3906	227	счет регионального оператора	ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	2637390,00	606 863,44	632 973,60	1 397 552,96	0	478,5944	14000	31.10.22
5	г. Заинск, ул. Рафикова, д.8	1967	2010	кирпич	5	3	2580,1	2 281,50	2027	99	счет регионального оператора	ремонт крыш, ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	4059370,00	934 061,04	974 248,80	2 151 060,16	0	1573,338	14000	31.10.22
6	г. Заинск, ул. Строителей, д.8	1986	2009	кирпич	5	4	3764	3 457,30	2757,9	117	счет регионального оператора	Ремонт крыш, ремонт фасада, установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	4326741,00	543 454,32	566 836,32	1 251 527,36	0	1149,506	14000	31.10.22

7	г. Заинск, пр-кт Победы, д.1/18	2000	2011	кирпич	6	10	10016,2	8 398,30	8398,3	361	счет регио нальн ого опера тора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	8656974,00	322 353,87	,	8 333 104,24	0	864,2972	14000	31.10.22
---	---------------------------------	------	------	--------	---	----	---------	----------	--------	-----	--	--	------------	------------	---	--------------	---	----------	-------	----------

8	г. Заинск, ул. Ленина д.19	1982	2008	кирпич	4	2	2734,7	1 687,97	1084,47	130	счет регио нальн ого опера тора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы Электроснабжен ия, ремонт фасада, ремонт крыш, ремонт подъездов, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	1 381 7027,81	6 418 698,14	5 393 760,43	2 004 569,24	0	5052,484	14000	31.10.22
---	----------------------------	------	------	--------	---	---	--------	----------	---------	-----	--	---	---------------	--------------	--------------	--------------	---	----------	-------	----------

9	г.Занск, ул.Казанская,д. 10	1986	2011	панельный	5	4	3936	2 965,10	2790,6	155	счет регио нальн ого опера тора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы	9125 704,00	2 099 824,49	2 190 168,96	4 835 710,55	0	2318,522	31.10.22
---	-----------------------------------	------	------	-----------	---	---	------	----------	--------	-----	--	--	-------------	--------------	--------------	--------------	---	----------	----------

											Электроснабжен Оия, ремонт Офасада, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.									
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 1	1968	2008	кирпич	5	3	3250,6	2 499,20	2403,2	126	счет регио нальн ого опера тора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы Электроснабжен ия, ремонт фасада, ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор	7611300,00	1 751 360,13	1 826 712,00	4 033 227,87	0	2341,506		31.10.22

11	г. Заинск, ул. Юности, д. 3	1986	2009	панельный	3	2	1904,5	1 320,90	1156,9	66	счет регионального оператора	Ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	2116656,00	487 042,55	509 513,33	1 121 616,01	0	1111,397		31.10.22
12	г. Заинск, ул. Клубная, д. 20	1981	2013	кирпич	2	2	886,1	975,00	131,4	50	счет регионального оператора	Ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	2110328,00	485 586,47	506 478,72	1 118 262,81	0	2381,591		31.10.22

--	--	--	--

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации

Региональной программы капитального

ремонта общего имущества в
многоквартирных

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Заинского муниципального района в 2020-2022 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
2020г.													
	Итого по Заинскому муниципальному району	170 596,13	7933				53	53				78 019 750,20	78 019 750,20
1	Заинский муниципальный район	170 596,13	7933				53	53				78 019 750,20	78 019 750,20
2021г.													
	Итого по Заинскому муниципальному району	176 103,59	8526				68	68				66 595 412,81	66 595 412,81
1	Заинский муниципальный район	176 103,59	8526				68	68				66 595 412,81	66 595 412,81
2022г.													
	Итого по Заинскому муниципальному району	47 388,43	2304				12	12				66 593 683,81	66 593 683,81
1	Заинский муниципальный район	47 388,43	2304				12	12				66 593 683,81	66 593 683,81

*МКД - многоквартирный дом



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАЙНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА

Чапаева ул., 3, Заинск, 423520,
(8-85558) 7 27 59, e-mail: zainsk.prok@tatar.ru

Руководителю Исполнительного
комитета Заинского муниципального
района Республики Татарстан

Хафизову И.Ф.

09.09.2019 № 02-01-14/2019

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект муниципального
нормативного правового акта

Направленный в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проект постановления руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Заинском муниципальном районе на 2020-2022 годы» прокуратурой рассмотрен.

По результатам антикоррупционной экспертизы установлено, что постановление соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Жилищному кодексу РФ.

Внутренние противоречия правовых норм в муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют. Содержащиеся в нем нормы достаточны для достижения цели правового регулирования. Правила юридической техники соблюдены.

Коррупциогенных факторов в положениях муниципального нормативного правового акта не содержится.

Прокурор

старший советник юстиции

Р.Р.Каримов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

09.09.2019

г. Заинск

№ 444

«2020 – 2022 елларда Зэй муниципаль районында күпкатлы йортлардагы гомуми милекне капитал төзекләндерү региональ программасы кыска сроклы планын гамәлгә ашыруны раслау турында»

“Торак-коммуналь хужалыкны формалаштыруга булышлык фонды турында” (21.07.2007 ел) 185нче федераль законың, “Татарстан Республикасында торак- коммуналь хужалыкны формалаштыруга булышлык фонды турында” (14.11.2007 ел) Татарстан Республикасы Президентының 611нче Указың, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүне оештыру турында” (25.06.2013) 52нче Татарстан Республикасы законың үтәү йөзеннән һәм гражданнар яшәеше өчен куркынычсыз, имин шартлар тудыру максатында, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

карап бирә:

1. 2020 – 2022 елларда муниципаль районда күпкатлы йортлардагы гомуми милекне капитал ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планың, кушымтага нигезләнеп, расларга.
2. Башкарма комитетның оештыру бүлегенә элеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында бастырырга.
3. Карарның үтәлешенә күзәтчелек итүне Башкарма комитет житәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары Н.А.Нифатовка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

И.Ф.Хафизов

Зэй муниципаль районы башкарма
комитетының 09.09.2019 ел
477 карары белән
РАСЛАНГАН.

**Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпкатлы
йортлардагы гомуми милекне капитал төзекләндерү региональ
программасын гамәлгә ашыруда 2020 - 2022 елларга исәпләнгән
кыска сроклы план**

I. Гомуми кагыйдәләр (положения)

Әлеге 2020 – 2022 елларга исәпләнгән Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпкатлы йортлардагы гомуми милекне капитал төзекләндерү региональ программасы кыска сроклы планы (алга таба – кыска сроклы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны формалаштыруга булышлык фонды турында” (21.07.2007 ел) 185нче федераль закон (алга таба – федераль закон), “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортлардагы гомуми милекне капитал төзекләндерү үткәрү” (25.06.2013 ел) 52нче Татарстан Республикасы законына (алга таба - Татарстан Республикасы законы) нигезләнеп, программаны гамәлгә ашыру, күпкатлы йортларда капитал төзекләндерү эшләренең вакытын аныклаштыру, планлаштырылган хезмәт күрсәтү төрләрен һәм эшләрен ачыклау, дәүләт һәм муниципаль ярдәм күләмнәрен һәм төрләрен билгеләү максатында эшләнә.

II. Кыска сроклы планның төп максаты һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:
муниципаль районда торак фондны саклау, яңадан торгызу һәм анын сыйфатын күтәрү;

гражданның яшәеше өчен куркынычсыз һәм уңайлы шартлар тудыру;
күпкатлы йортлардагы гомуми милеккә капитал төзекләндерү үткәрүдә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү.

Кыска сроклы планның төп бурычлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

Халык белән актив үзгәртү-аңлату эшләре алып бару;

Кыска сроклы планны тормышка ашыру эшен башкаручыларны сайлаганда процедураларның үткүренмәлелеген һәм ачыклыгын тәмин итү;

Озакка чыдый торган материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал төзекләндерү үткәргәндә нәтижәле техник карарлар кабул итү һәм комплекслылыктан файдалану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру вакыты – 2020-2022 еллар.

Кыска сроклы планны гамэлгә ашыру 394088,15 мең квадрат метр майдан биләп торган 133 фатирда яшәүче 18763 гражданның куркынычсыз һәм унайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска сроклы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр 1 нче кушымтада бирелә.

III. Күпфатирлы йортларда капитал төзекләндерү күләмнәре

Күпфатирлы йортларда 2020 елда үткәреләчәк төзекләндерү эшләре һәм хезмәт күрсәтүләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме		
		2020	2021	2022
1.Түбәне төзекләндерү, шул исәптән жилләтелми торганнарын жилләтелерлек итеп үзгәртү, түбәгә чыгу урыннарын көйләү	кв.метр	4 243,50	2 670,00	5 447,19
2. Йорт эчендәге инженерлык системалары - электр, газ, су белән тәмин итү, юынтык сулар чыгу торбаларын төзекләндерү, алыштыру, шул исәптән йорт эчендәге жылыту элементларын, механик, электр санитар-техник жиһазларны төзекләндерү, алыштыру, шул исәптән:	мең метр	6361,66	1025,00	13711,45
2.1 электр белән тәмин итү	кв.метр	1223,68	1025	1622,49
2.2 жылылык белән тәмин итү	метр оз.	1151,56	0	4149,33
2.3 су белән тәмин итү	метр оз.	2813,13	0	6211,66
2.4 юынтык сулар чыгу	метр оз.	1173,29	0	1727,97
3.Ресурслардан (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын сулар, электр энергиясе, газ) файдалануны исәпкә алучы гомумйорт приборлары кую	данә	0	0	0
4. Ресурслардан файдалануны көйләү, алар белән идарә итү чатлыклары кую	данә	0	0	0
5. Яраксыз хәлгә килгән лифт жиһазларын алыштыру	данә	8	4	0
6. Лифт шахталарын төзекләндерү	данә	0	0	0
7. Гомуми милеккә керүче подвал биналарын төзекләндерү	мең кв.метр	0	0	0
8. Фасадны төзекләндерү	кв.метр	6336,2	9114,5	11882,23
9. Фасадны жылыту	мең кв.метр	0	0	0

10.Йорт фундаментын төзеклэндөрү	мең .куб. метр	0	0	0
11.Йортка энергетик актан карау үткөрү	данә	0	0	0
12.Йортларда техник инвентарьлаштыру эшен үткөрү, техник паспортлар ясау	данә	53	68	12
13. Йорт подъездларын төзеклэндөрү	мең кв.метр	644,5	0	374,5
14.Йортларның янгын кискәтүе системаларын төзеклэндөрү	мең кв.метр	0	0	0
15.Төзелешкә контрольне гамәлгә ашыру	данә	53	68	12
16.Проект документларына дәүләт экспертизасы эшләр, аны үткөрү	данә	53	68	12
17.Күпкатлы йортларның гомуми милке составына кермәгән өлешләрне, технологик һәм конструктив үзенчәлекләр нәтижәсендә сүтелгән яки жимерелгән төзеклэндөрөрдәй (алыштырырдай) корылма һәм инженерлык системаларын янадан торгызу, шулай ук төзеклэндөрү эшләре төгәлләнгәннән соң уңайлыктар тудыру	данә	0	0	0
18. Көйләү, алмаштыру ИТП		46	64	0

Күпкатлы йортларда капитал төзеклэндөрү күләмнәре әлеге Кыска сөрөкы планның 2нче кушымтасында бирелә.

IV. Капиталь төзеклэндөрү үткөрүне өлешчә финанслау күләмнәрен нигезләү

Планга кертелгән йортларны капитал төзеклэндөрүне өлешчә финанслау күләмнәрен нигезләү расчеты федераль законның 3нче өлеше, 18нче матдәсенә нигезләнә.

Өлешчә финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлардан федераль законның 18нче матдәсендә күрсәтелә һәм ул 48,3 процентны тәшкит итә

V. Ресурс белән тәэмин итү

Кыска сроклы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет һәм күпкатлы йорттагы торак милекчеләре средстволары тора.

Финанслауның гомуми күләме, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 51,4 млн. сум;

муниципаль район бюджетыннан - 49,7 млн. сум;

йортлардагы торак милекчеләреннән – 109,1 млн. сум.

Капиталь төзекләндерү үткәругә финанс средстволары күләме

№ п/п	Күпфатирлы йортларда 2020 елда үткәреләчәк төзекләндерү эшләре һәм хезмәт күрсәтүләр исемлегенә	Сумма, 2020 елга млн. сум	Сумма, 2021 елга млн. сум	Сумма, 2022 елга млн. сум
1	2	3	4	5
1.	Түбәнә төзекләндерү, шул исәптән жилләтелми торганнарын жилләтелерлек итеп үзгәртү, түбәгә чыгу урыннарын көйләү	9,35	7,92	14,4
2.	Йорт эчендәге инженерлык системалары - электр, газ, су белән тәэмин итү, юынтык сулар чыгу торбаларын төзекләндерү, алыштыру, шул исәптән йорт эчендәге жылыту элементларын, механик, электр санитар-техник жиһазларны төзекләндерү, алыштыру, шул исәптән:	17,02	2,01	30,5
2.1	электр белән тәэмин итү	3,79	2,01	3,4
2.2	жылылык белән тәэмин итү	4,7	0	9,3
2.3	су белән тәэмин итү	6,5	0	13,0
2.4	юынтык сулар чыгу	2,03	0	4,8
3.	ИТП көйләү һәм алыштыру	27	36,81	0
4.	Ресурслардан (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын сулар, электр энергиясе, газ) файдалануны исәпкә алучы гомумийорт приборлары кую	0	0	0
4.	Ресурслардан файдалануны көйләү, алар белән идарә итү чатлыклары кую	0	0	0
5.	Яраксыз хәлгә килгән лифт жиһазларын алыштыру	7,22	3,86	0

6.	Лифт шахталарын төзеклэндөрү	0	0	0
7.	Гомуми милеккэ керүче подвал биналарын төзеклэндөрү	0	0	0
8.	Фасадны төзеклэндөрү	7,64	10,7	13,6
9.	Фасадны жылыту	0	0	0
10.	Йортның фундаментын төзеклэндөрү	0	0	0
11.	Йортка энергетик актан карау үткөрү	0	0	0
12.	Йортларда техник инвентарылаштыру эшен үткөрү, техник паспортлар ясау	0,4	0,47	0,8
13.	Подъездларны төзеклэндөрү	4,5	0	4,7
14.	Йортларның янгын кисәтүе системаларын төзеклэндөрү	0	0	0
15.	Проект документларына дәүләт экспертизасы эшләп, аны үткөрү	3,6	3,9	1,8
16.	Проект документларына дәүләт экспертизасы эшләп, аны үткөрү	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,08	0,92	0,8
18.	Күпкатлы йортларның гомуми милке составына кермәгән өлөшләрне, технологик һәм конструктив үзенчәлекләр нәтижәсендә сүтелгән яки жиимерелгән төзеклэндөрөрдәй (алыштырырдай) корылма һәм инженерлык системаларын яңадан торгызу, шулай ук төзеклэндөрү эшләрә төгәлләнгәннән сон унайлыклар тудыру	0	0	0
19.	Ресурслардан куллануны көйләүче исәпләү чатлыклары урнаштыру(ТМШ, ТК, ТТК яки башка кулланучылар кооперативлары яисә йортта яшәүчеләр исәбенә генә, өстәвенә 2014 -2019 елларда чатлыкларны урнаштыру кыска сроклы план нигезендә һәм төзелгән килешүләр буенча финанслана)	0	0	0

20.	2017 елның 1 июненә кадәр куелган (ТМШ, ТК, ТТК яки башка кулланучылар кооперативлары яисә йортта яшәүчеләр хисабына куелган) йорт коммуналь ресурслары чыгымнарын гомуми исәпләү приборларын алыштыру, кую	0	0	0
21.	Жилләтү шахталарын төзекләндерү	0,2	0	0
	Барлығы:	78,01	66,59	66,60

Купфатирлы йортлар исемлеге, капитал төзекләндерү үткәрү бәясе күрсәтелеп, шул исәптән Фонд средстволары хисабына, элеге Кыска сроклы планның 3нче кушымтасында бирелә.

V. Хезмәт күрсәтү һәм капитал төзекләндерү эшләренең чик бәясе.

Хезмәт күрсәтү һәм капитал төзекләндерү эшләренең чик бәясе 2020 -2022 елларга гомуми мәйданның 1 квадрат метрына 14 мең сум тәшкил итә.

Хезмәт күрсәтү һәм капитал төзекләндерү эшләренең чик бәясеннән чыкканда, шулай ук Кыска сроклы планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр, эшләр башкарылганда, фатир хужалары (милекчеләр) хисабына (капиталь төзекләндерүгә өстәмә взнос формасында) башкарыла.

VI. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

ТР Зәй муниципаль районы башкарма комитеты:

министрлыкка өч елга, күрсәтелгән вакыт чикләрендә елларга бүлеп, Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын төзеп тапшыра;

министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын раслаучы норматив-хокук актлары һәм башка документларның күчермәсен тапшыра;

торак законы нигезендә, кыска сроклы планда билгеләнгәнчә капитал төзекләндерү эшләрен үткәрүгә жирле бюджеттан финанс ярдәме суммасын күчерә;

Региональ оператор белән килешү нигезендә капитал төзекләндерү эшләрендә техник заказчы функциясен үти;

башкарылган эшләр актын, эшне кабул итү актларын (расланган сметада каралмаганны, шулай ук чыгымнар артып китүне исәпкә алмыйча) килештерә;

капиталь төзекләндерүгә бүленгән средстволарның максатчан тотылуын контрольдә тотат;

муниципаль берәмлек буенча Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатында мәгълүмат базасы булдырып (йорттагы кеше яши һәм яшәми

торган майданнар турында мэгълүматларны кертеп), аны һәрвакыт яңартып тора;

Министрлыкка, Кыска сроклы план буенча эш башкаручыларга торак-коммуналь хужалыкны формалаштыруга булышлык фонды – дәүләт корпорациясенә отчетлар өчен документлар һәм мэгълүмат бирә.

ТМШ, ТТК, ТК, ИО:

башкарылган эш күләме буенча тикшерү актларын, дефект ведомостьларын килештерәләр;

Региональ оператор белән килешүләр төзиләр (алар нигезендә ТМШ, ТТК, ТК, ИО торак милекчеләренә региональ оператор счетына бара торган төзекләндерүгә взнослары түләнүен, аларның ай саен күчәрелүен, шулай ук бурычлар һәм пениларны эзләп алуны тәмин итәләр);

проект документларын килештерүне тәмин итәләр;

бина милекчеләренә төзекләндерү эшләре башлауның вакыты турында, хезмәт күрсәтү һәм эш күләмнәре, аларның бәяләре, финанслау чыганаclarы, тәртибе һәм төзекләндерү эшләре белән бәйле башка тәкъдимнәре житкерәләр;

йортта яшәүче милек хужалары белән капитал төзекләндерү мәсьәләләре буенча жыелышлар үткәрәләр;

капиталь ремонт объектларына керүне тәмин итәләр;

эшнәң үзвакытында һәм сыйфатлы итеп башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук эш тәмамланганнан соң, актларга кул кую хокукы белән, объектны кабул итеп алуда катнашалар;

капиталь ремонт буенча йортны, инженерлык системаларын аварияләрсез файдалануда билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытны тәмин итүне үз эченә алган дефект ведомостьларын, проект-смета һәм башкарма документларны саклыйлар.

Торак милекчеләре:

тикшерү актларын, дефект ведомостьларын үзара килештерәләр;

йортларда капитал төзекләндерүне үзвакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук эш тәмамланганнан соң, актларга кул кую хокукы белән, объектны кабул итеп алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

эшнә Кыска сроклы планда билгеләнгән һәм подряд килешүендә күрсәтелгән вакытта башкаруны тәмин итә;

башкарылган эшләр актларын КС-2, КС-3 формалары буенча төзи;

эшләргә башкарганда төзелеш контролен тәмин итә;

эшләргә үзвакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруда жаваплылык тота;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итә;

подряд килешүендә каралган башка эшләргә башкара.

Техник заказчылар:

проект документларын, шул исәптән сметаны эзерли һәм раслата;
 капитал төзекләндерү барышында төзелеш контролен үти;
 башкарылган эшләрне кабул итеп алганда катнаша, башкарылган эшләр
 актын яраклаштыра;

объектны кабул итеп алганда катнаша, эшне кабул итү буенча комиссия
 төзи, эшне кабул иткәндә комиссия актларын тәңгәлләштерә;

капитал төзекләндерү буенча эшләрнең вакытында һәм сыйфатлы итеп
 башкарылуында җаваплылык тотә;

проект ясау оешмасыннан проект документларын кабул итә;

күрсәтелгән хезмәтләр һәм башкарылган эшләрне кабул итү турында актка
 кул куелганнан соң 10 көн эчендә тапшырылган йорт белән идарә итүче затка
 үткәрелгән төзекләндерү эшләре турында (шул исәптән проект-смета
 документлары, хезмәт күрсәтү килешүе күчермәләре), финанс
 документларыннан тыш, капитал төзекләндерү белән бәйле документларны
 тапшыра;

техник заказчыга закон нигезендә каралган башка функцияләрне гамәлгә
 ашыра.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү һәм мониторингны “Торак фонды
 мониторингы” бердәм мәгълүмат продукты гамәлгә ашыра.

VII. Подрядчы оешмаларны сайлау.

Хезмәтләр күрсәтү һәм күпфатирлы йортлар гомуми милкен капитал
 төзекләндерү өчен подрядчы оешмаларны сайлау Россия Федерациясе
 Хөкүмәтенең 615нче карары белән расланган Положениедә билгеләнгән
 тәртиптә Региональ оператор тарафыннан башкарыла.

Зэй муниципаль районы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми
милкен капитал төзекләндерү буенча 2020 -2022
елларга исапланган кыска сроклы планына 3нче
кушымта

Планлаштырылган күрсәткечләр

Региональ программаның 2020 -2022 елларга исапланган кыска сроклы планын үтәү

Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми милкен капитал төзекләндерү региональ программаһын үтәү күрсәткечләре (алта таба - региональ программа)	Үлчәү берәмлеге	2020 елга план	2021 елга план	2022 елга план
1. Капиталь төзекләндерү үткәрелгән күпфатирлы торак фонды(МКД - КФЙ): күпфатирлы йортлар саны	берәмлек	53	68	12
торак фондын гомуми майданы, барлыгы	млн кв метр	0,17	0,18	0,47
шул исәптән гражданның шәхси милкендә булган торак бинаһарның гомуми майданы	млн кв метр	0,16	0,15	0,04
2. Региональ программага кертелгән КФЙ (МКД) гомуми санына карата капитал төзекләндерү үткәрелгән йортларның өлеше	процент	100	100	100
3. Региональ программага кертелгән КФЙ гомуми санына карата, ресурсларны исәпкә алу һәм бүлү чатлыктары куелган КФЙ өлеше: жылылык энергиясе	процент	100	100	100
кайнар су	процент	100	100	100
салкын су	процент	100	100	100
электр энергиясе	процент	100	100	100
4. Үткәрелгән капитал төзекләндерүне финанслау күләме, барлыгы, шул исәптән: Татарстан Республикасы һәм жирле бюджетлар һисабына	млн сум	78,20	66,50	66,50
	млн сум	23,50	15,20	17,30
торак милекчеләре ширкәтләре, ТТК һәм башка махсуслашкан кулланучылар кооперативлары яки бина милекчеләре һисабына	млн сум	39,60	35,50	33,29

Зэй муниципаль району территориясында урнашкан
күпфатирлы йортларнын гомуми милкен капиталы
төзеклендери буенча 2020 -2022 елларга исәпләнгән
қыска сроклы планына 1 нче кушымта

**Зэй муниципаль району территориясында урнашкан күпфатирлы йортларнын гомуми милкен капиталы төзеклендери буенча 2020 -2022 елларга исәпләнгән
қыска сроклы планын үтүен планлаштырылган күрсәткечләре**

№ п/п	Муниципаль берәмлеккә исеме	Гомуми майдан, кв. метрларда	Региональ программа расланган даттага йоркта терекләнгән яшәүчеләр саны	Күпфатирлы йортлар саны				Капиталь төзеклендери бәжәсе										
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы					
	2020 ел.																	
	Зэй муниципаль району буенча барлыгы	170 596,13	7933				53											78 019 750,20
1	Зэй муниципаль району	170 596,13	7933				53											78 019 750,20
	2021 ел																	
	Зэй муниципаль району буенча барлыгы	176 103,59	8526				68											66 595 412,81
1	Зэй муниципаль району	176 103,59	8526				68											66 595 412,81
	2022 ел																	
	Зэй муниципаль району буенча барлыгы	47 388,43	2304				12											66 593 683,81
1	Зэй муниципаль району	47 388,43	2304				12											66 593 683,81

