



О внесении изменения в качественные и количественные показатели критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан постановляю:

1. Внести в качественные и количественные показатели критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, установленные Указом Президента Республики Татарстан от 7 декабря 2015 года № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными указами Президента Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года № УП-981 и от 14 ноября 2016 года № УП-1004), изменение, изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему Указу.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
09 октября 2019 года
№ УП-611

Приложение
к Указу Президента
Республики Татарстан

от « 09 » октября 2019 года

№ УП- 611

**Качественные и количественные показатели критериев,
которым должны соответствовать масштабные инвестиционные
проекты, для реализации которых допускается предоставление
земельных участков в аренду без проведения торгов**

Критерий	Показатель критерия
Создание или увеличение количества рабочих мест	<p>Инвестиционный проект предполагает строительство объектов (за исключением строительства индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов), размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они располагаются:</p> <p>не менее чем на 50 единиц на территории сельского либо городского поселения или не менее чем на 100 единиц на территории городского округа;</p> <p>не менее чем на 30 единиц на территории опережающего социально-экономического развития «Набережные Челны» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития (далее также – территория опережающего развития), в том числе на 20 единиц – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – реестр резидентов территорий опережающего развития);</p> <p>не менее чем на 20 единиц на территории опережающего социально-экономического развития «Нижекамск» или территории опережающего</p>

Критерий	Показатель критерия
	<p>социально-экономического развития «Зеленодольск» при осуществлении резидентом соответствующей территории опережающего развития видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о ее создании, в том числе на 10 единиц – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;</p> <p>не менее чем на 10 единиц на территории опережающего социально-экономического развития «Чистополь» или территории опережающего социально-экономического развития «Менделеевск» в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития, при осуществлении резидентом соответствующей территории опережающего развития видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о ее создании.</p> <p>Инвестиционный проект управляющей компании индустриального (промышленного) парка или промышленной площадки (далее – управляющая компания) предполагает создание не менее 50 рабочих мест на территории сельского либо городского поселения или не менее 100 рабочих мест на территории городского округа, на территории которого размещаются соответствующие индустриальный (промышленный) парк или промышленная площадка. При этом количество новых рабочих мест определяется с учетом рабочих мест, создаваемых резидентами индустриального (промышленного) парка или промышленной площадки, участвующими в инвестиционном проекте управляющей компании</p>
Требование к предполагаемому объему инвестиций	<p>Инвестиционный проект предполагает объем капитальных вложений не менее 350 миллионов рублей (за исключением строительства индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов) или:</p> <p>не менее 50 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития</p>

Критерий	Показатель критерия
	<p>«Набережные Челны» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего развития, в том числе не менее 5 миллионов рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;</p> <p>не менее 15 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего развития, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;</p> <p>не менее 10 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Зеленодольск» при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего развития, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей – в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;</p> <p>не менее 2,5 миллиона рублей на территории опережающего социально-экономического развития «Чистополь» или территории опережающего социально-экономического развития «Менделеевск» в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития при осуществлении резидентом соответствующей территории опережающего развития видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о ее создании.</p> <p>Инвестиционный проект управляющей компании предполагает общий объем инвестиций не менее 350 миллионов рублей. При этом общий объем инвестиций определяется с учетом инвестиций,</p>

Критерий	Показатель критерия
	осуществляемых резидентами индустриального (промышленного) парка или промышленной площадки, участвующими в инвестиционном проекте управляющей компании
Увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории Республики Татарстан	Инвестиционный проект предполагает строительство объектов (за исключением строительства индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов), размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан не менее чем на 25 миллионов рублей
Предоставление мер по поддержке пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов (за исключением случаев предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3 ¹ пункта 2 статьи 39 ⁶ Земельного кодекса Российской Федерации) (далее – пострадавшие граждане)	<p>Инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 5 тысяч квадратных метров и (или) иных объектов капитального строительства и предоставление одной или нескольких из следующих мер по поддержке пострадавших граждан на территории Республики Татарстан:</p> <p>передача в собственность пострадавших граждан жилых помещений. В случае, когда площадь передаваемых жилых помещений превышает площадь жилых помещений, необходимых для предоставления меры по поддержке пострадавших граждан на территории муниципального образования, на котором осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, допускается предоставление указанной меры поддержки в отношении пострадавших граждан на территории других муниципальных образований Республики Татарстан;</p> <p>осуществление строительства недостроенного недобросовестным застройщиком многоквартирного дома (многоквартирных домов), для строительства которого были привлечены денежные средства пострадавших граждан;</p> <p>погашение требований третьих лиц, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, с целью обеспечения возможности передачи пострадавшим гражданам</p>

Критерий	Показатель критерия
	<p>жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте строительства. Указанная мера поддержки не предоставляется в случаях возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве), в отношении которого применяются положения Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Размер меры (мер) поддержки не может быть ниже рыночной стоимости предоставляемого земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта, но не менее 50 миллионов рублей</p>
<p>Поддержка лиц, пострадавших от деятельности кредитных или иных финансовых организаций, зарегистрированных на территории Республики Татарстан</p>	<p>Инвестиционный проект предполагает создание объекта капитального строительства (за исключением строительства индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов) с одновременным предоставлением мер по поддержке лиц, пострадавших от деятельности кредитных или иных финансовых организаций, зарегистрированных на территории Республики Татарстан, в виде погашения долга таких кредитных или иных финансовых организаций перед лицами, внесенными в соответствующий реестр организации, созданной Республикой Татарстан для осуществления поддержки указанных лиц, в размере внесенных ими денежных средств.</p> <p>Размер меры поддержки не может быть ниже рыночной стоимости предоставляемого земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта, но не менее 50 миллионов рублей</p>