

# ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## РЕШЕНИЕ № 22

XXVII заседания III созыва

п.г.т. Уруссу

«26» августа 2019 год

### **О порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в районной газете «Ютазинская новь» («Ютазы таны»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Ютазинского муниципального района <http://jutaza.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ютазинского муниципального района по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления.

Глава Ютазинского муниципального района  
Председатель Ютазинского районного Совета



Р.М. Нуриев

**Положение  
о порядке предоставления земельных участков  
в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы  
в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан в организациях, учреждениях определенных ст. 21 Земельного кодекса Республики Татарстан, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.
- 1.3. Целями настоящего решения является развитие сельских территорий, привлечение востребованной категории специалистов для работы на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.
- 1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан» и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.
- 1.5. Формирование земельных участков для последующего предоставления в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района.
- 1.6. Данное Положение распространяется на лиц, которые поступили на основное место работы после вступления в законную силу Закона Республики Татарстан от 07 мая 2016 г. №32-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» с 17 мая 2016 года.
2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан.
  - 2.1. Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан» и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена,



предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем пять лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

1. Работают по основному месту работы в городском или сельских поселениях, в ходящих в состав Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в одной из следующих групп организаций:

- 1) в медицинских организациях по специальностям: «лечебное дело», «акушерское дело», «сестринское дело»;
- 2) в образовательных организациях по специальностям: «педагогическое образование», «дошкольное образование», «преподавание в начальных классах», «педагогика дополнительного образования»;
- 3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «механизация сельского хозяйства».

2. Зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан согласно действующему законодательству.

3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан

3.1. Палата имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан (далее-Реестр земельных участков). После проведения работ по формированию конкретного земельного участка, информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1). Данный Реестр утверждается постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, публикуется в районной газете «Ютазинская новь» («Ютазы таны») и размещается на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3. Граждане, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков обращаются в Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) Заверенные по месту работы копию приказа о приеме на работу и выписки из трудовой книжки.

3.4. Заявление с документами, поступившее в Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, для рассмотрения направляются в Палату имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района и регистрируются в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение 2).

3.5. Палата имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, подготавливает и выдает заявителю договор безвозмездного пользования земельным участком.

3.6. При предоставлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3. настоящего Положения, не соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, они возвращаются заявителю с разъяснением причин возврата.

3.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть подписаны и предоставлены в Палату имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.8. По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект согласно разрешительной документации и работал по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан по специальности, указанной в п.2.2. настоящего Положения, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно.

3.9. В случае несоблюдения гражданином условий, установленных пунктом 3.8. настоящего Положения, предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

#### Приложение №1

к Положению о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан

Реестр земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка

Приложение №2

к Положению о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан

Журнал учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование

№ п/п	Дата подачи заявления для постановления на учет	Фамилия, имя, отчество заявителя	Место регистрации заявителя	Перечень представленных документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата постановления)	Примечание