

«Утверждаю»

Заместитель председателя комиссии
по проектам межевания территории
и правилам землепользования
и застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан



Ф.М. Садиков

№ 15
18.09.2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и проекту межевания территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Публичные слушания, назначенные постановлением главы МО «Город Чистополь» ЧМР РТ № 14 от 16.07.2019 г. «О назначении публичных слушаний», №15 от 01.08.2019г. «О назначении публичных слушаний», № 16 от 09.08.2019г. «О назначении публичных слушаний» прошли 18.09.2019 г. в 10 ч. 00 мин. в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул.Бебеля, д. 129.

Предмет публичных слушаний:

1. По обращению АО «Эссен Продакшн АГ» о рассмотрении и утверждении проекта межевания территории, предусматривающий перераспределение существующего земельного участка с землей госсобственности в границах Чистопольского муниципального района РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса. Предложений не поступало. Замечаний не поступало.

2. По обращению Альметьевского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:180201:31, площадью 1936 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Валиева, 27-е – «Объекты придорожного сервиса» в зоне застройки «Зона производственно-коммунальных объектов III классов опасности» ПК-2.

Внесенные замечания: «Возражение Огаркина Н.А. на проведение задним числом публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:180201:31, площадью 1936 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Валиева, 27-е – «Объекты придорожного сервиса» в зоне застройки «Зона производственно-коммунальных объектов III классов опасности» ПК-2» от 02.08.2019 г. - о непредставлении документов о создании комиссии, о представлении государственной экспертизы проектов территориального планирования, нарушения ст.25 кодекса РФ, о праве внесения предложений по проекту генерального плана, о градостроительном регламенте, о направлении сообщений о проведении публичных слушаний, о предоставлении

комиссией государственной экспертизы на смежный объект капитального строительства, вопрос как будут выезжать грузовые автомобили длиной 16-24 метра из 4 ворот гаража теплой стоянки, какое расстояние от четвертых ворот гаража теплой стоянки должно быть по закону, предоставление схемы технического и градостроительного регламента.

Предложений не поступало.

3. По обращению Иващенко Н.К. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:120401:512, площадью 550,0 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ДС и ОНТ «Пищевик», уч. 231 – «Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками» в зоне Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков». Предложений не поступало. Замечаний не поступало.

На все поставленные вопросы даны ответы, что зафиксировано в протоколе проведения публичных слушаний № 15 от 18.09.2019 г.

Присутствовали:

Садиков Ф.М.	Заместитель руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета ЧМР РТ -заместитель председателя комиссии
Бибишев М.Р.	Руководитель МБУ «ГиИР» ЧМР - секретарь комиссии
Шакиров Р.Р.	Заместитель руководителя Палаты земельных и имущественных отношений ЧМР РТ
Шумилов А.А.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета ЧМР РТ
Макарова Е.В.	Главный специалист МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления ЧМР»
Ковязин В.Г.	Заместитель начальника ТОУ Роспотребнадзор по РТ в Чистопольском, Спасском районах
Митаев Ф.Х.	Начальник СПГ ЭПУ «Чистопольгаз»
Сахабутдинов И.Г.	Начальник ЧРЭГС ЭПУ «Чистопольгаз»
Мазаев А.Н.	Представитель ЧЭС
Низамов И.И.	Начальник ЧРЭС
Чирков О.Г.	Представитель АО «Эссен Продакшн»
Антонова Е.Я.	Председатель ДС и ОНТ «Пищевик»
Огаркин Н.А.	Собственник объекта недвижимости, имеющий смежные границы с земельным участком, кадастровый №16:54:180201:31
Гафуров Р.Р.	Заместитель начальника по технической поддержке ООО «Татнефть-АЗС Центр»
Иващенко Н.К.	Собственник земельного участка с кадастровым №16:54:120401:512 ДС и ОНТ «Пищевик»

Решили:

1. Отказать АО «Эссен Продакшн АГ» в рассмотрении и согласовании проекта межевания территории, предусматривающий перераспределение существующего земельного участка с землей госсобственности в границах Чистопольского

муниципального района РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, публичные слушания по данному вопросу считать не состоявшимися.

2. Предоставить разрешение ООО «Татнефть-АЗС Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:180201:31, площадью 1936 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Валиева, 27-е – «Объекты придорожного сервиса». Комиссия считает нецелесообразным учет замечаний в виде возражений Огаркина Н.А. в связи с тем, что имеется представление Чистопольской городской прокуратуры от 10.06.2019 г. №02-08-03-2019 и решение Чистопольского городского суда от 11.02.2019 года по административному исковому заявлению Огаркина Н.А., вступившее в законную силу, и представленные в материалы комиссии.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:1943 площадью 859,0 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ДС и ОНТ «Пищевик», уч.226 – «Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками» в зоне Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков», в связи с тем, что ширина проезда не соответствует СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц — не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков: до 300 — не менее 25, более 300 — не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

4. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ (chistopol.tatarstan.ru).

Секретарь комиссии:  Бибишев М.Р.