

СОВЕТ БЕХТЕРЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

улица Гусева, дом 8, с.Бехтерево,
Елабужский район, 423638



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛАБУГА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БЕХТЕРЕВО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Гусев ур., 8нчы йорт, Бехтерево
авылы

Алабуга районы, 423638

Тел./факс (85557) 7-67-10, Bht.Elb@tatar.ru сайт: www.городелабуга.рф

РЕШЕНИЕ

с.Бехтерево

КАРАР

№ 170

от 01 октября 2019г

О согласовании проекта генерального плана Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и по результатам публичных слушаний, проведенных 26 августа 2019 года в Бехтеревском сельском поселении Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Совет Бехтеревского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Проект генерального плана Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан согласовать. (Приложение 1).
2. Направить согласованный проект генерального плана Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан руководителю Исполнительного комитета Елабужского муниципального района республики Татарстан для рассмотрения вопроса о направлении в Совет Елабужского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Н.В.Кусаев

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

Казань 2019

основной комплект чертежей				примечание
№ п/п	наименование	обозначение основного чертежа	архивный номер чертежа	
I.	Содержание тома 2	5013-СТ		
II.	Пояснительная записка	5013-ПЗ		
III.	Графический материал:			
1.	Карта размещения Бехтеревского сельского поселения в структуре Елабужского района.			
	М 1:100 000	5013-ГП-1		
2.	Карта современного использования территории поселения.			
	М 1:10 000	5013-ГП-2		
3.	Карта инженерной подготовки территории			
	М 1:10 000	5013-ГП-3		
4.	Карта инженерной инфраструктуры.			
	М 1:10 000	5013-ГП-4		
5.	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, перечень мероприятий по ГО			
	М 1:10 000	5013-ГП-5		
		5013-СТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Дата				
Нач. маст	Валидова А.З			
ГАП	Щербакова М.А			
		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан		
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		ГП		
		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
		ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	6
ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	9
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	9
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	9
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	11
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	11
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i>	<i>11</i>
1.5.2 <i>Мероприятия по развитию сферы обслуживания</i>	<i>14</i>
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	21
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	22
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	24
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	27
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	29
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	38
1.12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.....	39
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	40

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Бехтеревского сельского поселения является исполнительный комитет Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации, на который запланированы все основные проектные решения – до 2035 года.

Также генеральным планом выделяются первоочередные мероприятия и технико-экономические показатели – до 2020 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Бехтеревского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 14.11.2016 № 842, Схемы территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, а также официальные данные, предоставленные администрацией Елабужского муниципального района и Бехтеревского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

С целью определения перспектив развития Бехтеревского сельского поселения генеральным планом предлагается разработка Программ комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры Бехтеревского сельского поселения.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ, Бехтеревское сельское поселение в составе Елабужского муниципального района входит в Камскую экономическую зону (КамЭЗ).

Елабужский муниципальный район входит в зону активного развития Камской агломерации.

Согласно Стратегии, Елабужский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация / умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Камской экономической зоне, обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов, создание туристских продуктов в перспективных видах туризма.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Минерально-сырьевой комплекс

В соответствии с основными направлениями экономического развития Республики Татарстан разработка нефтяных месторождений в перспективе сохранится как одно из основных стратегических направлений развития добывающей промышленности. Соответственно добыча нефти на территории Бехтеревского сельского поселения в дальнейшем также сохранится.

Промышленное производство

Генеральным планом на первую очередь на территории Бехтеревского сельского поселения (в юго-западной части) предусматривается размещение территории площадью 562,48 га для расширения ОЭЗ ППТ «Алабуга», расположенной в ГП «г.Елабуга».

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бехтеревское сельское поселение	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	размещение площадки	га	-	562,48	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена оптимизация производства¹ фермы КРС КФХ «Юраш» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

Помимо этого, генеральным планом предложено размещение резервных площадок для развития объектов агропромышленного комплекса общей площадью 10,6 га к северо-западу от с.Гари и к западу от с.Бехтерево (на месте недействующих объектов АПК и на землях сельхозназначения).

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бехтеревского сельского поселения, Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

При разработке мероприятий Генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались.

В генеральном плане расчетный показатель ввода жилья на первую очередь (2016-2020 гг.) принимается равным 20 индивидуальным домам средней площадью 120 кв.м, на расчетный срок (2021-2035 гг.) – 80 домам. Таким образом, за период реализации генерального плана будет построено 100 домов. При средней площади одного участка 0,15 га под индивидуальное жилищное строительство потребуется 15,0 га территории.

Новое жилищное строительство планируется вести на свободных территориях в существующих границах с. Бехтерево и с. Гари.

Кроме того, генеральным планом предлагается под индивидуальное жилищное строительство земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт») общей площадью 51,0682 га, расположенный к югу от существующей границы с. Бехтерево. На этой территории также предусмотрено размещение озеленения специального назначения, объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования. За вычетом вышеперечисленных объектов территория под жилищное строительство составит 20,91 га, или 139 участков (ориентировочно 16,68 тыс.кв.м общей площади жилья).

На первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.) под жилищное строительство предусмотрено 11,40 га территории, в том числе

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

1,80 га (12 участков) в современных границах с. Бехтерево, 1,20 га (8 участков) в границах с. Гари и 8,40 га (56 участков) за границей территории с. Бехтерево (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»). Жилищное строительство в сумме составит ориентировочно 9 120 кв.м общей площади жилья (76 домов).

На период 2021-2035 гг. под жилищное строительство в поселении предусмотрено 44,55 га территории, в том числе 6,90 га (46 участков) в современных границах с. Бехтерево, 25,20 га (168 участков) в селе Гари и 12,45 га (83 участка) на новой территории (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»). В сумме жилищное строительство составит ориентировочно 35 640 кв.м общей площади жилья (297 домов).

При условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий общий объем жилищного фонда Бехтеревского сельского поселения к 2035 г. должен увеличиться до 67,34 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 44,76 тыс.кв.м общей площади жилья, или ориентировочно 2,36 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в том числе с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Генеральным планом Бехтеревского сельского поселения также предусматривается капитальный ремонт муниципального многоквартирного жилищного фонда, расположенного в с.Бехтерево (общая площадь 562,0 кв.м) и в с.Гари (общая площадь 3 920,1 кв.м).

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Бехтеревское СП, возле с.Бехтерево	Ферма КРС КФХ «Юраш»	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до жилых территорий	га	9,50	-	+		Генеральный план Бехтеревского СП
2	Бехтеревское СП	Объекты агропромышленного комплекса	Размещение резервных площадок для развития объектов АПК (в т.ч. на месте недействующих объектов)	га	-	10,59	+		Генеральный план Бехтеревского СП

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Бехтерево	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	10,20	+		Генеральный план Бехтеревского СП
				тыс.кв.м	-	8,16			
2	с. Бехтерево	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	19,35		+	Генеральный план Бехтеревского СП
				тыс.кв.м	-	15,48			
3	с. Гари	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,20	+		Генеральный план Бехтеревского СП
				тыс.кв.м	-	0,96			
4	с. Гари	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	25,20		+	Генеральный план Бехтеревского СП
				тыс.кв.м	-	20,16			

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных школах к 2020 г. для постоянного населения составит 56 и 99 мест соответственно, к 2035 г. – 69 и 133 места соответственно. Для населения, строящего второе жилье, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2020 г. составит 15 и 25 мест соответственно, к 2035 г. – 53 и 134 места соответственно.

Генеральным планом на первую очередь в поселении предусмотрено:

- строительство детского сада-яслей проектной мощностью 65 мест на земельном участке с кадастровым номером 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»);

- строительство детского сада-яслей на 55 мест в с.Гари;

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено:

- строительство основной общеобразовательной школы проектной мощностью 100 мест в с.Гари;

- капитальный ремонт здания МБОУ «Бехтеревская СОШ».

Организации дополнительного образования детей

Расчетная потребность во внешкольных учреждениях для постоянного населения на первую очередь составит 119 мест, на расчетный срок – 160 мест. Для населения, строящего второе жилье, потребность составит 30 мест на первую очередь и 160 мест на расчетный срок.

На первую очередь реализации генерального плана в поселении предлагается организовать дополнительные кружки детского творчества и спортивные секции (на базе общеобразовательных школ и сельского дома культуры) на 115 мест; к расчетному сроку - ещё на 172 места.

Медицинские организации

Расчетная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях для постоянного населения составляет 19 посещений в смену на первую очередь и 21 пос./см. на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 4 и 17 посещений в смену соответственно.

Существующая мощность медицинских организаций полностью удовлетворяет потребность населения как на первую очередь, так и на расчетный срок генерального плана.

Генеральным планом на первую очередь предусматривается капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта с.Гари.

Культурно-досуговые учреждения

На расчетный срок нормативная потребность в клубах для жителей Бехтеревского сельского поселения составит 213 зрительских мест (для сельских поселений с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек – 100 мест на 1000 жителей); потребность в библиотеках – 17 004 экземпляра.

- Существующая мощность клубных учреждений превышает расчетную потребность. Генеральным планом на расчетный срок предлагается ремонт и расширение библиотеки при сельском доме культуры

в с.Бехтерево, а также пополнение книжного фонда библиотеки при сельском клубе в с. Гари.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность постоянного населения в спортивных залах на первую очередь реализации генерального плана составит 375 кв.м, на расчетный срок – 410 кв.м площади пола.

Для населения, строящего второе жилье, потребность составит 69 кв.м на первую очередь и 334 кв.м на расчетный срок.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортзалами площадью не менее 265 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»), а также капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Бехтеревская СОШ». На расчетный срок предусмотрено строительство спортивных залов площадью не менее 317 кв.м при проектируемой общеобразовательной школе.

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений на первую очередь составит 2 472 кв.м (2 090 кв.м для постоянного населения и 382 кв.м для населения, строящего второе жилье); на расчетный срок – 4 144 кв.м (2 281 и 1 863 кв.м соответственно).

Стратегией социально-экономического развития Елабужского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на перспективу до 2030 года предусмотрено строительство универсальной спортивной площадки в с. Бехтерево.

Генеральным планом предусматривается:

- капитальный ремонт плоскостных спортивных сооружений МБОУ «Бехтеревская СОШ» суммарной площадью 1 422 кв.м на первую очередь;
- строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Бехтерево площадью 319 кв.м на первую очередь и 636 кв.м на расчетный срок;
- строительство плоскостных спортивных сооружений в с.Гари суммарной площадью 731 кв.м на первую очередь и 1 035 кв.м при проектируемой общеобразовательной школе на расчетный срок.

Предприятия торговли, общепита и бытового обслуживания

Согласно расчету, для постоянного населения к 2020 г потребуются предприятия торговли на 322 кв.м торговой площади, к 2035 г. – 351 кв.м. Потребность в предприятиях общественного питания составит соответственно 43 и 47 мест, в предприятиях бытового обслуживания – 8 рабочих мест до 2035 г.

Для населения, строящего второе жилье, расчетная потребность составит соответственно 59 и 287 кв.м торговой площади, 8 и 38 мест, 1 и 7 рабочих мест.

В современных границах с. Бехтерево на первую очередь предлагается строительство магазинов торговой площадью 56 кв.м, кафе на 30 мест и предприятий бытового обслуживания на 5 рабочих мест.

На земельном участке с кадастровым номером 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт») к 2020 г. предусмотрено размещение магазина торговой площадью 59 кв.м, кафе на 19 мест и

предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места; к 2035 г. – магазинов торговой площадью 85 кв.м.

В с.Гари на первую очередь предлагается строительство магазинов на 81 кв.м торговой площади, кафе на 36 мест и предприятий бытового обслуживания на 6 рабочих мест; на расчетный срок – магазинов торговой площадью 159 кв.м.

Кладбища

На расчетный срок нормативная потребность в кладбищах традиционного захоронения для жителей Бехтеревского сельского поселения составит 0,51 га. Незаполненная территория кладбищ в сумме составляет 0,987 га, что превышает нормативную потребность в 1,9 раза.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Бехтеревском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Почередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	65	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с. Гари	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	55	+		Генеральный план Бехтеревского СП
3	с. Гари	Основная общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	100		+	Генеральный план Бехтеревского СП
4	с.Бехтерево	МБОУ «Бехтеревская СОШ»	Капитальный ремонт	место	192	-		+	Генеральный план Бехтеревского СП
5	с.Бехтерево	Кружки детского творчества, спортивные секции при школе и СДК	Организационное мероприятие	место	33	115	+		Генеральный план Бехтеревского СП
						26		+	
6	с. Гари	Кружки детского творчества, спортивные секции на базе проектируемой школы	Организационное мероприятие	место	-	146		+	Генеральный план Бехтеревского СП
<i>Спортивные объекты</i>									
1	с. Гари	Спортивные залы при проектируемой школе	Новое строительство	кв. м площади пола	-	317		+	Генеральный план Бехтеревского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с. Гари	Плоскостные спортивные сооружения при проектируемой школе	Новое строительство	кв. м	-	1 035		+	Генеральный план Бехтеревского СП
<i>Медицинские организации</i>									
1	с. Гари	Гаринский ФАП	Капитальный ремонт	посещение в смену	29	-	+		Генеральный план Бехтеревского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Бехтерево	Бехтеревская библиотека	Капремонт, расширение	экземпляр	8 294	1 462		+	Генеральный план Бехтеревского СП
2	с. Гари	Гаринская библиотека	Пополнение книжного фонда	экземпляр	5 012	2 236		+	Генеральный план Бехтеревского СП
<i>Спортивные объекты</i>									
1	с.Бехтерево - ЗУ с кад. № 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Новое строительство	кв. м площади пола спортзалов	-	265	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с.Бехтерево	Спортзал при СОШ	Капитальный ремонт	кв. м площади пола	162	-	+		Генеральный план Бехтеревского СП
3	с.Бехтерево	Плоскостные спортивные сооружения				319	+		Стратегия социально-экономического развития ЕМР РТ до 2021г. и на перспективу до 2030 г., ГП Бехтеревского СП
						636		+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	I очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
4	с. Гари	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв. м	-	731	+		Генеральный план Бехтеревского СП
5	с.Бехтерево	Плоскостные спортивные сооружения при СОШ	Капитальный ремонт	кв. м	1422	-	+		Генеральный план Бехтеревского СП
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>									
1	с.Бехтерево	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м торговой площади	-	56	+		Генеральный план Бехтеревского СП
2	с.Бехтерево - ЗУ с кад. № 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м торговой площади	-	59	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
						85		+	
3	с. Гари	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. площади	-	81	+		Генеральный план Бехтеревского СП
					-	159		+	
4	с.Бехтерево	Предприятие общественного питания	Новое строительство	место	-	30	+		Генеральный план Бехтеревского СП
5	с. Гари	Предприятие общественного питания	Новое строительство	место	-	36	+		Генеральный план Бехтеревского СП
6	с.Бехтерево - ЗУ с кад. № 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Предприятия общественного питания	Новое строительство	место	-	19		+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Бехтерево	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	5	+		Генеральный план Бехтеревского СП
2	с. Гари	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	6	+		Генеральный план Бехтеревского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	I очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
3	с.Бехтерево - ЗУ с кад. № 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	4	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
<i>Отделения, филиалы банка</i>									
1	с.Бехтерево	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бехтеревского СП

1.6. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.

Организация мест отдыха местного населения

Для расширения спектра туристических услуг, предоставляемых гостям Елабужской туристско-рекреационной зоны, а также в целях увеличения времени их пребывания на территории Елабужского района, Региональной целевой программой «Развитие индустрии туризма в Елабужском муниципальном районе на 2008-2018 годы» и Схемой территориального планирования Елабужского муниципального района предлагается развитие культурно-познавательного, паломнического, лечебно-оздоровительного, приключенческого, делового (бизнес-туризма), экологического, спортивно-развлекательного, этнографического, детского туризма и кратковременного отдыха на территории Елабужского муниципального района.

По территории Бехтеревского сельского поселения будет проходить культурно-ландшафтный туристический маршрут «Елабужское Кольцо».

Основным местом отдыха местного населения является неблагоустроенный пруд, расположенный чуть ниже с.Бехтерево. С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории пруда, расположенного на территории Бехтеревского сельского поселения, с созданием общественной рекреационной зоны.

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах необходимо проведение мероприятий по разработке проекта и организации зоны рекреации водного объекта, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания;
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 256 от 23.04.2009 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-

бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Бехтеревского сельского поселения

Мероприятиями генерального плана Бехтеревского сельского поселения предлагается размещение объектов придорожного сервиса возле трассы М-7 «Волга» (южнее с.Бехтерево) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:060301:24, 16:18:060301:25, 16:18:060301:750 и 16:18:060301:751, поставленных на кадастровый учет с категорией «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с утвержденным генеральным планом Бехтеревского сельского поселения (утв. Решением Совета МО «Бехтеревское СП ЕМР РТ» от 20.10.2016 № 50).

В связи с обращением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района генеральным планом также предусматривается перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:060301:792, 16:18:060301:793, 16:18:060301:794 и 16:18:060301:795, поставленных на кадастровый учет с категорией «земли сельскохозяйственного назначения», в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для организации местных проездов к объектам придорожного сервиса.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бехтеревское сельское поселение	Культурно-ландшафтный маршрут «Елабужское Кольцо»	организационное	-	-	-	+	+	СТП Елабужского МР, Генеральный план Бехтеревского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Бехтеревское СП	Пруд	Благоустройство	га	9,8	-	+	+	ГП Бехтеревского СП
2	с. Бехтерево, с. Гари	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского СП

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016 - 2020 гг.)	Расч.срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Объекты придорожного сервиса</i>									
1	Бехтеревское СП	Объекты придорожного сервиса	Размещение площадок для развития объектов	га	-	42,154	+		Генеральный план Бехтеревского СП
2	Бехтеревское сельское поселение	ЗУ №№ 16:18:060301:792, 16:18:060301:793, 16:18:060301:794, 16:18:060301:795 для организации проездов к объектам придорожного сервиса	перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, транспорта..»	га	0,709	-	+		Письмо ИК Елабужского МР от 18.05.2017 № 2219, Генеральный план Бехтеревского СП

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Бехтеревского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральным планом Бехтеревского сельского поселения предусматривается изменение границы с. Бехтерево. Изменение территории с. Гари генеральным планом не предусмотрено.

В границу с. Бехтерево предлагается включение земельного участка с кадастровым номером 16:18:060301:821 площадью 51,0682 га, поставленного на кадастровый учет с категорией «земли сельскохозяйственного назначения». Основанием для включения части земельного участка в границу с. Бехтерево является техническое задание на разработку проекта генерального плана Бехтеревского сельского поселения.

Из границы с. Бехтерево предлагается исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:18:060301:208 площадью 4,1104 га, поставленного на кадастровый учет с неустановленной категорией, в связи с

корректировкой границ населенного пункта, установленных утвержденным генеральным планом (Решение Совета муниципального образования «Бехтеревское сельское поселение Елабужского муниципального района Республики Татарстан» от 20.10.2016 № 50), в соответствии с кадастровыми планами территорий.

Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, предлагаемые к включению в границу и исключению из границы с. Бехтерево, и цели их планируемого использования представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016 - 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Бехтерево	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	-	51,07	+	+	Генеральный план Бехтеревского СП
1	с.Бехтерево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка и установление категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»	га	4,11	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского СП

1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Бехтеревского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий;
 - охрану воздушного бассейна;
 - охрану и рациональное использование водных ресурсов;
 - охрану земельного фонда;
 - развитие системы обращения с отходами;
 - инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
 - защиту от физических факторов воздействия;
 - формирование природно-экологического каркаса территории;
 - охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменения границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Бехтеревского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающих территорий.

Предполагаемые сроки реализации и значение мероприятий представлены в таблице 1.9.1

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

№ по экспликации	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
3.21	Автомастерская	300	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до жилых территорий	
3.18	Станция техобслуживания грузовых автомобилей ИП Можаров Р.А.	300	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до садово-огородных участков	
3.6	Ферма КРС КФХ «Юраш»	300	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до жилых территорий	
3.13	Хозяйственные склады ООО «Бехтерево»	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
3.5	Хозяйственные склады ООО «Бехтерево»	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
1.13	Минипекарня	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Автодорога IV кат. «Елабуга-Гари-Абалач»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории с. Гари	
	промышленная железная дорога «ст.Тихоново - ОЭЗ «Алабуга»»	100	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории с. Бехтерево	
Организация зон с особыми условиями использования территории				
	Биотермические ямы	1000	В связи с расположением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы жилых, сельскохозяйственных и промышленных территорий предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ скотомогильника; 2. Перенос биотермической ямы; 3. Перефункционалирование объектов, расположенных в СЗЗ скотомогильника.	
	Сибирезвенные скотомогильники	1000	В связи с расположением в СЗЗ биотермической ямы садовых хозяйств, сельскохозяйственных объектов и угодий предлагается 2 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ скотомогильника; 2. Перефункционалирование объектов, расположенных в СЗЗ скотомогильника.	
	Береговые полосы поверхностных водных объектов	5, 20	Сохранение существующей застройки, расположенной в береговых полосах, возможно при условии обеспечения доступа населения к водному объекту	

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с. Гари	Станция очистки воды	-	строительство	-	-	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с. Бехтерево	Сети водосабжения	-	реконструкция	км	6,9	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с. Гари	Сети водосабжения	-	реконструкция	км	3,1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
4	с. Бехтерево	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
5	с. Гари	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
									поселения

Таблица 1.10.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с. Бехтерево	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	40	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с. Гари	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	40	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с. Бехтерево	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	300		+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
4	с. Гари	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	75		+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
									Бехтеревского сельского поселения
5	с. Бехтерево	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
6	с. Гари	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

Таблица 1.10.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

Таблица 1.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для детского сада-яслей (95 мест)	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
2	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»))	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для начальной школы	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»))	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для физкультурно-оздоровительного комплекса	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
4	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»))	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
5	с.Бехтерево - земельный	Блочно-модульная	строительство БМК для	строительство	шт.	1	+		Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
	участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	котельная (БМК)	предприятия торговли						Бехтеревского сельского поселения
6	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия общественного питания	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
7	с.Бехтерево	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
8	с.Бехтерево	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия общественного питания	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
9	с.Бехтерево	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для отделения банка	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
10	с.Гари	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для детского сада-яслей (95 мест)	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
11	с.Гари	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
12	с.Гари	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия общественного питания	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с.Бехтерево	ГРП	строительство газорегуляторного пункта (ГРП)	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с.Бехтерево	Сети газоснабжения	Строительство газопровода высокого давления	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с.Бехтерево	Сети газоснабжения	Строительство газопровода низкого давления	строительство	Км.	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

Таблица 1.10.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с.Бехтерево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ	строительство	кВА	490 кВА	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с.Бехтерево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ	строительство	кВА	995 кВА		+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с.Бехтерево	Линии электропередач	Строительство воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.11.1

Мероприятия по борьбе с овражной эрозией

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Бехтерево	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение
2	с.Гари	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение

Таблица 1.11.2

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных склоновым процессам

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Бехтерево	Оползневые процессы	Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы
2	с.Гари	Оползневые процессы	Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы

Таблица 1.11.3

Мероприятия по борьбе с подтоплением

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Бехтерево	Подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки
2	с.Гари	Подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки

1.12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Таблица 1.12.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	Новое строительство	шт.	-	-	2	-	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Бехтеревского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2016 г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Бехтеревского сельского поселения, в т.ч.:	8 645,065	100,0	8 645,065	100,0
Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	299,730	3,47	346,688	4,01
- с.Бехтерево	148,543	1,72	195,500	2,26
- с.Гари	151,187	1,75	151,187	1,75
Территории объектов агропромышленного комплекса	32,192	0,37	57,685	0,67
Территории производственных объектов	16,908	0,20	585,575	6,77
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	7 652,328	88,52	6 971,853	80,65
- пашни	5 587,137	64,63	4 948,781	57,24
- пастбища, сенокосы	1 966,784	22,75	1 924,665	22,26
- огороды, дачные хозяйства	98,407	1,14	98,407	1,14
Земли лесного фонда	493,581	5,71	493,581	5,71
Территории под поверхностными водными объектами	19,376	0,22	19,376	0,22
Территории объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	95,560	1,11	138,423	1,60
- автомобильные дороги	69,858	0,81	70,567	0,82
- железная дорога необщего пользования	11,077	0,13	11,077	0,13
- объекты придорожного сервиса	14,625	0,17	56,779	0,66
Территории специального назначения, в т.ч.:	2,814	0,03	12,470	0,14
- кладбища	2,626	0,03	2,626	0,03
- скотомогильники	0,189	0,002	0,189	0,002
- СЗЗ озеленение	-	-	9,656	0,11
Иные территории	32,576	0,38	19,414	0,22

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Бехтеревского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035г.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в т.ч.:	человек	1005	1268	2 126
	с.Бехтерево – всего, в т.ч.:	- « -	670	893	1220
	- постоянное население	- « -	670	697	740
	- население, строящее 2-е жилье	- « -	-	196	480
	с.Гари – всего, в т.ч.:	- « -	335	375	906
	- постоянное население	- « -	335	375	430
	- население, строящее 2-е жилье	- « -	-	-	476
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	22,581	31,701	67,341
	с.Бехтерево – всего, в т.ч.:	- « -	14,728	22,888	38,368
	- для постоянного населения	- « -	14,728	16,168	21,928
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	6,720	16,440
	с.Гари – всего, в т.ч.:	- « -	7,853	8,813	28,973
	- для постоянного населения	- « -	7,853	8,813	12,653
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	-	16,320
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	9,120	35,640
	с.Бехтерево – всего, в т.ч.:	- « -	-	8,160	31,800
	- для постоянного населения	- « -	-	1,440	5,760
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	6,720	26,040
	с.Гари – всего, в т.ч.:	- « -	-	0,960	20,160
	- для постоянного населения	- « -	-	0,960	3,840
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	-	16,320
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м / чел.	22,54	25,00	31,68
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место	35	120	120
	- существующие сохраняемые	- « -	-	-	120
	- новое строительство	- « -	-	120	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	место	192	192	292
	- существующие сохраняемые	- « -	-	192	192
	- новое строительство	- « -	-	-	100
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место	33	148	320
	- существующие сохраняемые	- « -	-	33	148
	- новое строительство	- « -	-	115	172
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в том числе:	посещение в смену	52	52	52
	- существующие сохраняемые	- « -	-	52	52
	- новое строительство	- « -	-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.:	место	250	250	250
	- существующие сохраняемые	- « -	-	250	250
	- новое строительство	- « -	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
3.6	Библиотеки, в том числе:	экземпляр	13 306	13 306	17 004
	- существующие сохраняемые	- « -	-	13 306	13 306
	- новое строительство	- « -	-	-	3 698
3.7	Спортивные залы, в том числе:	кв.м	162	427	744
	- существующие сохраняемые	- « -	-	162	427
	- новое строительство	- « -	-	265	317
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в том числе:	кв.м	1 422	2 472	4 143
	- существующие сохраняемые	- « -	-	1 422	2 472
	- новое строительство	- « -	-	1 050	1 671
3.9	Предприятия торговли, в том числе:	кв.м	198	394	638
	- существующие сохраняемые	торговой площади	-	198	394
	- новое строительство		-	196	244
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	рабочее место	-	15	15
	- существующие сохраняемые	- « -	-	-	15
	- новое строительство	- « -	-	15	-
3.11	Отделения связи, в том числе:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые	- « -	-	1	1
	- новое строительство	- « -	-	-	-
3.12	Участковые пункты полиции, в т.ч.:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые	- « -	-	1	1
	- новое строительство	- « -	-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	1,82	1,82	1,82
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	21,59	21,59	21,59
5.1.1	Федерального значения	км	2,64	2,64	2,64
5.1.2	Регионального значения	км	11,26	11,26	11,26
5.1.3	Местного значения	км	7,70	7,70	7,70
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	водоснабжение				
	водопотребление, всего	куб. м./в сутки	354	431,9	705,9
6.2	водоотведение				
	общее водоотведение	куб. м./в сутки	169	226	423,2
	мощность очистных сооружений				
	с. Бехтерево	куб. м./в сутки		40	300
	с. Гари	куб. м./в сутки		40	75
6.3	санитарная очистка территории				
	Объем ТКО	м ³	2464,9	12477,1	78449,4
6.4	Теплоснабжение				
	- общее количество блочно-модульных котельных	шт.	2	9	3
6.5	электроснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	потребность в электроэнергии				
	- всего	тыс. кВт. ч./в год	2304,60	2916,40	5195,08
	- мощность ТП	кВт	550,03	696,05	1231,99
6.6	газоснабжение				
	потребление газа - всего	тыс. куб. м./год	220,44	278,96	467,72
7.	Перечень мероприятий ГОЧС				
7.1	Оповещение (РСУ)	шт.	-	2	2