

Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районы
Түбән Көек авыл жирлегенә Советы Карары

9 август 2019 ел

№ 94

Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының «Түбән Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә гавами сервитутлар билгеләү һәм туктату турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясенең Жир кодексының 23, 39.23, 39.26 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күчмәсез милеккә дәүләт теркәвенә алу турында» 13 июль 2015 ел №218-ФЗ Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән). Өтнә муниципаль районының Түбән Көек авыл жирлегенә Уставына таянып, Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районы Түбән Көек авыл жирлегенә Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының «Түбән Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә гавами сервитутлар билгеләү һәм туктату турында нигезләмәне расларга.
2. Өлегенә карар кабул ителгән көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының «Түбән Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендына урнаштыру юлы белән халыкка житкерелергә һәм Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә рәсми сайтында урнаштырырга тиеш: <http://atnya.tatarstan.ru/>
3. Өлегенә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җавапчылыгында калдырам.

Өтнә муниципаль районы
Түбән Көек авыл жирлегенә башлыгы



Ф.Т. Мухаметгалиев

Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль
районы Түбән Көөк авыл жирлеге Советы
09.08.2019 елгы 94 номерлы карары
белән расланган кушымта

Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районының «Түбән Көөк авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә гавами сервитутлар билгеләү һәм туктату турында
нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Элеге нигезләмә Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районының «Түбән Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - » Түбән Көөк авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге) гавами сервитутларны билгеләү һәм туктату турында - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13 июль, 2015 ел, №218-ФЗ Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 28.07.2004 ел, №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ,Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районының «Түбән Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде. Жир мөнәсәбәтләрен тәртипкә салу, «Түбән Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирләрне рациональ файдалануны тәмин итү максатларында, шулай ук милекчеләрнең, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, жирле үзидарә органнарының, дәүләт хакимияте органнарының, Түбән Көөк авыл жирлеге халкының хокукый гарантияләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә ашыру һәм тәмин итү максатлары исәпкә алынды.

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районының «Түбән Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендәге (алга таба - гавами сервитут) жир кишәрлекләренә карата дәүләт, муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда, элеге жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, гавами сервитутларны билгеләү һәм туктату тәртибен һәм шартларын билгели.

1.3. Кайбер кагыйдәләренә гамәлдә булуы жир мөнәсәбәтләрендә катнашучыларның (милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир биләүчеләр, арендаторлар) барысына да кагыла.

1.4. Гавами сервитутлар Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районының «Түбән Көөк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге карары (алга таба - Совет карары) нигезендә, гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Жир кодексының 23 статьясындагы 3 пунктында билгеләнгән максатлар өчен билгеләнә.

Ачык (ижтимагый) тыңлауларның нәтижәләре тәкъдим итү характерына ия.

1.5. Ачык сервитутлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, гражданныр һәм юридик затлар инициативасы буенча билгеләнә.

Халык алдында сервитутны билгеләү инициативасы Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районы Түбән Көөк авыл жирлеге депутатлар Советы карары белән рәсмиләштерелә.

Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районы Түбән Көөк авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Башлыгы инициативасы Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районы Түбән Көөк авыл жирлеге депутатлары Советы, (алга таба- жирлек башлыгы) һәм Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районы Түбән Көөк авыл жирлеге башкарма органы (алга таба- авыл жирлеге башкарма органы район житәкчесе) депутатлары советы карары белән рәсмиләштерелә .

Гражданнарның һәм юридик затларның инициативасы гариза рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.6. Гавами сервитут билгеләү белән бәйле затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре Россия Федерациясе Жир кодексының 23 статьясындагы 7 һәм 8 пунктлары һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы белән жайга салына.

1.7. Ачык сервитут «күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм ул теркәлгәннән соң үз көченә керә.

Бер үк жир кишәрлегенә карата берничә сервитут билгеләнсә, аларның һәркайсы дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

1.8. Сервитутны гамәлгә ашыру үзенә карата билгеләнгән жир участогы өчен авыррак булырга тиеш.

1.9. Гавами сервитут белән йөкләнгән жир участогы билгеле бер хокукта булган зат гавами сервитутны гамәлгә ашыруга комачауламаска тиеш.

1.10. Халык алдында сервитут билгеләү жир кишәрлегеннән файдалану мөмкин булмаса, жир кишәрлеге хужасы, жирдән файдаланучы, жир хужасы, шул исәптән сатып алу юлы белән, аның әлеге жир участогыннан зыянны каплап алу яисә зыяннарны каплап, тигез кыйммәтле жир кишәрлеге бирүне таләп итәргә хокуклы.

1.11. Халык алдында сервитут билгеләнгән жир кишәрлегенә хокук күчкән очракта, башка затка карата Ачык сервитут саклана.

2. Ачык сервитут билгеләү тәртибе

Ачык сервитут билгеләү түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

2.1. Халык алдында сервитут билгеләү инициативасы белән чыккан гражданнар яисә юридик затлар башлык адресына гариза белән мөрәжәгать итәләр.

Гавами сервитут билгеләү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органнары башкарма органга тиешле хокукый акт жибәрә. Гавами билгеләү турында гариза яисә хокукый актта булырга тиеш:

- кызыксынган затның исеме;
- халык алдында сервитут йөкләргә тәкъдим ителә торган жир кишәрлеген урнаштыру турындагы күрсәтмә;;
- халык алдында сервитут урнаштыру тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә кадастр номеры;
- жир кишәрлегенә бер өлешенә карата Ачык сервитут урнаштыру тәкъдим ителә торган жир участогының исәпкә алу номеры (халык алдында сервитут билгеләргә тәкъдим ителә торган очракта););
- максат һәм нигезләү кирәклеген билгеләү Ачык сервитут;
- ачык сервитутның гамәлдә булу срогы (халык алдында вакытлы сервитут билгеләнгән очракта) йә гавами сервитутның срогы чикләнмәгән характерда булуы.

Ачык сервитутны билгеләү турындагы гаризада күчәмсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә милекчеләренә фамилияләре, исеме (исеме), яшәү урыны (урнашу урыны) һәм башка хокук ияләре турында мәгълүмат күрсәтелә.

Халык алдында сервитут билгеләү турындагы гаризага яки хокукый актка планлаштырыла торган ачык сервитутның гамәлдә булу өлкәсе билгеләнгән жир кишәрлегенә кадастр планы беркетеләргә тиеш. Халык өчен сервитутны билгеләү инициаторлары булып гражданнар яки юридик затлар булса, гавами сервитут билгеләү турындагы гаризага беркетеләргә тиеш:

- гаризаны имзалаган гражданнарның шәхесен таныклаучы документларның күчәрмәләре яки гамәлгә кую документларының күчәрмәләре;
- кызыксынучы зат вәкиленә вәкаләтләрен таныклаучы ышаныч кәгазе яки башка документ (әгәр гавами сервитут билгеләү турындагы гаризага кызыксынган зат житәкчесе булмаган зат кул куйса);

2.2. Башкарма орган гавами сервитут билгеләү турында гаризаны яки хокукый актны һәм аңа тәкъдим ителә торган документларны карый һәм гариза кәргән көннән жиде эш көннән дә соңга калмыйча аны һәм, моның өчен түбәндәге нигезләр булса, кире кайтаруның сәбәпләрен күрсәтеп, бирелгән документларны кире кайтара:

- ачык сервитутны билгеләү турындагы гариза 2.1 пунктта билгеләнгән әлеге Нигезләмә таләпләргә туры килми;

- Ачык сервитут билгеләү турындагы гаризага әлеге Нигезләмә 2.1 пунктында күрсәтелгән документлар беркетелмәгән;

- гавами сервитут билгеләү турында гаризада күрсәтелгән гавами сервитутны билгеләү максаты Россия Федерациясе Жир кодексының 23 статьясындагы 3 пунктында каралган гавами сервитутларны билгеләү максатларына туры килми;

- халык алдында сервитут билгеләү турындагы гаризада автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосалар чикләрендәге жир кишәрлегенә карата инженерлык коммуникацияләрен салу, күчерү, үзгәртеп кору, аларны эксплуатацияләү, шулай ук юл сервисы объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, аны эксплуатацияләү, реклама конструкцияләрен урнаштыру һәм эксплуатацияләү өчен Ачык сервитут урнаштыру тәкъдим ителә.;

- тапшырылган документларда дәрәжә булмаган мәгълүматларны ачыклау.

2.3. Билгеләнгән таләпләргә туры китереп, башкарма орган 7 көнлек срокта аларны алган мизгелдән алып график материалда халык алдында сервитутның гамәлдә булу өлкәсен чагылдыра һәм халык алдында сервитут билгеләү мөмкинлеге яки мөмкин булмавы турында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра.

2.4. Ачык сервитутны билгеләү мөмкин булмаса, башкарма орган мөрәжәгать итүче адресына нигезле рәвештә баш тартуны жибәрә.

Гавами сервитут билгеләү мөмкинлеге турындагы уңай бәяләмә гавами (ижтимагый) тыңлауларны билгеләү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен район башлыгы исеменә жибәрелә. Бәяләмәгә халык алдында сервитут билгеләүне башлап жибәрүче гариза яки хокукый акт һәм жир кишәрлегенә кадастр планы, планлаштырыла торган ачык сервитутның гамәлдә булу өлкәсен чагылдырып, теркәлгән тиеш.

2.5. Башлык башкарма орган бәяләмәсен карый һәм аның белән килешеп, гавами (ижтимагый) тыңлаулар үткәрүне килештерә.

Бәяләмә белән килешмәгән очракта, башлык аны гариза бирүченә нигезле рәвештә баш тартуын эзерләү өчен башкарма органга кире кайтара.

2.6. Гаризаны алдан карау нәтижеләре буенча һәм башкарма орган башлыгы тарафыннан 14 көнлек уңай килешенгән очракта:

2.6.1. халык алдында сервитут билгеләнергә мөмкин булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга гавами (ижтимагый) тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибәрә;

2.6.2. гавами (жәмәгать) тыңлаулар уздыру турында гавами (жәмәгать) тыңлаулар уздыру турында мәгълүмат бастыруны тәмин итә, рәсми басмада аларны үткәргәнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча мәгълүматны бастырып чыгаруны тәмин итә, Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Түбән Көек авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - муниципаль берәмлек) «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

2.6.3. гавами үткәрү турында карар проектын эзерләүне гамәлгә ашыра (ижтимагый) тыңлаулар уздыру мәсьәләсе буенча гавами сервитут билгеләү.

2.7. Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсе буенча гавами (ижтимагый) тыңлаулар уздыру турында карар проектын:

2.7.1. халык (жәмәгать) тыңлауларының вакыты, урыны һәм фикер алышуга чыгарыла торган мәсьәлә, тикшерелә торган материаллар белән танышу шартлары турында, гавами (ижтимагый) тыңлауларны үткәрүгә вәкаләтле орган һәм аларны оештыру өчен җаваплы зат турында белешмәләр булырга тиеш;

2.7.2. халык (жәмәгатъ) тыңлауларына йомгак ясау буенча Комиссия составы (алга таба - Комиссия) раслана. Комиссия халык алдында сервитут билгеләү территориясеннән чыгып төзелә.

2.8. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелгән гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, аларны тәмамлаганнан соң 3 көн эчендә гавами сервитут билгеләү яки гавами сервитут билгеләүдән баш тарту турында карар эзерләү гамәлгә ашырыла.

Ачык сервитутны билгеләү турындагы карарда гавами сервитутның эчтәлегенә, ачык сервитутның гамәлдә булу өлкәсегә (мәйданы, чикләре), ачык сервитутның гамәлдә булу срогы, гавами сервитут билгеләнә торган жир участогының кадастр номеры, кеше (орган) ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алырга тиеш.

Халык алдында сервитут билгеләү турындагы карарга жир кишәрлегенә кадастр планы күчәрмәсә кушып бирелә, анда планлаштырыла торган ачык сервитутның гамәлдә булу өлкәсегә билгеләнгән.

2.9. Гавами сервитут билгеләү яки аны билгеләүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көннән 7 көн эчендә заказлы хат белән жир кишәрлегенә инициаторына һәм аның хокукына ия булучыларга гавами сервитут билгеләү яки гавами сервитут билгеләүдән баш тарту турында карар күчәрмәсә жиберелә.

2.10. Гавами сервитут билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә гавами сервитутны дәүләт теркәвенә алу буенча чаралар үткәрелә.

3. Ачык (ижтимагый) тыңлаулар үткәру тәртибе

3.1. Ачык (ижтимагый) тыңлауларда халык алдында сервитут билгеләү мәсьәләсегә буенча жир кишәрлегенә яки аның өлешенә карата халык алдында сервитут билгеләү мәсьәләсегә буенча фикер алышалар һәм карарлар кабул ителә.

3.2. Ачык сервитутны билгеләү турындагы мәсьәлә буенча гавами (ижтимагый) тыңлаулар халыкка муниципаль берәмлек вәкиле тарафыннан мәгълүмат бирү рәвешендә үткәрелә.

Мәгълүмат рәсми басмада бастырып чыгару юлы белән гамәлгә ашырыла, шулай ук «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында, анда халык алдында сервитут турында мәгълүмат булган, фикер алышуга чыгарыла торган хәбәрләр урын ала.

3.3. Гавами (ижтимагый) тыңлаулар уздыру турында хәбәрдә Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсегә буенча түбәндәге белешмәләр булырга тиеш::

- Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсегә буенча гавами (ижтимагый) тыңлауларны үткәру датасы, вакыты һәм урыны турында;

- Ачык сервитут билгеләү белән кызыксынган зат турында;

- халыкка ачык сервитут (урнашу урыны, кадастр номеры, мәйданы, Жир категориясегә, рөхсәт ителгән файдалану, йөкләмәләр) урнаштыру тәкъдим ителгән жир участогы турында);

- милекчеләр һәм башка хокукка ия булучылар турында, аңа яки аның 3.3. Гавами (ижтимагый) тыңлаулар уздыру турында хәбәрдә Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсегә буенча түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсегә буенча гавами (ижтимагый) тыңлауларны үткәру датасы, вакыты һәм урыны турында;

- Ачык сервитут билгеләү белән кызыксынган зат турында;

- халыкка ачык сервитут (урнашу урыны, кадастр номеры, мәйданы, Жир категориясегә, рөхсәт ителгән файдалану, йөкләмәләр) урнаштыру тәкъдим ителгән жир участогы турында);

- милекчеләр һәм башка хокукка ия булучылар турында, аңа яки аның бер өлешенә халык алдында сервитут билгеләргә тәкъдим ителә;

Ачык сервитут билгеләүнең максаты һәм кирәклеген нигезләү турында;

- ачык сервитутның гамәлдә булу Срогы (әгәр халыкка вакытлы сервитут билгеләргә тәкъдим ителә) турында.

3.4. Ачык сервитутны билгеләү мәсьәләсе буенча ижтимагый тыңлауларда катнашучылар булырга мөмкин:

- муниципаль берәмлектә даими яшәүче гражданныр, аның территориясендә Ачык сервитут урнаштыру тәкъдим ителә;

- милекчеләр һәм башка хокукка ия, аларга карата яисә аларның бер өлешенә халык алдында сервитут билгеләргә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре хужалары яки аларның вәкилләре.

3.5. Халык (жәмәгать) тыңлауларының нәтижәләрен бетергәннән соң 3 көнлек срукта ясау буенча Комиссия:

3.5.1. гавами (ижтимагый) тыңлауларга йомгак ясый, гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә һәм беркетмә төзи һәм гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижәләре турында беркетмә төзи һәм аларны гавами сервитут билгеләү яки билгеләүдән баш тарту турында карар әзерләү өчен башкарма орган адресына жибәрә;

3.5.2. халыкка рәсми басмада хәбәр бастырып чыгару юлы белән гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижәләре турында, шулай ук «Интернет»челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру юлы белән хәбәр итүне тәэмин итә.

3.6. Ачык (ижтимагый) тыңлауларны уздыру йомгаклары буенча төзелә торган беркетмәдә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш::

- халык (жәмәгать) тыңлауларында тикшерелә торган сорау;

- гавами (ижтимагый) тыңлауларда катнашкан гражданныр саны; халык алдында сервитут билгеләү «өчен» әйткән гражданныр саны;;

- халык алдында сервитут билгеләүгә "каршы" килгән гражданныр саны.

Ачык (жәмәгать) тыңлаулар нәтижәләре турында беркетмә бер нөсхәдә төзелә һәм тыңлауларга йомгак ясау (жәмәгать) комиссиясе рәисе һәм сәркатип тарафыннан имзалана.

4. Ачык сервитутларны туктату тәртибе

4.1. Ачык сервитут туктатыла:

- башкарма органның сервитутны юкка чыгару турында Карар кабул итү юлы белән халык мәнфәгатләре булмаган очракта;

- билгеләнгән сервитутны туктату турында суд карары законлы көченә кергән очракта йә башкарма органның гавами сервитут билгеләү турындагы карарын гамәлдә түгел дип тану турында.

4.2. Халык алдындагы сервитутны юкка чыгарганда башкарма орган тарафыннан күчәмсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дүүләт реестрына сервитутны туктату турындагы язуны кертүгә юнәлдерелгән чаралар үткәрелә. Сервитутны туктату турындагы карарның күчәрмәсе аңа кул куйганнан соң 3 көн эчендә тиешле жир кишәрлегә милекчесенә, жирдән файдаланучыга, жир биләүчегә, гавами сервитут билгеләү инициаторына жибәрелә.

5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Гавами сервитутны билгеләүдән баш тарту закон белән билгеләнгән тәртиптә шикаять биреләргә мөмкин.

5.2. Хокуклары һәм законлы мәнфәгатләре гавами сервитут билгеләү белән кагылучы затлар үз хокукларын суд тәртибендә яклауны гамәлгә ашыра алалар.

**Татарстан Республикасы Өтнэ муниципаль районының «Түбән Көек авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеге территориясендә гавами сервитутлар билгеләү һәм туктату
турында нигезләмәгә Кушымта**

БЕРКЕТМӨ №__

Көн тәртибе: жир кишәрлегенә (хезмәт урыннарын) урнашкан жир кишәрлегенә (кишәрлекләренә) халык алдында сервитут билгеләү мөмкинлеге турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларга йомгак ясау:

Урыны: (торак пункт, урам, йорт яки урнашу урыны, сервитут билгеләнә торган жир кишәрлегенә урнашу ориентирлары күрсәтелә)

Максаты: (халык алдында сервитут билгеләү максаты күрсәтелә)

Вакыты:(башлану һәм тәмамлану датасы күрсәтелә яки «даими " дип языла»)

Кадастр номеры: булган жир кишәрлеге, Сервитут бөтен жир участогына (жир кишәрлегенә бер өлеш) планлаштырыла),

якынча мәйданы кв. м.

Комиссия эше: кәргән язма гаризаларны карау: (кемнән, нәрсә турында)

Чыгышлар: (кем килгән, нәрсә турында)

Карар кабул итү

Кабул ителергә мөмкин берничә карарлар:

1. Ачык сервитут билгеләү мөмкинлеген хупларга.
2. Авыл жирлегенә мәнфәгатьләренә туры килми торган буларак, халык алдында сервитут билгеләүне кире кагарга.

Рәис (имза)

Сәркатип (имза)