



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.08.2019

г. Менделеевск

№ 447

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Менделеевском муниципальном районе на 2019-
2021 годы»

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы», Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан 2019-2021годы» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.З.Хамматов

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном
районе на 2019-2021 годы»**

Паспорт программы

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» (далее- программа)
Основания для разработки программы	Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»; Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 июля 2014 года № 503 «О реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Татарстан в 2014-2015 годах»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09 декабря 2015 года № 931 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» (далее- подпрограмма); Закон Республики Татарстан от 21 октября 1999 № 2443 года «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий».

Координаторы программы	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района; МКУ «Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района»
Цель программы	Оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	Обеспечение предоставления молодым семьям участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Сроки и этапы реализации программы	2019-2021 годы.
Исполнители программы	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района, МКУ «Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района» Республики Татарстан, Финансово-бюджетная палата Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченная организация по предоставлению жилых помещений эконом-класса (по согласованию), банки отобранные, в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями (по согласованию).
Объемы и источники финансирования	Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при разработке бюджетов различных уровней

1. Основные цели и задачи программы, программные мероприятия, ожидаемые конечные результаты, сроки реализации программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта в Республике Татарстан, который предполагает развитие системы государственной поддержки определенных категорий граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления

социальных выплат.

Задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее- социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи-участники программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения жилого помещения экономического класса.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Срок реализации программы – 2019-2021 годы.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях:

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» (далее - подпрограммы), входящей в состав государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы».

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в Менделеевском муниципальном районе предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

ежегодное формирование списков молодых семей для участия в программе;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий программы;

обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

2.Обоснование ресурсного обеспечения программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства бюджета Республики Татарстан;

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Фактический объем финансирования программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан в планируемых годах определяется по результатам распределения государственным заказчиком - Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан.

3. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется в соответствии с правилами, приведенными в приложении №2 к программе.

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09 декабря 2015 года № 931 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы» (далее- подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района для определения молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и наличия дополнительных собственных средств или средств, полученных по

кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, руководствуются перечнем документов, приведенных в приложении № 4 к программе.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее-свидетельство), которое выдается исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья-владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья-владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в программе, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» - Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан. Условия отбора банков определяются государственным заказчиком подпрограммы по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района - координатор программы осуществляет:

- координацию работы участников программы;
- методическое сопровождение реализации программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки на участие в программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику программы.

4. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- «прозрачности» использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств, приведенного в приложении № 1 к программе.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Организация учета молодых семей, участвующих в программе	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района, МКУ Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района	2019-2021 г.г.	Ведение учета выданных и оплаченных свидетельств о праве на получение социальных выплат, единиц	0	0	0	0	1	1	3*	3*							
Наименование задачи: Обеспечение предоставления молодым семьям- участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса																		
Перечисление субсидий для оплаты выданных молодым семьям социальных выплат	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района, МКУ Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района	2019-2021 г.г.	Перечисление социальных выплат за приобретенное жилое помещение поставщику жилья, единиц	0	0	0	0	1	1	3*	3*	0		0	0	0	0	0

* - планируемый показатель

ПРАВИЛА
предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на
2019-2021 годы»

1. Настоящие правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2015- 2020 годы», которые могут направляться для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно - строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Настоящие правила направлены на реализацию мероприятий, установленных правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации» (далее – федеральной государственной программой).

2. Право молодой семьи-участника программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом-свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее-свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной государственной программой, осуществляется исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком подпрограммы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого

помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Применительно к настоящим правилам под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

7. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках программы определены в приложении № 3 к программе.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках программы только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты по жилищным кредитам, в том числе

ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 12 настоящих правил, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Менделевскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Менделевском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается исполнительным комитетом Менделевского муниципального района не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв.м на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком подпрограммы списков молодых семей претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течении всего срока его действия.

15. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученными до 1 января 2011года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в МКУ «Управление по делам молодежи и спорту Менделеевского муниципального района Республики Татарстан следующие документы:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в реализации федеральной подпрограммы и программы по форме согласно приложению № 1 к настоящим правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящим правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональными данными о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих правил;

ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих правил, заявление, указанное в подпункте «а» настоящего пункта, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение исполнительного комитета Менделеевского муниципального района.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 4 к программе.

16. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами «б - г», «е» пункта 15 настоящих правил, а также следующие документы:

"копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при незавершенном строительстве жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком Подпрограммы);

копия кредитного договора (договор займа);"

документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 и 16 настоящих правил, могут быть поданы одним из ее

совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Исполнительный комитет Менделевского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации программы в планируемом году. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия соответствующего решения.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящих правил.

21. Исполнительный комитет Менделевского муниципального района ежегодно в период с 1 мая до 1 июня проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе и до 1 июня каждого года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки по запросу государственного заказчика программы.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 августа представляет в орган местного самоуправления документы, указанные в подпунктах «г» и «ж» пункта 15 настоящих правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 - 16 приложения № 4 к программе.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при

подаче в исполнительный комитет Менделеевского муниципального района документов, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящих правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в письменной форме уведомляет исполнительный комитет Менделеевского муниципального района о возникновении таких изменений. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе по решению исполнительного комитета Менделеевского муниципального района остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, исполнительный комитет Менделеевского муниципального района в 30-дневный срок со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

22. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих правил, в том числе достижение 36-летнего возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;

д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

23. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района по запросу Министерства по делам молодежи и спорту Республики Татарстан:

а) в 30-дневный срок доводит до сведения молодых семей, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 21 настоящих правил, информацию о формировании списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 21 настоящих правил документах, и в 10-дневный срок принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

в) формирует и представляет в сроки, указанные Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан, списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно приложению № 2 к правилам.

Форма списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан.

24. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году формируется с учетом даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

25. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 22 настоящих правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствия молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 правил;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 30 настоящих правил.

Подпункты «а» и «в» - «д» настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе.

26. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет Министерству по делам молодежи и спорту Республики Татарстан отчет об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной форме.

27. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

28. В течение двух месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, исполнительный комитет Менделеевского муниципального района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан.

29. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством по делам молодежи и спорту Республики

Татарстан.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного Министерством по делам молодежи и спорту РТ.

30. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в исполнительный комитет Менделеевского муниципального района по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении № 4 к программе.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

31. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:
нарушение установленного пунктом 30 настоящих правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;
непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 30 настоящих правил документов;
недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

32. Молодые семьи исключаются из списков участников программы по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

б) по основаниям, указанным в подпунктах «в» и «д» пункта 22 и подпунктах «в» и «г» пункта 25 настоящих правил.

33. При возникновении у молодой семьи - участника программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая

семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

34. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы (далее - банк).

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимаются. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих правил, в исполнительный комитет Менделеевского муниципального района, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на имя банковский счет для учета средства, представленных в качестве социальной выплаты.

35. Молодой семье - участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику программы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом соответственно приложением № 5 к программе.

36. Социальная выплата считается предоставленной участнику

программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих правил. Перечисление указанных средств является основанием для снятия исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района молодой семьи – участника программы с учета как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников программы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации

Приложение № 1
к правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение жилья
в рамках реализации
программы «Обеспечение
жильем молодых семей в
Менделеевском
муниципальном районе на
2019 – 2021 годы»
Руководителю
Исполнительного комитета
Менделеевского
муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ «___» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

_____ « ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____

_____ ;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

_____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного предоставления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» (приложение № 3 к Программе) до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Подпрограммы ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ .
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение жилья в рамках
реализации программы Обеспечение
жильем молодых семей в
Менделеевском муниципальном
районе на 2019 – 2021 годы»
Руководителю Исполнительного
комитета Менделеевского
муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в списки молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в ____ году в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации, «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:

супруг:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу:

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу:

дети:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
« _____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____

;

, _____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
" _____ " _____ Г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в _____ году в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации, «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
_____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
_____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
_____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« _____ » _____ 20 _____ Г.

_____ (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 3
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей в
Менделеевском
муниципальном районе на
2019 – 2021 годы»

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» (далее-правила программы) и регламентирует правила признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» (далее-программа) молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и программы и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к правилам программы.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 4 к программе.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке «супруг (супруга): фамилия, имя, отчество; дата рождения, указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке «паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения» указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке «дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке «свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный» указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке «претендуя на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке «на приобретение жилья расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 правил программы;

8) в строке «с общей площадью» указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 правил программы;

9) в строке «нормативом стоимости 1 кв.м общей площади жилья» указывается норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 правил;

10) в строке «в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» указывается результат расчета, произведенного по

формуле: $C_{mc} = C_{Tj} - C_{Jmc}$,

где: C_{mc} - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

C_{Tj} - расчетная (средняя) стоимость жилья;

C_{Jmc} - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение
к порядку и условиям
признания молодой семьи,
имеющей достаточные доходы
либо иные денежные средства
для оплаты расчетной
(средней) стоимости жилья в
части, превышающей размер
предоставляемой социальной
выплаты на приобретение
(строительство) жилья в
рамках реализации программы
«Обеспечение жильем
молодых семей
Менделеевском
муниципальном районе на
2019-2021 годы»

Заявление
молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на
приобретение (строительство) жилья в рамках реализации
программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском
муниципальном районе на 2019-2021 годы»

Молодая семья в составе:

супруг:

_____;
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу:

_____;

супруга: _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу:

_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
_____ « ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____

,
признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или)
претендующая на получение социальной выплаты в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном
районе на 2019-2021 годы» в размере _____ рублей на
приобретение жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей
площадью _____ кв.м и нормативом стоимости 1 кв.м общей площади
жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо
иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
(_____ рублей).

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ .
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 4
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей в
Менделеевском
муниципальном районе на
2019-2021 годы»

**Перечень документов,
необходимых для признания молодой семьи нуждающейся
в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные
денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, предоставляются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);

2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);

3) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;

4) выписка из домовой книги с указанием даты выдачи (оригинал);

5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства - технический паспорт на данный объект

6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;

7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки

из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 01 января 2000 года – на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 01 января 2000 года, - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

9) копии ИНН - на всех членов молодой семьи;

10) копии страховых свидетельств - на всех членов молодой семьи;

11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи;

12) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время») - на всех членов молодой семьи;

13) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) - на всех членов молодой семьи;

14) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеется);

15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

ПРАВИЛА
предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском
муниципальном районе на 2019-2021 годы»

1. Настоящие правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» (далее-программа).

Настоящие правила направлены на реализацию мероприятий, установленных правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» (далее-правила программы).

2. Молодой семье-участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику программы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее-свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной правилами программы.

3. Молодая семья-участник программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в

планируемом году.

4. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района на основании поданных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы по состоянию на последнее число месяца по форме согласно приложению № 2 к настоящим правилам и представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, государственному заказчику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы» (далее-подпрограмма) - Министерству по делам молодежи и спорту Республики Татарстан.

5. Государственный заказчик подпрограммы:

на основании списков, представленных исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района, доводит до Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района уведомления о бюджетных ассигнованиях на осуществление дополнительных социальных выплат в пределах средств, предусмотренных на реализацию программы;

формирует заявку на финансирование и представляет ее до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство финансов Республики Татарстан для зачисления средств на лицевой счет государственного заказчика программы;

в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на его лицевой счет перечисляет их бюджету муниципального образования Менделеевского муниципального района для дальнейшего использования по целевому назначению.

6. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджет Менделеевского муниципального района.

7. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику подпрограммы отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы по форме согласно приложению № 3 к настоящим правилам.

Приложение № 1
к правилам предоставления
дополнительной социальной
выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка
молодой семье-участнику
программы «Обеспечение
жильем молодых семей в
Менделеевском
муниципальном районе на
2019-2021 годы»

Руководителю исполнительного комитета
Менделеевского муниципального района

(Ф.И.О. руководителя)

от _____
(Ф.И.О. заявителя полностью)

проживающего(-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы» прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму (_____) тыс. рублей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты:

2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты:

« _____ » _____ 20__ года.

3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ № _____
выдано отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального
образования

.

(дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка:

_____.

5. Дата рождения ребенка:

_____.

(дата)

(подпись)

Приложение № 2
к правилам предоставления
дополнительной социальной
выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка
молодой семье-участнику
программы «Обеспечение
жильем молодых семей в
Менделеевском
муниципальном районе на
2019-2021 годы»

**Список молодых семей
на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-
участнику
программы «Обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском
муниципальном районе на 2019-2021 годы»
по состоянию на « _____ » _____ 20 ____ года**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи на дату выдачи свидетель ства на получени е социальн ой выплаты	Размер социально й выплаты, указанный в свидетельс тве на получение социально й выплаты, рублей	Реквизиты свидетельс тва на получение социально й выплаты		Ф.И.О. рожденного (усыновлен ного) ребенка	Дата рожден ия ребенк а	Размер дополнитель ной социальной выплаты, рублей
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Руководитель исполнительного комитета
Менделеевского муниципального района

_____ (_____)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)

Приложение № 3
к правилам предоставления
дополнительной социальной
выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка
молодой семье – участнику
программы «Обеспечение
жильем молодых семей в
Менделеевском муниципальном
районе на 2019-2021годы»

Отчет

**о целевом использовании полученных средств бюджета Республики
Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при
рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы
«обеспечение жильем молодых семей в Менделеевском муниципальном районе
на 2019-2021 годы» по состоянию на «___» _____ 20__ года**

(тыс.рублей)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Номер и дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество рожден- ного (усы- новлен- ного) ребенка	Дата рождени я ребенка	Рекви- зиты свидетельства о рожде- нии ребенка	Перечисле- но средств на предо- ставление дополни- тельной социальной выплаты		Поступило на лицевые счета получателей дополни- тельной социальной выплаты	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Руководитель Исполнительного комитета

Менделеевского муниципального района _____ (_____) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)