



РЕШЕНИЕ

КАРАР

30.09.2019

г. Заинск

№ 435

О внесении изменений в решение Совета Заинского муниципального района от 12.10.2017 № 238 «Об утверждении Положений о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов; о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан; о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан; о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Земельным кодексом Республики Татарстан от 10.07.1998 года №1736. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.08.2018г. №638 «О внесении изменения в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2015 №168», Совет Заинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов, следующие изменения:

- 1.1. В пункте 3:

- а) в подпункте 3 слова «дачного хозяйства» исключить;

- б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

- «5) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка»;

- в) в подпункте 6 слова «дачного хозяйства» исключить.

- 1.2. Подпункт 2 пункта 4 исключить.

2. Перечень поправочных коэффициентов, учитывающих вид использования земельных участков, к Положению о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, дополнить строкой следующего содержания:

Под объекты здравоохранения, расположенные на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	0,5 (сроком на 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка)
--	---

3. Внести в пункт 2 Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, изменения, изложив в следующей редакции:

- «2. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность, после увеличения площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности на день подачи заявления о перераспределении, за исключением случая, предусмотренным пунктом 3 настоящего Положения».

4. Организационному отделу Совета Заинского муниципального района опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на «Официальном портале правовой информации Республике Татарстан» (PRAVO.TATASTAN.RU) и на официальном сайте Заинского муниципального района.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета Заинского муниципального района по бюджетно-финансовым вопросам, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель Совета

Р.Г. Каримов

