

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет майданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 5 » июля 2019 г.

№ 474

Об утверждении плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Арского муниципального района

В соответствии со ст.4 Закона Республики Татарстан от 21.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Арского муниципального района.
2. Разместить настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Р.В.Хабибуллина.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

УТВЕРЖДЕН

постановлением

исполнительного комитета
Арского муниципального района
от « 5 » июля 2019 г.
№ 474

План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Арского муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
1	Повышение достоверности и качества учета данных				
1.1	Повышение качества учета при реализации региональной программы капитального ремонта	Повышение качества учета данных в государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда путем своевременного ввода данных в информационную базу и обеспечения их постоянной актуализации, проверки достоверности и соответствия данных в информационной базе плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта, краткосрочного плана.	Рахимов И.А. – заведующий сектором по ЖКХ, энергетике и связи отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	2 квартал 2019 г., далее постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2	Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта				
2.1	Сокращение предельной стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Разработать сметы по видам работ и представить в ГАУ УГЭЦ для определения размера предельной стоимости вида работ и (или) услуг, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, с учетом положений Методических рекомендаций Министра России, утвержденных приказом от 07.09.2017 № 1202/пр, в том числе: 1) с учетом надлежащей типизации многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в том числе выделения объектов культурного наследия; 2) по каждому типу домов и каждому виду работ; 3) с применением ресурсного метода расчета;	Хабибуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	6 месяцев с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
2.2	Сокращение объемов выполняемых работ по капитальному ремонту	<p>4) с обеспечением надлежащего выбора измерителей для выполнения достоверного определения предельных стоимостей;</p> <p>5) с обеспечением проверки на соответствие и достаточность относительно средней стоимости ранее выполненных работ.</p> <p>Разработка и утверждение единой технической политики по капитальному ремонту, содержащей в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) исчерпывающий состав работ по каждому виду работ (услуг), финансируемых за счет минимального размера взноса; 2) набор оптимальных технических решений, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на увеличение межремонтных сроков, снижение затрат на дальнейшую эксплуатацию и сокращение потребления ресурсов; 3) типовые технические задания на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях экономии средств на проектирование; 4) типовые технологические карты и графики производства работ по отдельным видам работ по капитальному ремонту. 	Хабидуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	6 месяцев с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2.3	Проведение предпроектных технических обследований	Обеспечение проведения предпроектного (в т.ч. инструментального) обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен.	Хабидуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	Постоянно, в период, предшествующий утверждению краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2.4	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	<p>Подготовка проекта нормативного правового акта муниципального образования о внесении изменений в муниципальную адресную программу капитального ремонта в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) исключения из муниципальной программы многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) исключения из муниципальной программы многоквартирных домов, в которых расположено менее чем пять квартир; 3) отражения в муниципальной программе выполненных органами местного самоуправления в рамках исполнения судебных решений видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. 4) исключения из муниципальной программы видов работ в МКД за 	Хабидуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	4 месяца с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
		счет перевода на индивидуальное отопление			
Увеличение объема финансирования					
3.1	Повышение платежной дисциплины	Работа со СМИ по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.	Хабибуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	Постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.2	Повышение эффективности проведения мероприятий по снижению задолженности	Работа с задолженностью, предусматривающая в том числе: 1) начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт; 2) проведение ежемесячного мониторинга задолженности в разрезе лицевых счетов; 3) проведение претензионно-исковой работы в отношении крупных должников в первоочередном порядке. 4) проведение досуточной работы с должниками	Хабибуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	Постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.3	Сокращение каникул для вновь вводимого жилья	Включение многоквартирных домов в муниципальные адресные программы, введенных в эксплуатацию после её утверждения.	Хабибуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	При актуализации муниципальной адресной программы	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.4	Увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Рассчитываете экономически обоснованный размер взноса для каждого многоквартирного дома; Увеличение минимального взноса на основании решений собственников (ст.170 ЖК РФ)	Хабибуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	2 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
4	Обеспечение финансирования из местного бюджета				
4.1	Обеспечение уплаты взносов на капитальный	Внесение изменений (включение) в расходную часть местных бюджетов обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям,	Хабибуллин Р.В.- начальник отдела	6 месяцев с даты утверждения	Отчет об исполнении в

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2 ремонт по помещениям, находящимся в областной и муниципальной собственности	3 находящимся в муниципальной собственности.	4 инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	5 плана, далее - ежегодно в период формирования и утверждения соответствующих бюджетов	6 Минстрой РТ*
4.2	Реализация полномочий регионального оператора, установленных частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ по получению субсидий из средств местных бюджетов для проведения капитального ремонта	Проведение анализа достаточности (недостаточности) прогнозных значений фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, включенному в муниципальную программу, для финансирования работ (услуг), предусмотренных в отношении такого дома муниципальной программой. В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для проведения работ, предусмотренных муниципальными краткосрочными планами по реализации региональной программы капитального ремонта увеличить долю софинансирования за счет средств местного бюджета.	Хабибуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	Ежегодно в период формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов по реализации региональной программы капитального ремонта	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
5	Актуализация муниципальной программы капитального ремонта и краткосрочных планов по ее реализации	Внесение изменений в муниципальную программу капитального ремонта и краткосрочные планы по ее реализации по мере поступления от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в сроки, установленные Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ, сведений: 1) о многоквартирных домах, признанных в отчетном периоде в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) о многоквартирных домах, введенных в отчетном периоде в эксплуатацию.	Хабибуллин Р.В.- начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района	6 месяцев с даты утверждения плана, далее - не реже 1 раза в полгода (в случае поступления сведений, являющихся основанием для внесения изменений в региональную программу)	Нормативный правовой акт Исполнительного комитета Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

Примечание:

* - отчет об исполнении пунктов «дорожной карты» направлять в Минстрой РТ ежегодно до 15 июля и до 15 января.

