



**Карар**

**Решение**

№ 6-34

от «23» июля 2019 г.

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования  
«Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан № 45-ЗРТ от 28.07.2004 г. «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» и в целях приведения Устава муниципального образования Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан в соответствие с действующим законодательством, Совет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Внести в Устав муниципального образования «Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан», принятый решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2018 года № 6-27 изменения и дополнения согласно приложению.
2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.
3. Опубликовать настоящее решения после государственной регистрации путем размещения на официальном сайте Мамадышского муниципального района mamadysh.tatarstan.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования с учетом положений части 8 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 90 Устава муниципального образования Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по регламенту, законности, правопорядку и депутатской этике.

Глава района,  
председатель Совета  
муниципального района

 А.П.Иванов

Приложение №1  
к решению Совета муниципального района  
от 23.07.2019 г. № 6-34

Изменения и дополнения в Устав муниципального образования Устав  
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

1. В статье 6:

1.1. В пункте 8 части 1 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

1.2. Пункт 17 части 1 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;»:

1.3. Пункт 11 части 2 изложить в следующей редакции:

11) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения

об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2. В части 1 статьи 7:

2.1. Пункт 12 исключить;

2.2. Пункты 13 и 14 считать соответственно пунктами 12 и 13;

2.3. дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».»;

3. В статье 16:

3.1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Совета Района, Главы Района или Руководителя Исполнительного комитета, осуществляющего свои полномочия на основе контракта.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета Района, назначаются Советом Района, а по инициативе Главы Района или Руководителя Исполнительного комитета Района, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, - Главой Района.»;

3.2. в части 10 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи,» исключить.

4. В статье 26:

4.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«Полномочия депутата Совета Района начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного депутата Совета Района.

Полномочия депутата Совета Района, состоящего в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» из глав поселений, входящих в состав муниципального района, и депутатов Советов указанных поселений, начинаются соответственно со дня вступления в должность главы поселения, входящего в состав муниципального района, или со дня избрания депутата Совета данного поселения депутатом Совета Района, в состав которого входит данное поселение, и прекращаются соответственно со дня вступления в должность вновь избранного главы поселения или со дня вступления в силу решения об очередном избрании в состав Совета Района депутата от данного поселения.»;

4.2. Пункт 1 части 12 статьи 26 изложить в следующей редакции :

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Республики Татарстан, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов Района в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является Район, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени Района полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

5. Пункт 1 части 5 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Республики Татарстан, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов Района в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является Район, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени Района полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

6. Пункт 1 части 6 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в

управлении совета муниципальных образований Республики Татарстан, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов Района в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является Район, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени Района полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

7. В статье 44:

7.1. Пункт 3 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«-направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

7.2. Пункт 5 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- осуществляет мероприятия по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».»;

7.3. В абзаце 13 пункта 7 части 1 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

7.4. Абзац 12 пункта 9 части 1 дополнить словами следующего содержания:

«, направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной

деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляет снос самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";»;

7.5. Пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

1) организация и осуществление муниципального контроля на соответствующей территории. Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, ведется в порядке, установленном Советом Района;

8.6. В пункте 4 части 4 исключить слова «, за исключением муниципального контроля, осуществляемого уполномоченными органами местного самоуправления в Районе»;

8. В пункте 6 статьи 48 слова «по согласованию с Главой Района» исключить.

9. В статье 53:

9.1. В пункте 3 слова « Председатель Финансово-бюджетной палаты Района» заменить словами «Руководитель Финансово-бюджетной палаты Района»;

9.2. В пункте 4 слова « Председатель Финансово-бюджетной палаты Района» заменить словами «Руководитель Финансово-бюджетной палаты Района»;

10. В статье 54:

10.1. В пункте 3 слова «Председатель Палаты имущественных и земельных отношений» заменить словами «Руководитель Палаты имущественных и земельных отношений»;

10.2. В пункте 4 слова «Председатель Палаты имущественных и земельных отношений» заменить словами «Руководитель Палаты имущественных и земельных отношений»;

11. В статье 88:

11.1. пункты 5 и 7 исключить;

11.2. Пункт 6 считать соответственно пунктом 5;

12. Статью 89 изложить в следующей редакции:

«1. Рассмотрение проекта Устава Района, проекта решения о внесении изменений в настоящий Устав осуществляется Советом Района не менее чем в двух чтениях в соответствии с Регламентом Совета Района.

2. Изменения и дополнения в Устав Района вносятся муниципальным правовым актом, который может оформляться:

1) решением Совета Района, подписанным Главой Района;

2) отдельным нормативным правовым актом, принятым Советом Района и подписанным Главой Района. В этом случае на данном правовом акте проставляются реквизиты решения Совета Района о его принятии. Включение в такое решение Совета Района переходных положений и (или) норм о вступлении в силу изменений и дополнений, вносимых в Устав Района, не допускается.

3. Изложение Устава Района в новой редакции муниципальным правовым актом о внесении изменений и дополнений в Устав Района не допускается. В этом случае принимается новый Устав Района, а ранее действующий Устав Района и муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового Устава Района.

4. После принятия проекта Устава Района, проекта решения о внесении изменений в настоящий Устав в первом чтении указанный проект направляется Главой Района субъектам права правотворческой инициативы для внесения поправок.

5. Устав Района, решение Совета Района о внесении изменений и дополнений в Устав принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов Совета Района.

Голос Главы Района учитывается при принятии Устава Района, решения Совета Района о внесении изменений и дополнений в Устав Района как голос депутата Совета Района.»;

13. Часть 2 Статьи 90 изложить в следующей редакции:

«2. Устав Района, решение Совета Района о внесении изменений в настоящий Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в газете Мамадышского района «Вятка» или путем размещения на официальном сайте Мамадышского муниципального Района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru>, на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.пф>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл №ФС77-72471 от 05.03.2018) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).