

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
С О В Е Т  
Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Түбән Кама муниципаль районы  
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 58

12 сентября 2019 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сухаревское сельское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнекамского муниципального района, Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденных решением Совета Сухаревского сельского поселения от 6 марта 2013 года №6, следующие изменения:

1.1 дополнить основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 словами: «-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» и «- школы начальные и средние» (приложение 1);

1.2 в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий снять санитарно-защитные зоны и их источники СН-1 в с. Сухарево, с. Смыловка, д. Кзыл Яр, д. Верхний Ключ, с. Болгар (приложение 2);

1.3 изменить территориальную зону в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий (в части земельного участка К№ 16:30:080602:42) с многофункциональной общественно-деловой ОД-1 на зону размещения объектов здравоохранения и социального назначения ОД-2 в с. Сухарево (приложение 3);

1.4 изменить территориальную зону в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий (в части земельного участка К№ 16:30:080101:472) с многофункциональной общественно-деловой ОД-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в с. Болгар (приложение 3);

2. Опубликовать настоящее решение в печатных изданиях средств массовой информации.

3. Опубликовать настоящее решение на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и Сухаревского сельского поселения.

4. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского  
муниципального района



А.Р. Метшин



Приложение 1  
к решению Совета  
Нижнекамского  
муниципального района  
от 12 сентября 2019 года № 58

### **ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона.**

Многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

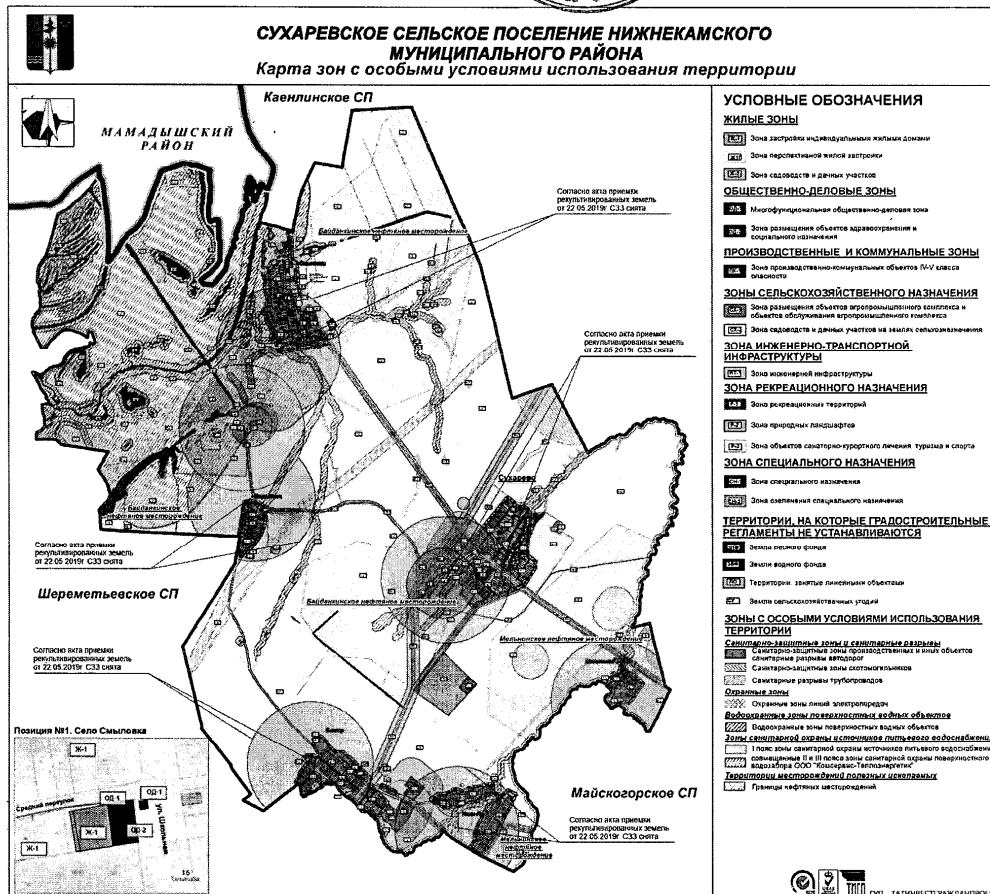
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- гостиницы;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- учебные заведения религиозного направления;
- клубы;
- открытые, закрытые розничные рынки;
- магазины, предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- пункты проката;
- общественные туалеты;
- физкультурно-спортивные комплексы;
- лодочные станции;
- спортивные школы;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- спортплощадки, теннисные корты;
- майданы;
- средние специальные учебные заведения;
- учебно-производственные мастерские;
- общежития;
- предприятия связи;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные депо;
- ветлечебницы без содержания животных.

Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

Э.Р. Долотказина



Приложение 2  
к решению Совета  
Нижнекамского  
муниципального района  
от 12 сентября 2019 года № 58



Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

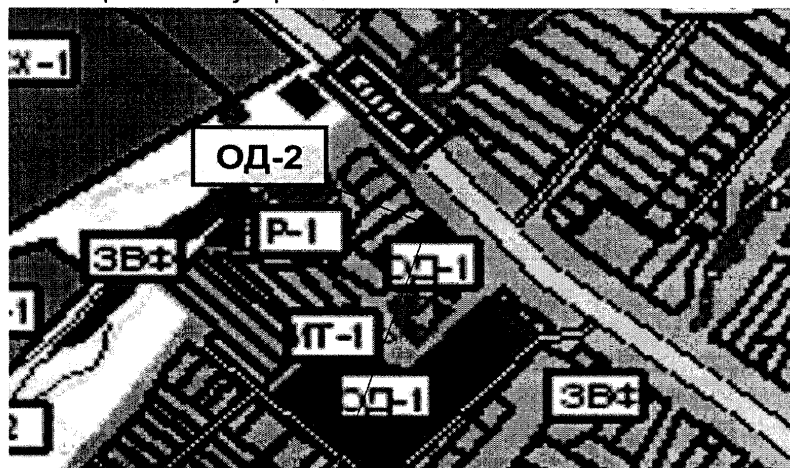
Э.Р. Долотказина



Приложение 3  
к решению Совета  
Низнекамского  
муниципального района  
от 12 сентября 2019 года № 58

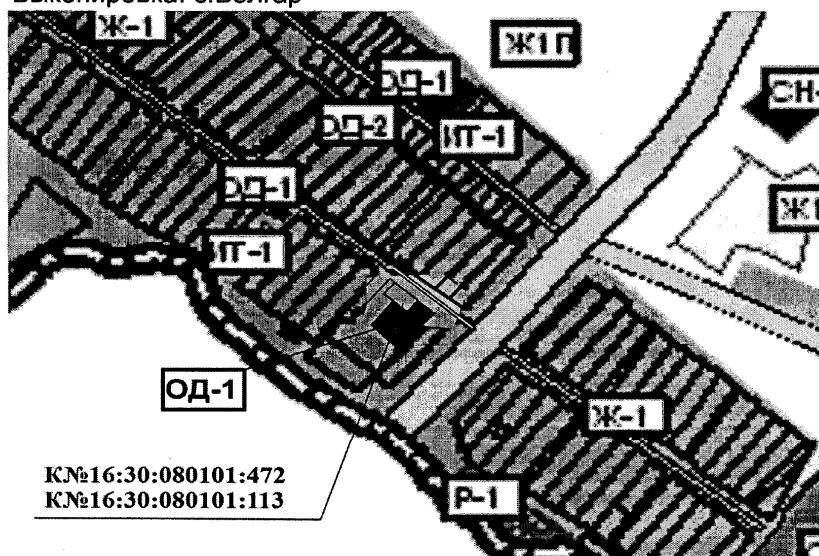
**СУХАРЕВСКАЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Карта градостроительного зонирования

Выкопировка. с. Сухарево



КН№ 16:30:080602:42

Выкопировка. с. Болгар



КН№16:30:080101:472  
КН№16:30:080101:113

Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

Э.Р. Долотказина