

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
С О В Е Т
Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Тезүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 56

12 сентября 2019 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красноключинское сельское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнекамского муниципального района, Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Красноключинского сельского поселения от 5 марта 2013 года №4, следующие изменения:

1.1 дополнить основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 словами: «-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» и «- школы начальные и средние»;

1.2 дополнить территориальные зоны зоной садоводств и дачных участков Ж-3 для размещения садовых и дачных участков в границах населенных пунктов (приложение 1);

1.3 территориальную зону садоводства и дачных участков СХ-2 изложить в новой редакции (приложение 2);

1.4 изменить в картах градостроительного зонирования территориальную зону садоводств и дачных участков Ж-3 и застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в поселке Пробуждение (приложение 3);

1.5 изменить границы территориальных зон в карте градостроительного зонирования (приложения 4);

1.6 изменить в карте зон с особыми условиями границу санитарно-защитной зоны от зоны транспортной инфраструктуры ИТ-2 в поселке Красный Ключ (приложение 5).

3. Опубликовать настоящее решение в печатных изданиях средств массовой информации.

4. Опубликовать настоящее решение на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и Красноключинского сельского поселения.

5. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского
муниципального района



А.Р. Метшин



Приложение 1
к Решению Совета
Казанского
Муниципального района
от 12 сентября 2019 года № 56

Ж-3. Зона садоводств и дачных участков.

Зона садоводств и дачных участков Ж-2 выделена для размещения садовых и дачных участков **в границах населенных пунктов**, с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

– садовые и дачные дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и прочее);
- постройки для содержания мелких животных;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортивные площадки;
- отделения, участковые пункты полиции;
- аптеки;
- сезонные обслуживающие объекты;
- магазины;
- временные торговые объекты;
- площадки для сбора мусора.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
	Отдельно стоящий дачный, односемейный дом	
Минимальная площадь участка	кв.м	400
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	12

Максимальный процент застройки участка	%	45
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Э.Р. Долотказина



Приложение 2
к Решению Совета
Низнекамского
Муниципального района
от 12 сентября 2019 года № 56

СХ-2. Зона садоводств и дачных участков на землях сельхозназначения.

Зона садоводств и дачных участков СХ-2 выделена для размещения садовых и дачных участков вне границ населенных пунктов, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур на землях сельхозназначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

– садовые и дачные участки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- надворные туалеты;
- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и прочее);
- индивидуальные резервуары для хранения воды.

Условно разрешенные виды использования:

- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора.

Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
		Садовый дом
Минимальная площадь участка	кв.м	400
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	12
Максимальный процент застройки участка	%	45
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3

Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Э.Р. Долотказина



Приложение 3
к Решению Совета
Нижнекамского
муниципального района
от 02 сентября 2019 года № 56

Карта градостроительного зонирования. Выкопировка. Пос. Пробуждение.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона перспективной жилой застройки
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами Зона садоводств и дачных участков

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- Зона садоводств и дачных участков, на землях сельскохозяйственного назначения

ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона рекреационных территорий
- Зона природных ландшафтов
- Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона специального назначения
- Зона озеленения специального назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Территории, занятые линейными объектами
- Земли сельскохозяйственных угодий

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Э.Р. Долотказина



Приложение 4
к решению Совета
Нежекамского
Муниципального района
от 2 сентября 2019 года № 56

Таблица вносимых изменений по поселку Красный Ключ.

№ п/п	Земельный участок, квартал К№, местоположение	Существующая зона	Новая зона
1	16:30:060201:240	Ж-1	ОД-1
2	16:30:060201:238	Ж-1	ОД-1
3	16:30:060201:220	Ж-1	ОД-1
4	16:30:060201:329	ПК-1	Ж-1
5	16:30:060301:493 16:30:060201:239 16:30:000000:2845 16:30:060201:214 16:30:060201:221	ИТ-1, ИТ-2, Ж-1	Р-1
6	16:30:060301:4 16:30:060301:314	Уточнение	ОД-1
7	16:30:060301:37	ИТ-2	ОД-1
8	16:30:060201:186	Уточнение	ИТ-1
9	16:30:060201:339 16:30:060201:338	Уточнение	ОД-2
10	16:30:060201:1572 16:30:060201:185	ОД-2	Ж-1
11	16:30:060201:323	Уточнено	ИТ-1
12	16:30:060201:159 16:30:060201:161 16:30:060201:162 16:30:060201:163 16:30:060201:164 16:30:060201:165 16:30:060201:166 16:30:060201:167 16:30:060201:168	ПК-1	ОД-1
13	16:30:060201:172	Ж-1	ОД-1
14	16:30:060201:218	Уточнение	Ж-2
15	16:30:060201:322 16:30:060201:321 16:30:060201:325 16:30:060201:1577 16:30:060201:150	На картах закрыто условным обозначением	Ж-1

	16:30:060201:150 16:30:060201:284 16:30:060201:154 16:30:060201:155 16:30:060201:156		
16	16:30:060308:595 (ОКС)	Ж-1	Ж-2

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Э.Р. Долотказина



Приложение 5
к Решению Совета
Низнекамского
муниципального района
от 12 сентября 2019 года № 56

Карта зон с особыми условиями использования территорий. Выкопировка.



Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Э.Р. Долотказина