

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**С О В Е Т  
Нижнекамского муниципального района**

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

**Түбән Кама муниципаль районы  
С О В Е Т Ы**

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

**Р Е Ш Е Н И Е**

**К А Р А Р**

**№ 59**

**12 сентября 2019 года**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старошешминское сельское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнекамского муниципального района, Совет Нижнекамского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых решением Совета Старошешминского сельского поселения от 6 марта 2013 года №6, следующие изменения:

1.1 дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» ОД-1 словами: «-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» и «- школы начальные и средние» (приложение 1);

1.2 изменить территориальную зону в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий (в части земельных участков К№16:30:070203:416, К№16:30:070202:37) с зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 на многофункциональную общественно-деловую зону ОД-1 (приложение 2);

1.3 в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий снять санитарно-защитные зоны и зоны СН-1 в с. Старошешминск, с. Ачи (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее решение в печатных изданиях средств массовой информации.

3. Опубликовать настоящее решение на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и Старошешминского сельского поселения.

4. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского  
муниципального района



**А.Р. Метшин**



Приложение 1  
к Решению Совета  
Нижнекамского  
Муниципального района  
от 12 сентября 2019 года № 59

### **ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона.**

Многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- гостиницы;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- учреждения культуры и искусства;
- профессиональные объекты;
- учебные заведения религиозного направления;
- клубы;
- амбулаторно-поликлинические учреждения,
- аптеки;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- открытые, закрытые розничные рынки;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- пункты проката;
- общественные туалеты;
- физкультурно-спортивные комплексы,
- лодочные станции;
- спортивные школы;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- спортплощадки, теннисные корты;
- майданы;
- средние специальные учебные заведения;
- учебно-производственные мастерские;
- общежития;
- предприятия связи;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные депо;
- ветлечебницы без содержания животных.

Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

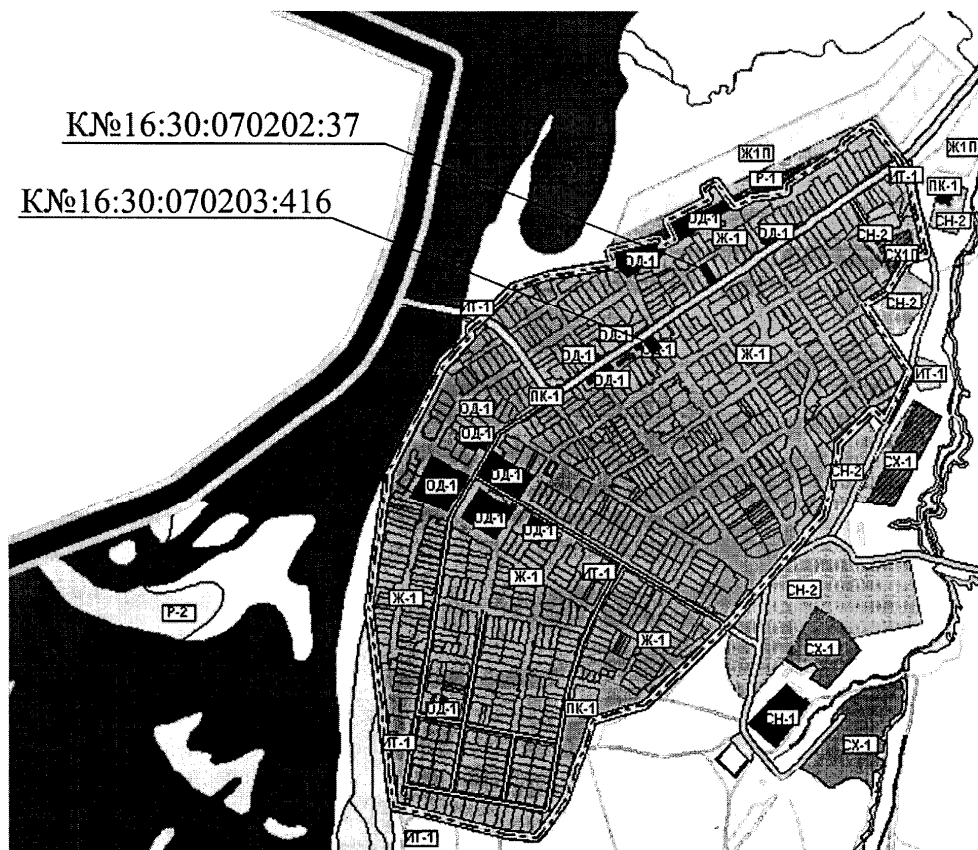
Э.Р. Долотказина



Приложение 2  
к Решению Совета  
Низнекамского  
Муниципального района  
от 12 сентября 2019 года № 59

**СТАРОШЕШМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Карта градостроительного зонирования

Выкопировка. с. Старошешминск.



Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

Э.Р. Долотказина



Приложение 3  
к решению Совета  
Нижнекамского  
муниципального района  
от 12 сентября 2019 года № 59

**СТАРОШЕШМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Карта зон с особыми условиями использования территории

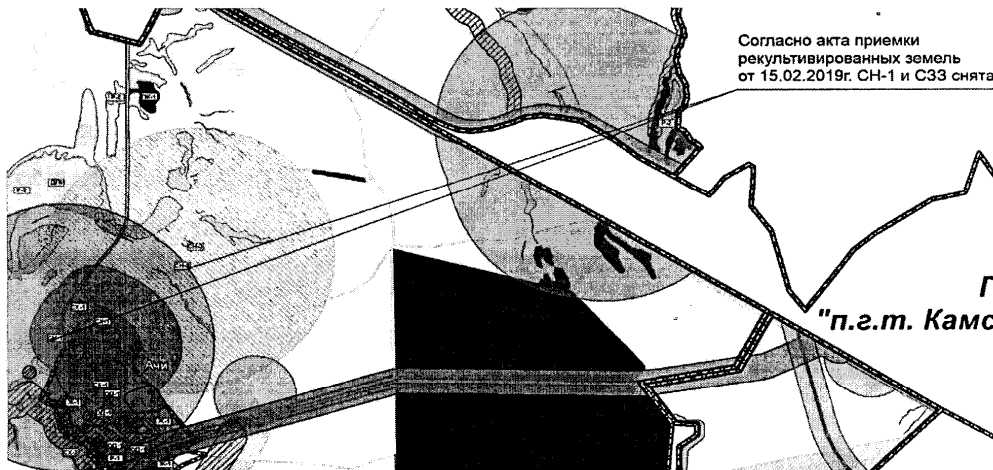
Выкопировка. с. Старошешминск.

Согласно акта приемки  
рекультивированных земель  
от 15.02.2019г. СН-1 и СЗЗ снята



Выкопировка. с. Ачи

Согласно акта приемки  
рекультивированных земель  
от 15.02.2019г. СН-1 и СЗЗ снята



Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

Э.Р. Долотказина