

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БОЛГАР ШЭҺЭРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

БОЛГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 32

«25» сентября 2019 г.

О создании городской межведомственной комиссии по оценке жилых помещений для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в муниципальном образовании «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ, Болгарский городской Исполнительный комитет Спасского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать городскую межведомственную комиссию по оценке жилых помещений для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в муниципальном образовании «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить Положение о городской межведомственной комиссии по оценке жилых помещений для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в муниципальном образовании «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан, согласно Приложению № 1.

3. Утвердить состав городской межведомственной комиссии по оценке жилых помещений для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в муниципальном образовании «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан, согласно Приложению № 2.

4. Утвердить «Порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания комиссии для оценки жилых помещений и домов муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в муниципальной и частной собственности», согласно Приложению № 3.

5. Постановление Болгарского городского Исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ № 10 от 31.05.2018 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в муниципальном образовании «город Болгар» Спасского муниципального района РТ», признать утратившими силу.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан в сети Интернет <http://spasskiy.tatarstan.ru/> и официальном сайте правовой информации <http://pravo.tatarstan.ru>.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Болгарского городского
Исполнительного комитета
Спасского муниципального района РТ



А.М. Тюленев

ПОЛОЖЕНИЕ

О городской межведомственной комиссии по оценке жилых помещений для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в муниципальном образовании «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности городской межведомственной комиссии по оценке жилых помещений для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу жилищного фонда «город Болгар», многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее Комиссия).

1.2. Комиссия создается и ее состав утверждается постановлением руководителя Болгарского городского Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комитет). Председателем комиссии является руководитель Комитета.

1.2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом Болгарского городского Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан, образованным для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», (далее Положение), настоящим Положением, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, законодательными актами Российской Федерации и муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. В состав Комиссии включаются должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования «город Болгар» » Спасского муниципального района Республики Татарстан. В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в муниципальном образовании «город Болгар» » Спасского муниципального района Республики Татарстан, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, а также в случае необходимости эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзаце втором настоящего пункта, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее правообладатель).

2.2. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

2.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- проводит заседания Комиссии;
- утверждает принятые Комиссией решения;
- утверждает график (порядок) работы Комиссии;
- дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к

исполнению ее членами.

2.4. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

2.5. Секретарь Комиссии:

- ведет прием документов и их регистрацию;
- до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии;

-проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии; подготавливает на заседание Комиссии пакет документов; оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- имеет право голоса при принятии Комиссией решений.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и оформляются протоколом.

3.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.

3.3. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Постановлении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.4. Процедура работы Комиссии по подготовке, рассмотрению и вынесения решения включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 Положения;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- проведение мероприятий по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 и по форме согласно приложению N 1 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 (далее - заключение);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

- подготовку проекта решения по итогам работы Комиссии (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением документы, предусмотренные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47;

3.6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленной численности членов Комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде Заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, Комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

Порядок

уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания комиссии по оценке жилых помещений для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в муниципальном образовании «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок устанавливает способы и срок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии для оценки жилых помещений и домов муниципального образования в муниципальной и частной собственности (далее - комиссия).

2. Уведомление о времени и месте заседания комиссии направляются собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее, чем за 10 дней до дня заседания комиссии одним из ниже перечисленных способов:

а) направление заказного письма по почте по адресу, указанному заявителем в обращении;

б) направление электронного документа на адрес электронный почты, с которого поступило обращение;

в) вручение уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) под расписку.

3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом, при наличии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

2) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

4) информации организации почтовой связи о не вручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.