

КАРАР РЕШЕНИЕ

23 июля 2019 года

№4-43

«О земельном налоге»

Статья 1. Общие положения

В соответствии с нормами главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования "город Буинск" Буинского муниципального района Республики Татарстан, Буинский городской Совет **решил**:

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,201% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2) 0,201% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 1,5% от кадастровой стоимости в отношении находящихся вне черты населенных пунктов земельных участков, категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, принадлежащие организациям и учреждениям;

4) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

5) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6) 1,25 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Отчетный период

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 4. Налоговые льготы

1.1 Освободить от уплаты земельного налога организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями, за исключением случаев, предусмотренных статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Граждан имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), занятых индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, дачами, садовыми домиками, гаражами и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности. Для налогоплательщиков, имеющих несколько земельных участков (долей) на территории муниципального город Буинск, налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика лишь за один земельный участок (долю). Документы подтверждающие право на налоговую льготу, представляются налогоплательщиками физическими лицами в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, являющегося объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

2. Установить пониженную ставку земельного налога:

2.1. в размере 0,847% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, казенных учреждений, бюджетных и автономных учреждений, финансируемых из бюджета Республики Татарстан и бюджета Буинского муниципального района;

2.2. в размере 0,05% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения (вне населенных пунктов), предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1 - 3 категории.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по истечении первого, второго и третьего кварталов.

Срок уплаты налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, устанавливается 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 7. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не позднее 1 марта текущего календарного года.

Статья 8. Вступление в силу настоящего решения

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования, путём опубликования в районной газете "Байрак" ("Знамя", "Ялав") и размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» и на официальном сайте Буинского муниципального района в сети Интернет.

2. С вступлением в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Буинского городского Совета от 18.10.2018 № 1-12 (с соответствующими изменениями и дополнениями) "О земельном налоге"

Глава города Буинска
Буинского муниципального района



М.А. Зяббаров