



**РЕШЕНИЕ**

от 01 августа 2019 г.

**КАРАР**

№ 32/8

Об установлении льготы по арендной плате за муниципальное имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан

Городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить льготы по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, в следующих размерах:

1) в первый год аренды оплата составляет 0% от размера арендной платы, установленного договором аренды;

2) во второй год аренды оплата составляет 25 % от размера арендной платы, установленного договором аренды;

3) в третий год аренды оплата составляет 50% от размера арендной платы, арендной платы, установленного договором аренды;

4) в четвертый год аренды оплата составляет 75% от размера арендной платы, арендной платы, установленного договором аренды.

2. При досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственным кооперативом или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды или в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Решения, весь срок фактического пользования муниципальным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной договором аренды муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по вопросам социально-экономического развития и бюджету.

Мэр города



Н.Г. Магдеев