



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.08.2019

г. Лениногорск

№ 1185

Об утверждении Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Лениногорском муниципальном районе, утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, на 2020 -2022гг.

Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лениногорского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 №492, на 2020-2022 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе – газете «Лениногорские вести», разместить на официальном сайте Лениногорского муниципального района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан(parvo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Руководитель

Н.Р. Залаков

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «20» августа 2019г. № 1185

Краткосрочный план

реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2020-2022 гг.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2020-2022 гг. (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Лениногорском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020-2022 годы.

В 2020 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 3852 гражданам в 21 многоквартирном доме общей площадью 82452,33 м²

В 2021 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 2967 граждан в 22 многоквартирных домах общей площадью 78722,64 кв. м.

В 2022 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 3030 граждан в 20 многоквартирных домах общей площадью 72571,2 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана представлены:

в целом в приложении №1 к Краткосрочному плану;

и в приложении № 2 .

III. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годах

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	В том числе:		
				2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую	тыс. кв. метров	40, 485	12,231	11 ,258	16, 996

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	В том числе:		
				2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6	7
	крышу, устройство выходов на кровлю					
2.	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	тыс. метров	101,591	45,863	36,617	19,111
2.1.	электроснабжения	тыс. метров	20,168	9,070	8,280	2,818
2.2.	теплоснабжения	тыс. метров	55,111	18,715	22,547	13,849
2.3.	водоснабжения	тыс. метров	14,262	10,953	1,875	1,434
2.4.	водоотведения	тыс. метров	12,050	7,125	3,915	1,010
3.	Ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов	тыс. кв. метров	25,320	10,974	7,279	7,067

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	В том числе:		
				2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6	7
	пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения					
4.	Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс. кв. метров	17,435	17,435		
5.	Осуществление строительного контроля	штук	63	21	22	20
6.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта	штук	63	21	22	20

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 3 к нему.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 401 092 216,05 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 104 364 217,00рубля;

местных бюджетов – 81 201 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 215 526 999,05рубля.

Из них:

в 2020 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит - 139943036,23 рублей;

в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан - 41699501,00рубля;

местных бюджетов – 27 067 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме - 71176535,23 рубля;

в 2021 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 130 576 358,91 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 31334127,00рубля;

местных бюджетов – 27 067 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 72175231,91 рубля;

в 2022 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 130 572 820,91 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 31330589,00рубля;

местных бюджетов – 27 067 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме 72 175 231,91 рубля.

Объем
финансовых средств на проведение
капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 - 2022 годах

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, рублей	В том числе:		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	117 263 682,00	27 792 17,00	36 827 95,00	52 643 70,00
2.	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных				

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, рублей	В том числе:		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6
	системах, в том числе:				
2.1.	электроснабжения	13 768 480,00	5 752 560,00	5 195 920,00	2 820 000,00
2.2.	теплоснабжения	110 687 911,00	32 663 94,00	40 977 65,00	37 046 52,00
2.3.	водоснабжения	24 469 860,00	17 990 031,00	3 750 739,00	2 729 090,00
2.4.	водоотведения	19 929 242,00	13 269 767,00	4 203 300,00	2 456 175,00
3.	Ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения	79 157 392,00	24 005 799,00	30 943 81,00	24 208 312,00

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, рублей	В том числе:		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6
4.	Ремонт подъездов в многоквартирном доме	9 750 003,00	9 750 003,00		
5.	Осуществление строительного контроля	5 602 060,32	1 955 774,13	1 827 413,40	1 818 872,79
6.	Разработка проектной документации, проведение капитального ремонта	20 463 584,38	6 762 290,36	6 850 544,90	6 850 749,12

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану

2020 год

№п/п	адрес	Лимит по дому
1	2	3
1	г. Лениногорск, ул. Вахитова, д. 6	6 599 521,18
2	г. Лениногорск, ул. Гафиатуллина, д. 7	11 217 699,87
3	г. Лениногорск, ул. Добролюбова, д. 7	8 480 595,00
4	г. Лениногорск, ул. Добролюбова, д. 9	8 378 674,05
5	г. Лениногорск, ул. Заварыкина, д. 11	2 479 684,66
6	г. Лениногорск, ул. Кутузова, д. 22А	6 858 414,71
7	г. Лениногорск, ул. Кутузова, д.7	5 822 200,00
8	г. Лениногорск, пр-кт. Шашина, д. 47	1 737 585,00
9	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 93	3 429 250,00
10	г. Лениногорск, ул. Лермонтова, д. 41	1 714 375,00
11	г. Лениногорск, ул. Кутузова, д.25	5 498 660,00
12	г. Лениногорск, ул. Краснокамская, д. 5	14 273 784,00
13	г. Лениногорск, ул. Грибоедова, д. 10	5 506 561,46
14	г. Лениногорск, ул. Садриева, д. 60	5 433 557,00
15	г. Лениногорск, ул. Чайковского, д. 20	11 287 014,42
16	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 33	1 570 715,65
17	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 39	16 694 750,00
18	г. Лениногорск, ул. Садовая, д. 8	13 205 132,80
19	г. Лениногорск, пр-кт. Шашина, д. 25А	4 105 825,00
20	г. Лениногорск, ул. Заварыкина, д. 7	3 408 847,19
21	г. Лениногорск, ул. Заварыкина, д. 3	2 240 189,24
	ИТОГО:	139 943 036,23

2021

№п/п	адрес	Лимит по дому
1	2	11
1	г. Лениногорск, ул. Горького, д. 21	8 904 500,00
2	г. Лениногорск, ул. Тукая, д. 17	5 384 736,91
3	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 37	11 306 193,88
4	г. Лениногорск, ул. Добролюбова, д. 11	4 018 777,50
5	г. Лениногорск, ул. Чайковского, д. 21	4 973 758,84
6	г. Лениногорск, ул. Мира, д. 7	2 597 428,50
7	г. Лениногорск, ул. Белинского, д. 47	2 676 345,00
8	г. Лениногорск, ул. Чайковского, д. 12	5 000 065,00
9	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 35	9 438 210,92
10	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 33	6 032 021,60
11	г. Лениногорск, пр-кт. Шашина, д. 45	8 658 024,00
12	г. Лениногорск, пр-кт. Шашина, д. 52	1 680 436,88

13	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 75	4 752 930,00
14	г. Лениногорск, ул. Лермонтова, д. 43	276 250,00
15	г. Лениногорск, ул. Вахитова, д. 5	12 714 150,59
16	г. Лениногорск, ул. Степная, д. 9	5 647 536,37
17	г. Лениногорск, ул. Грибоедова, д. 13	6 122 992,86
18	г. Лениногорск, ул. Кошевого, д. 14	3 910 592,73
19	г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 33	20 158 502,16
20	г. Лениногорск, пр-кт. Шашина, д. 10	922 380,00
21	с. Тимяшево, ул. Кирова, д. 7	3 540 060,00
22	п. Подлесный, ул. Гагарина, д. 4	1 860 465,17
	ИТОГО	130 576 358,91

2022 год

№п/п	адрес	Лимит по дому
1	2	11
1	г. Лениногорск, ул. Горького, д. 7	10 883 250,00
2	г. Лениногорск, пер. Стадионный, д. 1	5 378 250,00
3	г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 27	11 278 686,48
4	г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 27	6 862 246,22
5	г. Лениногорск, ул. Кошевого, д. 25А	5 673 200,00
6	г. Лениногорск, ул. Садриева, д. 58	2 049 060,00
7	г. Лениногорск, ул. Садриева, д. 56А	5 653 200,00
8	г. Лениногорск, пр-кт. Шашина, д. 60	2 497 425,00
9	г. Лениногорск, пр-кт. Шашина, д. 56	1 810 500,00
10	г. Лениногорск, пр-кт. Шашина, д. 25	9 237 700,00
11	г. Лениногорск, ул. Садриева, д. 25	3 924 525,00
12	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 61	15 347 437,72
13	г. Лениногорск, ул. Степная, д. 17	8 640 567,78
14	г. Лениногорск, ул. Суворова, д. 5	8 867 365,11
15	г. Лениногорск, пр-кт. 50 лет Победы, д. 11	8 498 696,45
16	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 24	2 553 883,01
17	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 33	3 747 860,24
18	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 32	5 963 983,50
19	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 10А	7 962 484,40
20	с. Ивановка, ул. Юности, д. 4	3 742 500,00
	ИТОГО:	130 572 820,91