



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2019

г. Агрыз

КАРАР

№ 52

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекта межевания объекта «Реконструкция автодороги «Агрыз-Красный Бор» - Янга Аул-Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Агрызского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений», утвержденным Решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 27.06.2018 № 28-2 (с изменениями от 28.12.2018 №33-2 «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений») п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекта межевания объекта «Реконструкция автодороги «Агрыз-Красный Бор» - Янга Аул-Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан» на 05 августа 2019 года в 10 часов 00 минут в зале заседаний Совета и Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, г. Агрыз, ул. Гагарина, д. 13.

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений определить Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан;

2.2. Срок проведения общественных обсуждений – с 04 июля 2019 года по 04 августа 2019 года;

2.3. Официальный сайт для опубликования проекта планировки территории и проекта межевания объекта - <http://agryz.tatarstan.ru>.

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Опубликовать настоящее Постановление 28 июня 2019 года на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>, а также разместить на информационных стендах Совета Агрызского муниципального района;

3.3. Открыть экспозицию по проекту планировки и проекта межевания линейного объекта на первом этаже административного здания Совета и Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан, а также обеспечить возможность для ознакомления посетителей с экспозицией на период с 04 июля по 04 августа 2019 года (с 8.00 до 17.00);

3.4. в период с 04 июля 2019 года по 04 августа 2019 года принимать от посетителей, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме по адресу: 422230, РТ, г. Агрыз, ул. Гагарина, 13, каб. № 17;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции Проекта по адресу: 422230, РТ, г. Агрыз, ул. Гагарина, 13, каб. № 17 (с 8.00 до 17.00).

3.5. По итогам обсуждения Проекта подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

3.6. 05 августа 2019 года опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан Авдеева А.С.



В.В. МАКАРОВ



СРО №0508.04-2009-1658068546-П-077 от 3 июня 2016г.
Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

Реконструкция автодороги
«Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые
Бизяки в Агрызском муниципальном районе
Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

2019 - 32 – ППТиПМ

**Общество с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ
АГРОТРАНСПРОЕКТ**

СРО №0508.04-2009-1658068546-П-077 от 3 июня 2016г.
Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

**Реконструкция автодороги
«Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки
в Агрызском муниципальном районе Республики
Татарстан**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

2019 - 32 – ППТиПМ

Главный инженер

Ананичев С.Г.

Главный инженер проекта

Мазитова Л.Р

Наименование	Стр.
Содержание	1
Постановление № 524 от 24.12.2018 г. Исполнительного комитета Агрызского муниципального района о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания	2
Техническое задание ГКУ «Главтатдортранс» №505 от 17.12.2018 г.	4
Схема расположения автомобильной дороги в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан	9
1. Основная часть проекта планировки территории	
Положение о размещении объекта автомобильной дороги в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан	10
Положение о характеристиках планируемого развития территории	29
Чертеж планировки территории	30
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	36
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	50
3. Проект межевания территории	
Пояснительная записка	56

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №					2019			
			Из	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата	2019-32-ППТиПМ	
			Составил		Ахмадиев		Содержание	Стади	Лист	Лист
			ГИП		Мазитова			П		1
								ООО «Институт АгроТрансПроект»		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«24» декабрь 2018 г.

№ 524

О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания земельных участков по объекту реконструкция автодороги: «Агрыз – Красный Бор» - Янга Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивости развития территорий и в связи с обращением ООО "Институт АгроТрансПроект" о разработке Проекта планировки территории и Проекта межевания для объекта: «Реконструкция автодороги «Агрыз-Красный Бор» - Янга Аул – Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке Проекта планировки и Проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автодороги: «Агрыз – Красный Бор» - Янга Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан»
2. Определить, что разработка Проекта планировки территории, Проекта межевания и проектно-сметная документация на объект: «Реконструкция автодороги: «Агрыз – Красный Бор» - Янга Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан» будет выполняться по заданию ГКУ «Главтатдортранс» (по согласованию).
3. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан обеспечить принятие и рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Шамсутдинова И.И.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, elongated loop with a small flourish at the top.

А.С. Авдеев

«Утверждаю»
 Первый заместитель директора ГКУ
 «Главгортранс»
 _____ А.В. Куканов
 «___» _____ 2018г.

Задание № 505 от 17.12.2018 г.

(на разработку проектной документации)

1. Наименование объекта	Реконструкция автодороги "Агрыз - Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан
2. Исходные данные для проектирования	Выполнить дополнительно сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации
3. Основание для проектирования	План проектно-изыскательских работ 2019 г. (согласно ПКМ № 1064 от 29.11.2018г.)
4. Источник финансирования	бюджет Республики Татарстан
5. Вид работ	Реконструкция
6. Необходимость производства инженерных изысканий	6.1. Выполнить инженерные геологические и геодезические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проекту. 6.2. Выполнить инженерно-экологические изыскания согласно СНиП 2.05.02-85* глава 3. Программу инженерных изысканий согласовать с заказчиком
7. Начало проектируемого участка	На съезде с асфальтобетонного покрытия (уточнить проектом)
8. Конец проектируемого участка	В деревне Новые Бизяки напротив ФАП
9. Основные технические параметры	
9.1 Техническая категория подъездной дороги	Автомобильная дорога IV технической категории (уточнить проектом)
9.2. Строительная длина дороги	4,60 км (уточнить проектом)
9.3 Ширина проезжей части	6,0м+0,5м*2 (уточнить проектом)
9.4 Ширина тротуаров	Не требуется
9.5 Число полос движения	2
9.6 Количество транспортных развязок	Не требуется
9.7 Тип дорожной одежды	Облегченный (уточнить проектом)
10. Подъезды	Уточняется проектом
11. Автобусные остановки	Уточняется проектом
12. Потребность в специальных сооружениях	Согласно ПОС
13. Необходимость выделения пусковых комплексов	Не требуется
14. Количество мостов и водопропускных труб, шт	Уточняется проектом
15. Стадийность	Одностадийное, проектная документация

проектирования	
16. Особые условия проектирования	<p>16.1. Получить подтверждения о наличии или отсутствии инженерных линий коммуникаций в соответствующих органах и предоставить Заказчику;</p> <p>16.2. Передать Заказчику проектную поверхность покрытия автомобильной дороги в формате dxf для производства работ с использованием цифровой системы управления дорожно-строительными машинами по системе 3D:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание 3D модель верха проектного асфальтобетонного покрытия с откосами (структурные линии); - создание 3D модель верха проектного земляного полотна с откосами (структурные линии)
17. Обоснование предоставления земельных участков, предназначенных для размещения объекта	<p>Определить землепользователей, границы землепользования, границы и вид с/х и лесных угодий, кадастровые номера. Произвести оценку земельных участков</p>
18. Дополнительные требования к Исполнителю	<p>18.1. Состав проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и ГОСТ Р.21.1101-2013 в объеме необходимом и достаточном для утверждения и ведения строительно-монтажных работ;</p> <p>18.2. Согласовать и утвердить в течение 10 календарных дней со дня заключения контракта с Заказчиком календарный график на разработку проектной и рабочей документации с расшифровкой выполняемых работ (дату начала и завершения работ по каждому виду работ указывать отдельно) согласно заявленного срока выполнения работ;</p> <p>18.3. Выполнить подготовительные работы, получить в установленном порядке исходные данные;</p> <p>18.4. Выполнить сбор исходных данных, получить подтверждение о наличии или отсутствии инженерных и линейных коммуникаций в соответствующих органах (районных электрических сетей, районных узлов связи, районных газовых служб и т.д.)</p> <p>18.5. Определить границы полосы временного и постоянного отвода земельных участков для размещения объекта и определить собственников, землепользователей, попадающих в полосу временного и постоянного отвода с указанием кадастровых номеров, площадей и разрешенного использования земельных участков.</p> <p>18.6. Получить технические условия и согласования на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев и, при необходимости, оплатить их. Переустройство инженерных коммуникаций предусмотреть проектной документацией. В состав проектной документации включить схему закрепления начала, конца трассы инженерных коммуникаций с угловыми и линейными засечками от базисных (дублирующих) точек начала и конца трассы, разработанную с применением местной системы координат МСК-16;</p> <p>18.7. Начало и конец проектируемого участка принять на основании инженерных изысканий и обеспечения параметров продольного профиля и элементов плана в соответствии с СП 34.13330.2012;</p> <p>18.8. Знаки геодезического закрепления, позволяющие вынести на местность ось проектируемого объекта и репера высотных отметок сдать заказчику и подрядчику строительных работ перед началом строительства. Все знаки должны быть установлены</p>

	<p>вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. В случае необходимости и по заявлению заказчика восстановить геодезическую разбивочную основу на объекте.</p> <p>18.9. Основные технические решения, конструкцию дорожной одежды, план и продольный профиль, конструктивные элементы, виды применяемых материалов и транспортную схему поставки конструкций и дорожно-строительных материалов согласовать с Заказчиком;</p> <p>18.10. Конструкцию барьерного ограждения принять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52607-2006 с обоснованием удерживающей способности. В пояснительной записке описать дорожные условия. В чертежах разработать спецификацию на барьерное ограждение с расшифровкой поэлементно.</p> <p>18.11 Разработать раздел ПОС отдельным томом;</p> <p>18.12. Ведомость дефектов и объемов работ по объекту Исполнитель обязан подписать соответственно куратором отдела контроля качества Заказчика;</p> <p>18.13. Оплатить и получить положительное заключение в органах государственной экспертизы.</p> <p>18.14. Своими силами и за свой счет устранять допущенные недостатки, а также ошибки в расчетах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных настоящим техническим заданием до окончания строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>18.15. Устранять замечания и недостатки принятых проектных решений, выявленные Заказчиком в течение 10-ти календарных дней со дня получения письменного обращения от Заказчика;</p> <p>18.16. Возместить убытки за свой счет, возникшие вследствие принятия ошибочных проектных решений и расчетов;</p> <p>18.17. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.</p> <p>18.18. Разработать проект планировки территории отдельным томом и утвердить постановлением ИК МО (предоставить оригинал постановления о подготовки документации и оригинал об утверждении документации)</p> <p>18.19 Разработать проект межевания отдельным томом и утвердить постановлением ИК МО (предоставить оригинал постановления о подготовки документации и оригинал об утверждении документации)</p> <p>18.20 Разработать проект рекультивации сельхозземель отдельным томом и согласовать в Минсельхозе РТ, Минэкологии РТ, утвердить директором ГКУ «Главтатдортранс».</p> <p>18.21. При проектировании учитывать применения инновационной, в том числе нанотехнологической продукции.</p> <p>18.22. При проектировании руководствоваться требованиями СП 34.13330.2012</p>
19. Требования к сметной документации	<p>19.1. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании»;</p> <p>19.2. Сметную стоимость определить ресурсным методом в 3 кв. 2018г.;</p>

19.3. Стоимости применяемых материалов и механизмов, не учтенных в Стройцене РТ необходимо согласовать с ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»;

19.4. Номенклатуру глав ССР принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;

19.5. Отдельной сметой выделить затраты на переустройство инженерных коммуникаций, подлежащих передаче на баланс их владельцам;

19.6. Учесть затраты на перевозку материалов на расстояние, сверх учтенного в сметной части;

19.7. Размер возвратных сумм, указанный в ССР от стоимости материалов, расшифровать в сводной ведомости в разрезе локальных смет;

19.8. Состав и размер прочих затрат включить в соответствии с МДС 81-35.2004 с указанием обоснования;

19.9. Размер средств на строительство титульных временных зданий и сооружений (ВЗиС) определяется по нормам ГСН с обоснованием и указанием перечня видов и объемов работ в проекте организации строительства (ПОС).

19.10. Затраты по перевозке рабочих заложить расчетом на основании ПОС (МДС 81-35.2004 п.9.3 приложение 8).

19.11. Учесть в главе 9 сводного сметного расчета одной строкой с титулом «Затраты на технадзор, согласование проекта, врезка и приемка в эксплуатацию систем газоснабжения» и обоснованием расчета

19.12. При необходимости включить в сводный сметный расчет (ССР):

- затраты на авторский надзор;

затраты на получение согласований, технических условий, присоединений к сетям от заинтересованных организаций;

- оценку упущенной выгоды;

- компенсацию по возмещению понесенного ущерба сельхозпроизводителям.

- оценку упущенной выгоды;

- компенсацию по возмещению понесенного ущерба сельхозпроизводителям.

- приемочную диагностику.

19.13. По локальному ресурсному сметному расчету:

1. Графа «обоснование»:

- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ после шифра нормы указать краткое обоснование соответствующего пункта общих положений государственных сметных нормативов или других нормативных документов, учитывающих условия производства работ усложняющие факторы;

2. Графа «наименование»:

- наименование работ указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборником сметных норм;

- в разделе ПОС необходимо прописать наличие усложняющих факторов производства работ и расчет перевозки грунтов и грузов, обязательно указать полное наименование поправочного коэффициента, величину этого коэффициента, а также нормы и

	затраты; - в каждой расценке указать «итого с НР и СП»
20. Год начала строительства	Согласно Госконтракта
21. Сроки окончания разработки проекта	Согласно Госконтракта
22. Количество экземпляров документации, передаваемых заказчику	22.1. 7 экземпляров, кроме того, пояснительную записку, основные рабочие чертежи, сметную документацию, ведомость объемов работ представить Заказчику в электронном виде; 22.2. Представить в технический отдел Заказчика отдельно оформленную справку по объекту с указанием технико – экономических параметров (категории, протяженности, ширину проезжей части, конструкцию дорожной одежды, количество примыканий и пересечений с указанием конструкции дорожной одежды, наличие искусственных сооружений с их характеристиками, наличие инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству (в т.ч. устройство защитных футляров), с указанием стоимости строительно-монтажных работ по объекту и стоимость 1 км автодороги) и карту схему (ситуационный план)
23. Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс»

ЗАКАЗЧИК

Начальник

технического отдела

ГКУ «Главтатдортранс»


Р.Д. Хасьянов

СХЕМА АВТОДОРОГИ

Реконструкция автодороги «Агрыз – Красный Бор» - Янга Аул – Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан



Условное обозначение:

 Проектируемая а/д

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019 – 32 – ППТиПМ

Лист
1

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
В АГРЫЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории и документов, на основании которых оно принято

Проект планировки территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения «Агрыз-Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан разработан ООО «ИнститутАгроТрансПроект» согласно Распоряжения Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан № 524 от 24.12.2018 г. о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: Реконструкция автодороги «Агрыз-Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан.

Проектная документация на реконструкцию автодороги «Агрыз-Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, разрабатывается согласно технического задания №505 от 17.12.2018 г. ГКУ «Главтатдортранс».

Местоположение объекта Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Новобизякинское сельское поселение.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
6. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Закон РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 01.12.2010 №98-ЗРТ;
8. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85*;
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласовано		
Взам.инв.№		
Подп. и дата		

2019

2019-32-ППТиПМ

Инв.№ под	Составил	Ахмадиев	ГИП	Мазитова	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2019	2019-32-ППТиПМ	Стадия	Лист	Листов
													ПД	1	
	Пояснительная записка. Положение о характеристиках планируемого развития территории											ООО «Институт АгроТрансПроект»			

2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по реконструкции автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

Целью разработки проекта планировки является: обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги.

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике территории проектирования, описание рельефа местности, опасных природных процессов, естественных и искусственных преград.

Физико-географические условия

В административном отношении участок реконструкции автодороги располагается в западной части Агрызского района РТ, на границе с Удмуртской Республикой. Протяженность проектируемого участка составляет 4,600 км.

Начало трассы ПК0+00 расположено на северо-западной окраине с. Янга-Аул, на съезде с асфальтобетонного покрытия.

Конец трассы ПК46+00 расположен в центральной части д. Новые Бизяки, напротив фельдшерско-акушерского пункта.

Рельеф и геоморфология

Агрызский район расположен в северо-восточной части Республики Татарстан, у подножия Сарапульской возвышенности, на берегу р. Иж (бассейн Волги), в 320км к востоку от Казани.

Участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к водораздельному пространству реки Уса и реки Варклед и характеризуется абсолютными отметками 119,25м.-199,42м. (БС) - по си трассы. Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 80.17м (БС). Рельеф участка эрозионно-денудационный, относительно ровный, с общим уклоном в восточном направлении к базису эрозии, каковым является р. Иж.

Наивысший участок местности расположен на ПК 31+20 и характеризуется отметкой 199.42м. (БС) - по оси трассы.

Минимальные высоты характерны для участка на ПК 4+05 - ПК 6+00 с абсолютными отметками

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019-32-ППТиПМ	Лист

от 116,54 - 123,00 м. (БС).

Начало трассы ПК 0+00 в геоморфологическом отношении приурочено к правому приводораздельному склону р. Варклед. Далее, следуя в северо-западном направлении трасса на ПК 4+05 - ПК 6+00 пересекает водоем, который был образован в результате строительства гидротехнического сооружения через русло ручья. Урез воды в водоёме составляет 120,50-121,10м. (БС). Ручей является правым притоком реки Варклед.

С ПК 6+00 по ПК 37+00 трасса проходит по высокому водоразделу и характеризуется абсолютными отметками от 125,12 до 199,42 м. (БС). С севера и юга этот участок работ ограничен сосновой лесопосадкой.

Далее, с ПК 37+00 по ПК 39+50 трасса пересекает овраг, простирающийся с севера на юг, направленный устьем к р. Уса. В плане овраг имеют разветвленную древовидную форму. Форма поперечного профиля оврага - корытообразный, глубина вреза 3-5м. Склоны задернованы, заросшие древесно-кустарниковой растительностью. Днище оврага сухое.

Далее, на ПК 39+50 трасса пересекает русло р. Уса, которая течет с севера на юг. Русло реки извилистое, хорошо выработанное, V-образной формы, густо поросшее древесной и кустарниковой растительностью.

С ПК 42+40 трасса поворачивает в северо-западном направлении к н. п. Новые Бизяки, далее проходит по центральной улице до ФАП (ПК 46+00).

Климатическая характеристика

Климатическая характеристика предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений.

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям Агрызский район расположен в климатическом подрайоне П2.

Температурный режим характеризуется следующими величинами (табл.1):

Таблица 1

Среднемесячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,2	-4,6	4,9	13,1	17,8	19,9	16,8	11,2	3,8	-4,1	-9,5	3,9

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой 19,9оС. Абсолютный максимум температур составляет 37оС и наблюдается также в июле.

Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой - 11,4оС. Абсолютный минимум достигает -50оС.

В таблице 2 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
39,9	29,7	22,3	30,7	43,7	62,7	63,4	59,5	58,9	52,1	42,6	41,7	547,2

Изм.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№
-----------	--------------	------------

В период активной вегетации, с мая по сентябрь, выпадает до 240 мм осадков, причем в первую половину вегетационного периода, с мая по июнь, осадки составляют 90 мм. Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 547 мм.

Безморозный период составляет 111 дней. Снежный покров устанавливается со второй половины ноября и держится до конца марта в течение 156 дней. Заканчивается снеготаяние 13 апреля. Максимальная высота снежного покрова колеблется от 44 до 49 см. Запасы воды в снежном покрове составляют 90-105,1 мм (Ландшафты РТ..., 2007).

В годовом цикле преобладают западные и юго-западные ветра, доля которых составляет 39% (рис. 1).

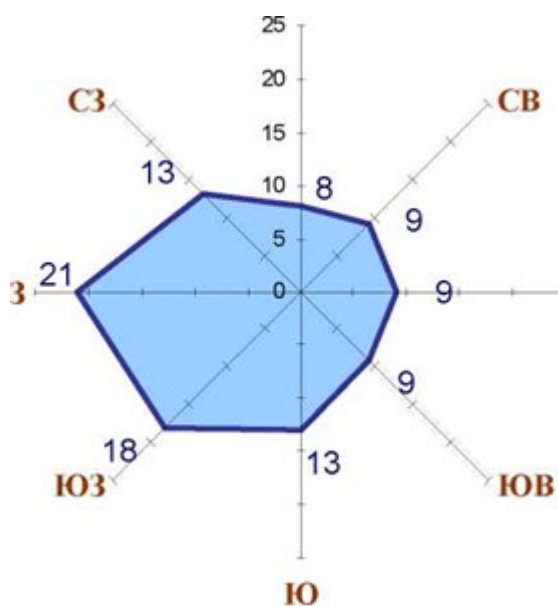


Рис. 1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Ландшафты и почвенный покров

Территория Агрызского района расположена в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной подзоны, Елабужско-Предкамского возвышенного ландшафтного района, с Приуральскими широколиственно - пихтово-еловыми неморальнотравяными, сосново-широколиственными, сосново-травяными лесами (с доминированием в настоящее время березняков, осинников и культур сосны и ели) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях (Ландшафты РТ..2007).

Почвы. В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Агрызского района расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

На участке изысканий согласно почвенной карте Татарстана (1985 г.) распространены почвы серые лесные пестроцветные, тяжелосуглинистые.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм	Кол.	Лист
№ док	Подп.	Дата

Геологическое строение

В геологическом строении территории Агрызского района принимают участие верхнепермские отложения, повсеместно прикрытые сверху мощной толщей четвертичных отложений.

Верхнепермские отложения имеют повсеместное развитие и представлены породами татарского яруса. Кровля отложений прослеживается на глубине 5-18 м и более от поверхности земли (в зависимости от рельефа). Литологически отложения представлены пестроцветными глинами, мелкозернистыми песками и мергелями с прослоями песчаников, редко известняков.

Четвертичные отложения имеют повсеместное развитие и залегают на отложениях татарского яруса. По генезису отложения подразделяются на элювиально-делювиальные, аллювиальные и озерно-болотные.

Элювиально-делювиальные отложения слагают дневную поверхность водораздельных плато, склоны долины р. Агрызки и балок. Литологический разрез представлен суглинками и глинами, редко супесями. Мощность слоев составляет 3-8 м и более. Отложения подстилаются породами татарского яруса.

Аллювиальные отложения слагают террасы долин рек Иж и Агрызка и их русла. Литологический разрез отложений представлен пылеватыми, мягкопластичными суглинками и супесями с прослоями песка, подстилаемыми разнозернистыми песками. Общая мощность отложений достигает 20 м.

Озерно-болотные отложения залегают на аллювиальных отложениях и приурочены к пониженным формам рельефа. Отложения представлены глинистыми, мягкопластичными и текучими суглинками и супесями с прослоями торфа мощностью 0,1-1 м и более (Генеральный план..., 1987).

В геологическом строении участка изысканий принимают участие элювиально-делювиальные (e-dQ_{III}) и среднепермские отложения (P₂kz₂), с поверхности перекрытые современными насыпным (tQ_{IV}) и почвенно-растительным слоями (eQ_{IV}).

С поверхности до глубины изучения 4,0-14,0 м геологическое строение исследуемой территории представляется нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом (табл. 3).

Таблица 3.

Геологический возраст	Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
			от	до
1	2	3	4	5
tQ _{IV}	1	Насыпной грунт разнородный, отсыпан сухим способом, слежавшийся, представлен суглинком твердым, легким, тяжелым, пылеватым, просадочным, с примесью органических веществ до 6% и глиной твердой, легкой, пылеватой, с редким включением неразложившихся растительных остатков. Вскрыт в скважинах №№1,2,5,7-12,15,16-18,20,23,24.	0.9	3.0
eQ _{IV}	1а	Почвенно-растительный слой вскрыт в скважинах №№3,4,6,13,14,19,21,22,25.	0.3	0.4
e-dQ _{III}	2ап	Суглинок темно-коричневый до чёрного, твердый, легкий, пылеватый, с примесью органических веществ от 5 до 8%, с прожилками гумуса, в скважинах №5,6,7 – прослой суглинка среднезаторфованного (содержание органических веществ - 0,33 д.ед.). Вскрыт в скважинах №№5,6,7,12,13.	0.8	3.1
e-dQ _{III}	2б	Суглинок коричневый, тугопластичный, тяжелый, пылеватый, с точками гумуса, с редким включением дресвы и щебня карбонатных пород. Вскрыт в скважинах №№5,7,8,9,12,13,14.	1.0	2.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

e-dQ _{III}	2бп	Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, тяжелый, пылеватый, с примесью органических веществ до 6%. Вскрыт в скважинах №№5,6,20,21.	0.5	1.7
e-dQ _{III}	2гп	Суглинок серо-коричневый, темно-серый, текучепластичный, тяжелый, пылеватый, с примесью органических веществ до 6%. Вскрыт в скважинах №№5,6,7,20,21,22.	1.2	5.5
e-dQ _{III}	3а	Глина коричневая, твердая, легкая, пылеватая, с точками гумуса. Вскрыта в скважинах №№1,2,3,4,8-15,19.	0.6	3.7
P ₂ kz ₂	4	Глина среднепермская, красновато-коричневая, красная, твердая, полутвердая, легкая, пылеватая, с прослоями известняка и мергеля светло-розового, бежевого, глинистого, известковистого мощностью от 0,2 до 0,3м., редким включением дресвы и щебня карбонатных пород. Вскрыта в скважинах №№5,7,10,11,14,15-20,23-25.	0.8	5.7

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой территории на глубину бурения до 4,0-14,0м. характеризуются наличием подземных вод, вскрытые в скважинах №№5,6,7,20,21,22. На момент изысканий (февраль 2019г.) подземные воды вскрыты на глубинах 0.3 - 6.0 м., что соответствует абс. отметкам 115.70 - 157.90 м (БС). Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 0.3 - 4.0м., с абсолютными отметками 117.50 - 158.30м. (БС).

Водовмещающими породами является суглинок текучепластичный с примесью органических веществ ИГЭ№2гп.

Мощность вскрытой обводненной толщи составляет 2.2-8.3 м. Локальным водоупором подземных вод является толща среднепермских (P₂kz₂) глин ИГЭ№4.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также в результате подтока подземных вод из нижезалегающих водоносных комплексов. Дренаж подземных вод осуществляется непосредственно в речные долины и мелкие понижения рельефа (русла ручьев и суходолов). Уровенный режим подземных вод находится в прямой зависимости от атмосферных осадков. Наиболее высокое положение уровня воды наблюдается в период весеннего снеготаяния и обильных дождей.

Подземные воды в скважинах №№ 5,7,20 по результатам химических анализов проб воды - гидрокарбонатные магниевые-натриевые, натриевые (по классификации С.А. Щукарева). Они не обладают общекислотной (рН=6,8-6,9) агрессивностью по отношению к бетону марок W4, W6, W8; не обладают углекислотной агрессивностью по отношению к бетону марки W4, W6, W8; по содержанию сульфатов вода неагрессивна, т. В.3, В.4 СП 28.13330.2012. Вода неагрессивна к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, при периодическом смачивании - слабоагрессивна, согласно Г.2 СП 28.13330.2012. По отношению к металлическим конструкциям воды среднеагрессивны, согласно т.Х.3 СП 28.13330.2012. Грунты, залегающие ниже уровня подземных вод слабоагрессивны к конструкциям из углеродистой стали, согласно т.Х.5 СП 28.13330.2012.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к III типу, согласно СП 11-105-97 часть 1 приложение Б.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Физико-механические свойства грунтов

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными работами, в сфере взаимодействия проектируемой автодороги с геологической средой выделяются бинженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Компрессионные испытания грунтов производились при нагрузках до 0,2МПа с последующим водонасыщением. Расчет модуля деформации выполнен в интервале нагрузок 0,0-0,2 МПа.

4. Описание вариантов прохождения автомобильной дороги по проектируемой территории, обоснование выбранного варианта трассы.

Проектируемая автомобильная дорога «Агрыз – Красный Бор» - Янга-Аул – Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан протяженностью 4,60 км проектируется по параметрам V категории. Начало трассы ПК0+00 расположено в с. Янга-Аул на съезде с асфальтобетонного покрытия. Конец трассы ПК46+00 расположен в д. Новые Бизяки напротив фельдшерско - акушерского пункта. Проектируемый участок соединяет с. Янга-Аул и д. Новые Бизяки. На всем протяжении проектируемой трассы имеется 14 углов поворота. Данные углы обеспечивают прохождение трассы по заданному направлению.

5. Сведения о планируемой к размещению автомобильной дороги с указанием наименования, назначения, местоположения начального и конечного пунктов.

Участок автодороги проходит по землям Новобизякинское сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан, протяженность автодороги составляет 4,60 км.

По данной автодороге будут осуществляться перевозки сельхозпродукции, товаров народного потребления, строительных грузов. Преобладающим видом транспорта, движущимся по данной дороге является легковой автотранспорт. С улучшением проезда по автодороге увеличится движение пассажирского транспорта.

6. Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги.

Проектируемая автодорога в соответствии с заданием на проектирование относится к V категории. Основные технические параметры строительства участка автомобильной дороги назначены согласно установленной категории в соответствии с заданием на разработку проектной документации согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» и представлены в таблице:

Таблица 4.

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Категория участка дороги		V
2	Длина проектируемого участка	км	4,6
3	Тип покрытия		облегченный
4	Расчетная скорость движения	км/ч	60

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

5	Количество углов поворота	шт	14
6	Ширина земляного полотна	м	8,0
7	Число полос движения	шт	1
8	Ширина проезжей части	м	4,50
9	Ширина обочин: в н.п. ПК42+20-ПК46+00	м м	1,75x2 1,0x2
10	Уклон: проезжей части обочин	% ₀	20 40
11	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1796 (в н.п.)
12	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	1087 (в н.п.)
13	Максимальный продольный уклон	%	62

7. Сведения о малых искусственных сооружениях

На участке реконструкции автодороги проектируется:

- на ПК2+49 существующая мет. труба диам. 0.3м. Необходимо предусмотреть демонтаж существующей трубы. Необходимо устройство новой гофрированной трубы отв. 1,0 м с устройством оголовков и укрепительных работ на входе и выходе;

- на ПК21+78 существующая мет. труба диам. 0.3м. Необходимо предусмотреть демонтаж существующей трубы. Необходимо устройство новой гофрированной трубы отв. 1,5 м с устройством оголовков и укрепительных работ на входе и выходе;

- на ПК36+89 существующая мет. труба диам. 0.3м. Необходимо предусмотреть демонтаж существующей трубы. Необходимо устройство новой гофрированной трубы отв. 1,0 м с устройством оголовков и укрепительных работ на входе и выходе;

Ведомость проектируемых водопропускных труб на реконструируемой дороге

Таблица 5.

№ п.п	Местоположение ПК+	Название водотока	Вид и материал сооружения	Угол пересечения, град.	Труба		
					Отверстие, м	Полная длина, м	Тип фундамента
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2+49	суходол	метал. гофр. труба	90	1,0	17,5	-
2	21+74	суходол	метал. гофр. труба	72	1,5	23,0	-
3	36+90	суходол	метал. гофр. труба	75	1,0	21,5	-
4	39+35	Р. Уса	ж/б прямоуг. труба	78	2x2,0x2,0	26,37	3

За расчетный был принят расход 3 процентной вероятности превышения паводка от ливневого стока и от талых вод, согласно требованиям СП-33-101-2003 "Определение основных расчетных

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

гидрологических характеристик". При проектировании использованы также СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» и СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

Технические решения по проектированию принимались применительно к типовым проектам серии 3.501.3-187.10 "Трубы водопропускные круглые отв. 0,5-2,5 м спиральновитые из гофрированного металла с гофром 68x13 и 125x26мм." Выпуск 0 Материалы для проектирования».

Водоотвод с проезжей части земляного полотна

Водоотвод с проезжей части и обочин осуществляется за счет создания поперечных уклонов на проезжей части 20‰, на обочинах 40‰ в соответствии СП 34.13330.2012.

Для обеспечения защиты земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами, на проектируемой дороге предусмотрен продольный водоотвод вдоль дороги. Отвод воды предусмотрен боковыми кюветами. Укрепление кюветов предусмотрено в зависимости от продольных уклонов. Конструкции укреплений приняты по типовым проектам водоотводных устройств.

8. Сведения о существующих, подлежащих переустройству, переносу инженерных коммуникаций

Существующая автодорога пересекает ряд коммуникаций, как надземных, так и подземных.

Таблица 6.

№	Наименование коммуникации и ее направление	Владелец	Место пересечения	
			ПК	+
1	2	3	4	5
1	ЛЭП 0.4кВ 4пр.	Елабужские Электросети	2	17
2	Подземный ГВД Д=63мм	ЭПУ Елабугагаз	2	37
3	ЛЭП 10кВ 3пр.	Елабужские Электросети	11	92
4	ЛЭП 10кВ 3пр.	Елабужские Электросети	41	21
5	Надземный ГНД Д=114мм	ЭПУ Елабугагаз	42	34
6	ЛЭП 0.4кВ 2пр.	Елабужские Электросети	42	67
7	ЛЭП 0.4кВ 3пр.	Елабужские Электросети	43	37
8	Надземный ГНД Д=114мм	ЭПУ Елабугагаз	43	98
9	ЛЭП 0.4кВ 5пр.	Елабужские Электросети	44	36

При строительстве автодороги необходимо переустройство коммуникаций согласно технических условий владельцев сетей:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

- переустройство ЛЭП 0,4-10 кВ в местах пересечений с автомобильной дорогой - Технические условия Филиала ОАО «Сетевая компания» «Елабужские электрические сети»;
- защита сетей связи в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ПАО «Таттелеком»;
- защита подземных газопроводов в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ЭПУ «Елабугагаз» ПАО «Газпром трансгаз Казань».

9. Сведения о земельных участках предназначенных для размещения автомобильной дороги и составляющих полосу отвода, их описание и перечень.

Земельные участки, необходимые для реконструкции автомобильной дороги, расположены на землях сельско-хозяйственного назначения и землях населенных пунктов Новобизякинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан

Площадь постоянного отвода (формируемый земельный участок) в кадастровых кварталах, 16:01:070702, 16:01:070703, 16:01:070704, 16:01:070101 и 16:01:070601 составляет 109 102,0 кв.м.

10. Сведения о земельных участках (их частях), подлежащих изъятию, зданиях, строениях, сооружениях, изымаемых и подлежащих сносу в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, обоснование размеров изымаемых земельных участков (их частей), их описание, перечень

Проектом планировки территории определены следующие земельные участки, частично попадающие под изъятие для государственных нужд Республики Татарстан в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республике Татарстан: «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки» в Агрызском муниципальном районе Новобизякинского сельского поселения, а именно:

- участки площадью 102 480,0 кв.м. части земельных участков кадастровых кварталов 16:01:070702, 16:01:070703 и 16:01:070704 из земель сельско-хозяйственного назначения;
- участки площадью 6 622,0 кв.м. части земельных участков кадастровых кварталов 16:01:070101 и 16:01:070601 из земель населенных пунктов.

Расчет размеров площадей изымаемых частей земельных участков осуществлен на основании проектных решений, данных по продольному профилю, поперечным профилям автомобильных подходов к мостовому переходу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717.

11. Сведения о временно отводимых земельных участках, необходимых для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, их описание и перечень

Земельные участки для временного отвода, необходимые для реконструкции автомобильной дороги, расположены на землях сельско-хозяйственного назначения и землях населенных пунктов Новобизякинского сельского поселения:

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2019-32-ППТиПМ	

Площадь временного отвода в кадастровых кварталах 16:01:070702, 16:01:070703 и 16:01:070704 составляет 23 428,0.

12. Мероприятия по резервированию земель для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, включая перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель

В целях создания нормальных условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в порядке, установленном земельным законодательством, осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земель в сфере строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, выступает важной подготовительной процедурой, без которой сложно, а зачастую просто невозможно осуществить запланированное строительство.

Суть резервирования заключается: в ограничении использования земель в границах зарезервированных территорий и позволяет с наименьшими потерями для бюджета реализовать, т.е. социальные задачи, которые призвано обеспечить государство, осуществляя планирование использования территории на перспективу.

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В зависимости от того, обременён ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьёй основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- резервирование земель, не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в государственной, муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется как в случаях, указанных выше, так и в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом, резервирование земель для целей строительства и реконструкции автомобильных дорог и следовательно мостовых переходов, являющихся их технологической частью,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019-32-ППТиПМ	Лист

может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. В остальных случаях земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.

В настоящее время действует Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561, которое и определяет порядок резервирования земель. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления на основании утверждённой документации по планировке территории.

13. Мероприятия по образованию земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков в целях их изъятия и (или) предоставления для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.

Действующим законодательством под формированием (образованием) земельных участков понимается постановка таких участков на государственный кадастровый учёт.

Согласно земельному законодательству образование земельных участков происходит при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно проекта планировки территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республике Татарстан «Агрыз-Красный Бор»-Янга-Аул-Новые Бизьяки» в Агрызском районе, формируемый земельный участок образуется путём разделения уже существующих (сформированных и поставленных на государственный кадастровый учёт) земельных участков и образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Данные по земельным участкам, которые необходимо разделить приведены в таблице 7.

Таблица 7.

Граница землевладений и административного деления	Бессрочный отвод земель под трассу, кв.м.	Срочный отвод земель под трассу, кв.м.	Владелец
16:01:070703:81 (16:01:000000:38) земли с/х	15956,0	8420,0	Госсобственность
16:01:070704:2 (16:01:000000:38) земли с/х	162,0	2676,0	Госсобственность

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

16:01:070702:18 (16:01:000000:209) земли с/х	4123,0	-	ПБП-Исполнительный комитет Новобизьякинского СП
16:01:070704:3 (16:01:000000:38) земли с/х	1452,0	280,0	Госсобственность
16:01:070704:74 (16:01:000000:38) земли с/х	5801,0	10341,0	Госсобственность
16:01:070703:38 (16:01:000000:209) земли с/х	2207,0	480,0	ПБП-Исполнительный комитет Новобизьякинского СП
16:01:070703:67 (16:01:000000:204) земли с/х	39,0	-	ПБП-Исполнительный комитет Новобизьякинского СП
16:01:070703:69 (16:01:000000:38) земли с/х	221,0	-	Госсобственность
16:01:070702 земли с/х	7212,0	1231,0	Госсобственность
16:01:070703 земли с/х	28465,0	-	Госсобственность
16:01:070704 земли с/х	36842,0	-	Госсобственность
16:01:070101 земли н.п.	1962,0	-	Госсобственность
16:01:070601 земли н.п.	4660,0	-	Госсобственность
Итого: в земли с/х: земли н.п.:	109102,0 102480,0 6622,0	23428,0 23428,0 -	

Таким образом, собственнику земельного участков, указанного в таблице 7, в целях реконструкции автомобильной дороги для нужд Республики Татарстан, необходимо обратиться в ФКБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан с заявлением о разделе земельного участка с предоставлением межевых планов на каждую часть формируемого земельного участка.

14. Мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан, мероприятия по возмещению выкупной цены и убытков их правообладателям.

Действующим законодательством предусмотрена процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

1. подготовка и принятие решения об изъятии земельного участка;
2. информирование собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора о предстоящем изъятии земельного участка;
3. государственная регистрация решения об изъятии земельного участка;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

4. заключение соглашения с собственником или обладателем иного права на земельный участок, подлежащий изъятию;

5. предъявление иска в суд об изъятии земельного участка. (Данный этап имеет место при необходимости принудительного изъятия земельного участка, т.е. в случаях, когда обладатель прав на участок не согласен с его изъятием либо с условиями изъятия (с размером выкупной цены);

6. государственная регистрация перехода права собственности, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды.

Соглашение (договор купли - продажи, аренды) с собственником или иным обладателем прав на земельный участок об условиях его выкупа (изъятия), а также вступившее в законную силу решение суда, которым удовлетворён иск о принудительном выкупе земельного участка или прекращение прав на него, является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок (при изъятии у собственника), либо прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды земельного участка в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Размер убытков и упущенной выгоды собственникам земельных участков, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется путём проведения оценки согласно Федерального закона от 29.07.1998. №135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выкуп земельных участков для государственных нужд заказчику проектной документации необходимо осуществлять в соответствии ст. 279 - ст. 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. 55,57,62,63 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, из одной категории в другую.

Так как формируемые земельные участки расположены на землях сельско-хозяйственного назначения и земель населенных пунктов, необходимо формируемый участок под автомобильную дорогу перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

16. Мероприятия по определению, уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дорогой в Республике Татарстан и оформлению прав на сформированные земельные участки.

На стадии сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан были

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

предоставлены выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также кадастровые выписки о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Границы всех земельных участков, попадающих в полосу постоянного и временного отвода в целях строительства автомобильной дороги, были уточнены на местности при проведении инженерно - геодезических изысканий.

Дополнительных мероприятий по определению и уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республики Татарстан: «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки» в Агрызском муниципальном районе не требуется.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оформление прав на сформированные земельные участки, которые изымаются путём выкупа для государственных или муниципальных нужд, необходимо проводить на основании договора купли - продажи с собственником земельного участка.

17. Мероприятия по определению границ земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги в Республике Татарстан и планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в целях размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций; оформлению прав на сформированные земельные участки.

Устройство объектов дорожного сервиса, зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги, не предусматривается.

Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

18. Мероприятия по использованию на платной основе парковок (парковочных мест), планируемых к размещению в границах полосы отвода автомобильной дороги в Республики Татарстан.

Размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги парковочных мест не предусмотрено проектом.

19. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования Республики Татарстан.

Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республики Татарстан «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки» в Агрызском муниципальном районе необходимо предусмотреть в документах территориального планирования Агрызского

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

муниципального района и включить в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог.

20. Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков, планируемых для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.

На топографическую съемку, полученную в результате проведения инженерно - геодезических изысканий, нанесены координаты поворотных точек всех земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории. Границы земельных участков уточнены на местности. Кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости не выявлены.

21. Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно- транспортных происшествиях;
2. по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
3. аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров;
4. отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте. Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно - воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

На проектируемом объекте предусматривается установка щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России;
- пожарной части;
- скорой помощи;

Инд.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№					2019-32-ППТиПМ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док		

- оперативного дежурного отделения МВД.

Заправка техники при реконструкции линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов. Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

22. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с п.1.1 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В соответствии с этим при эксплуатации автодороги предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- предотвращение образования горючей среды обеспечено максимально возможным по условиям строительства применением негорючих веществ и материалов. (В соответствии с п. 5.3 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пожарная опасность строительных материалов определяется следующими пожарно-техническими характеристиками: горючестью, воспламеняемостью, распространением пламени по поверхности, дымообразующей способностью и токсичностью. При реконструкции автодороги используются негорючие строительные материалы (металлические конструкции железобетон, асфальт и т. д), а следовательно в соответствии с п.5.4 для негорючих строительных материалов другие показатели пожарной опасности определяются и не нормируются. Это доказывает факт отсутствия горючей среды);

- предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания на данном участке автодороги.

В соответствии с этим возникновение пожара при нормальной эксплуатации автодороги невозможно, так как отсутствует горючая нагрузка (среда), а так же источник зажигания. На реконструируемом участке автодороги при эксплуатации возможно возникновение пожара только в результате дорожно-транспортного происшествия. Вероятность дорожно-транспортного происшествия именно на данном участке автодороги - минимальна.

23. Оценка проектируемой автомобильной дороги по степени обеспечения безопасности движения

Степень обеспечения безопасности движения определяется не только соблюдением требований к размерам отдельных геометрических элементов трассы, но и взаимным сочетанием этих элементов.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019-32-ППТиПМ	Лист

При проектировании продольного профиля были приняты предельно допустимые нормы видимости для остановки и встречного авто, согласно СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» составили 55 м для остановки, 110 м для встречного авто (для расчетной скорости движения 40 км/ч).

24. Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель (рекультивацию сосредоточенного резерва грунта), предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

Ширина полосы отвода земли под реконструкцию автодороги определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель. С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте организации строительства. Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

25. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно представленной информации от Министерства культуры Республики Татарстан, в соответствии с данными государственного учета сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на земельном участке, отводимом под реконструкцию автомобильной дороги «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки» в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан отсутствуют.

Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.	Лист
№ док	Подп.	Дата

В то же время, в соответствии с частью 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

До производства строительных работ на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан, расположенной в Агрызском муниципальном районе, исполнитель работ должен провести археологические полевые работы (охранно-разведочное археологическое обследование) в целях определения наличия или отсутствия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного (археологического) наследия. Археологические полевые работы необходимо провести в соответствии с требованием действующего законодательства. Отчет о проведении археологических полевых работ представить в орган охраны объектов культурного наследия.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан, расположенной в Агрызском муниципальном районе, должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2019-32-ППТиПМ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Изм.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок автомобильной дороги находится в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан обеспечивает безопасный и комфортный проезд на автодороги общего пользования с асфальтобетонным покрытием, в соответствии с Государственной программой «Развитие транспортной системы Республики Татарстана на 2014 - 2022 годы» и запроектирован согласно СПЗ4.13330.2012 «Автомобильные дороги».

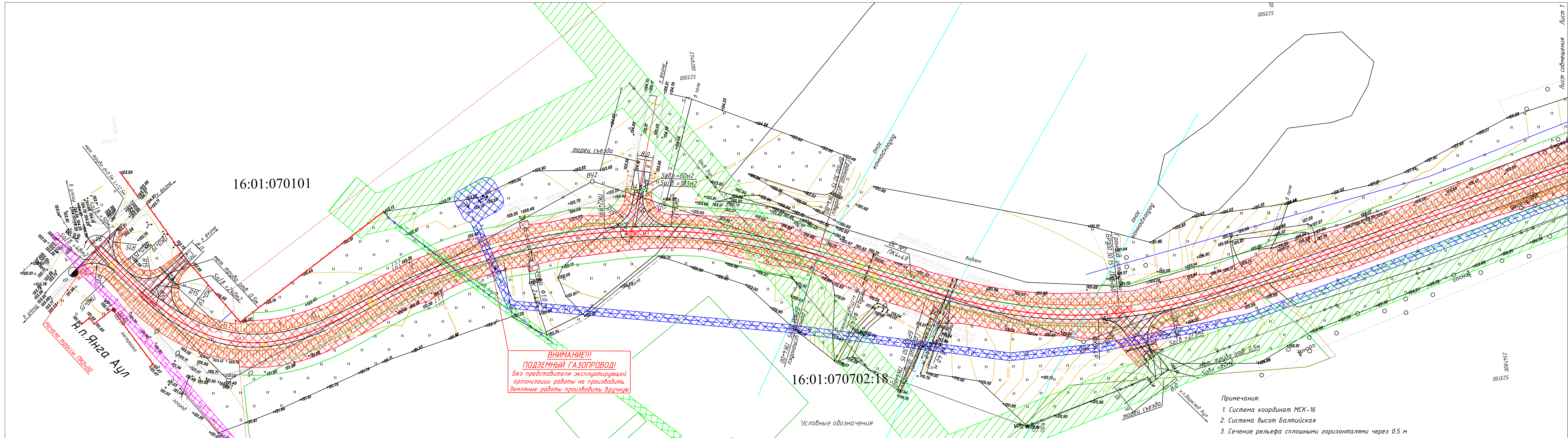
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2019-32-ППТиПМ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ВНИМАНИЕ!!!
ПОДЗЕМНЫЙ ГАЗОПРОВОД!
 Без представителя эксплуатирующей организации работы не производить.
 Земляные работы производить вручную.

- постоянная полоса отвода
- охранный зона ВЛ 0,4кВ
- охранный зона ВЛ 10кВ
- граница временной полосы отвода
- охранный зона подземный ГВД
- охранный зона подземный ГНД
- красная линия
- охранный зона линии связи
- охранный зона ВОЛС

16:01:0702:18

16:01:070101

Условные обозначения

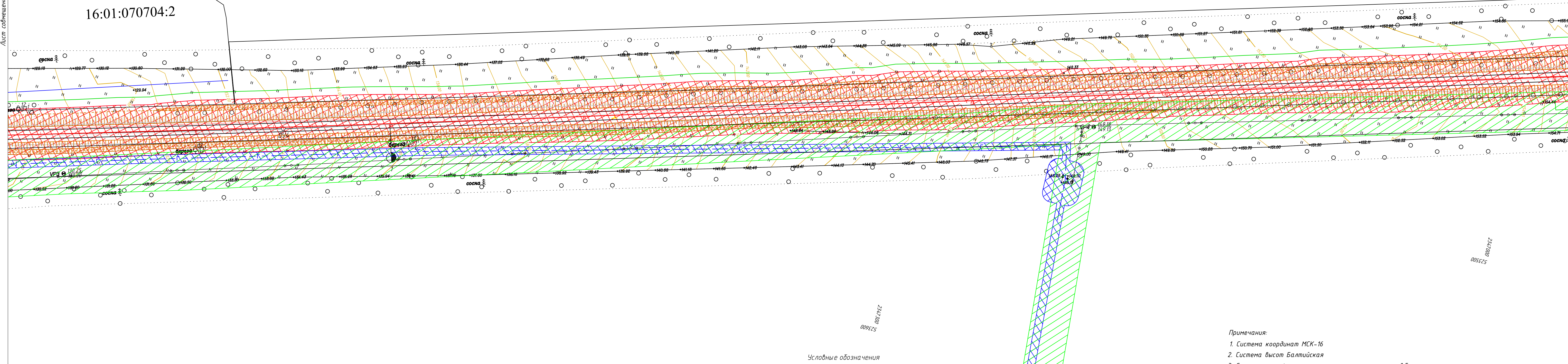
- Примечания:
1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская
 3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м

				2019	2019-32-ППУПМ		
Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизьяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан							
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Ахмадиев					Стадия	Лист
ГИП	Мазитова					ПД	1
						Листов	6
Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000							ООО "Институт АгроТрансПроект"

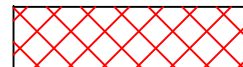

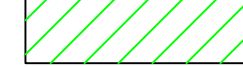


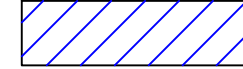


Лист 1

Лист 2

16:01:070704:2



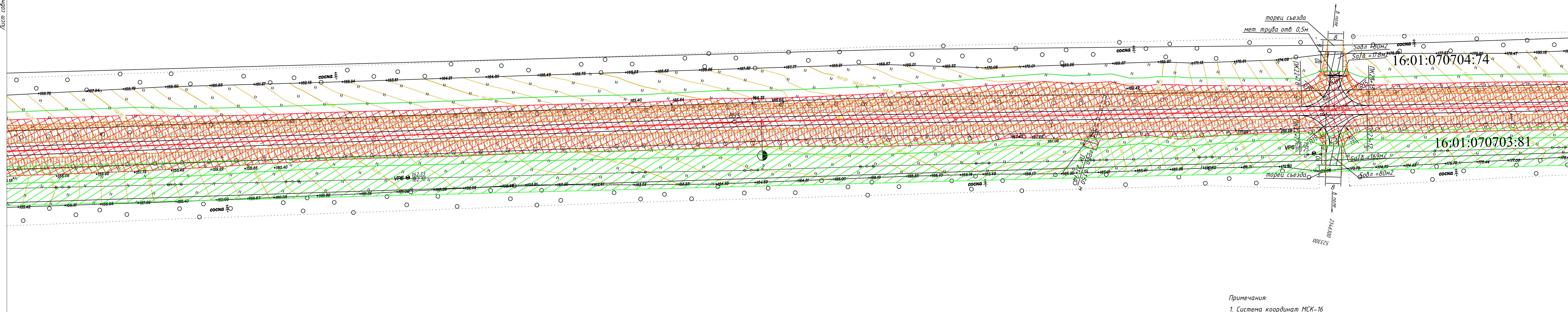
Условные обозначения

-  - постоянная полоса отвода
-  - охранная зона ВЛ 0,4кВ
-  - охранная зона ВЛ 10кВ
-  - граница временной полосы отвода
-  - охранная зона подземный ГВД
-  - охранная зона подземный ГНД
-  - красная линия
-  - охранная зона линии связи



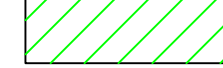


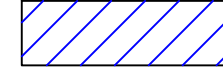


- Примечания:
1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская
 3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м

					2019	2019-32-ППТПМ			
					Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ахмадиев					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Мазитова					ПД	2	6	
Чертеж планировки территории, смещенный со схематичной инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000						ООО "Институт АгроТрансПроект"			

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



Условные обозначения

- 
– постоянная полоса отвода
- 
– охранная зона ВЛ 0,4кВ
- 
– охранная зона ВЛ 10кВ
- 
– граница временной полосы отвода
- 
– охранная зона подземный ГВД
- 
– охранная зона подземный ГНД
- 
– красная линия
- 
– охранная зона линии связи

- Примечания:
1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская
 3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м

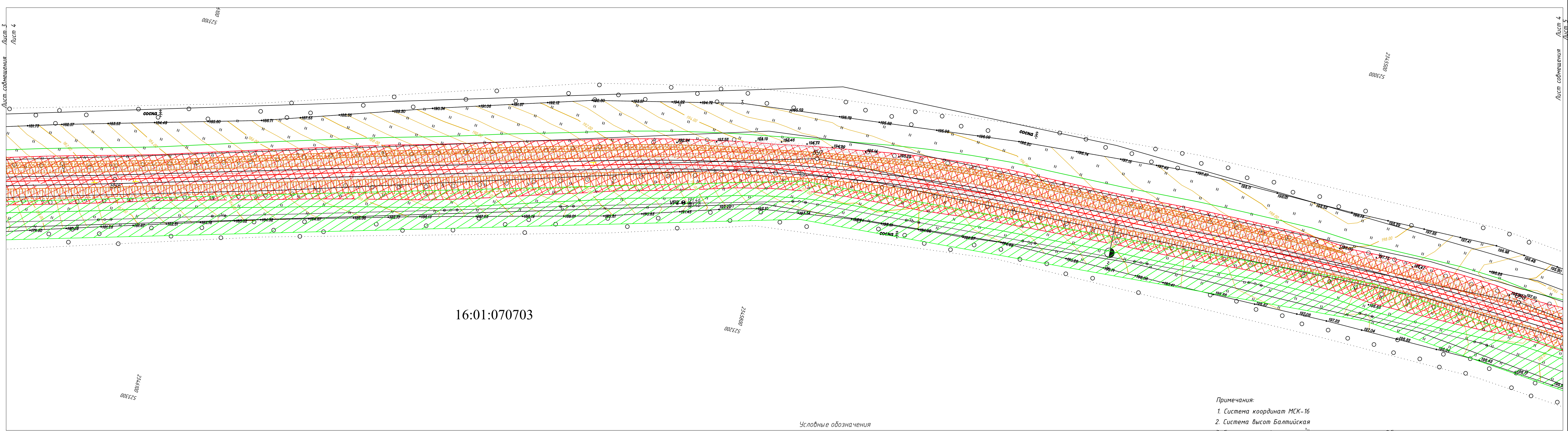
				2019	2019-32-ППТиПМ		
Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан							
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата		
Разработал				Ахмадиев			
ГИП				Мазитова			
						Стадия	Лист
						ПД	3
						Листов	6
Чертеж планировки территории, смежный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000						ООО "Институт АгроТрансПроект"	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



16:01:070703

Условные обозначения

-
-
-
-
-
-

- Примечания:
1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская
 3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м

					2019	2019-32-ПТП/ПМ			
					Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ахмадиев					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Мазитова					ПД	4	6	
						ООО "Институт АгроТрансПроект"			
Чертеж планировки территории, смежный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000									

Согласовано

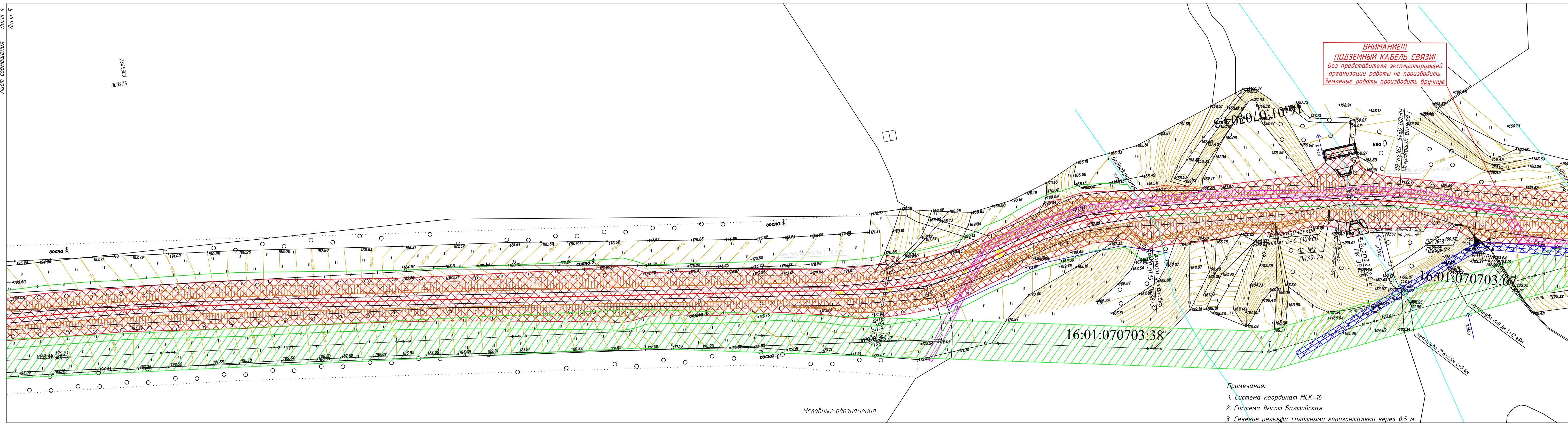
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

2345300
0232000

ВНИМАНИЕ!!!
ПОДЗЕМНЫЙ КАБЕЛЬ СВЯЗИ!
Без представителя эксплуатирующей
организации работы не производить.
Земляные работы производить вручную.



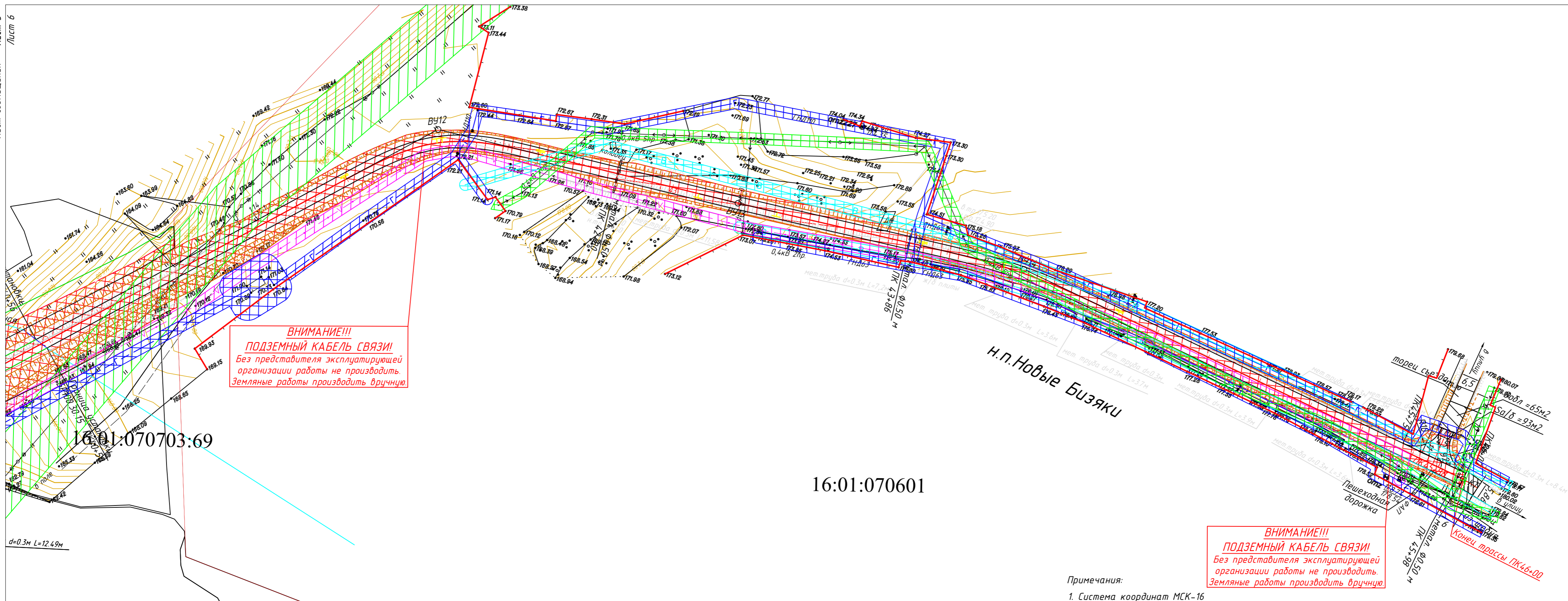
Условные обозначения

- Примечания:
1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская
 3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м

- постоянная полоса отвода
- охранный зона ВЛ 0,4кВ
- охранный зона ВЛ 10кВ
- граница временной полосы отвода
- охранный зона подземный ГВД
- охранный зона подземный ГНД
- красная линия
- охранный зона линии связи

				2019	2019-32-ППТУПМ		
Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан							
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
Разработал	ГИП	Ахмадиев	Мазитова				
						Стадия	Лист
						ПД	5
						Листов	6
Чертеж планировки территории, смещенный со схематичной инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000							
ООО "Институт АгроТрансПроект"							

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



16:01:070703:69

16:01:070601

н.п. Новые Бизяки

ВНИМАНИЕ!!!
ПОДЗЕМНЫЙ КАБЕЛЬ СВЯЗИ!
Без представителя эксплуатирующей организации работы не производить. Земляные работы производить вручную.

Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | – постоянная полоса отвода | | – охранная зона ВЛ 0,4кВ | | – охранная зона ВЛ 10кВ |
| | – граница временной полосы отвода | | – охранная зона подземный ГВД | | – охранная зона подземный ГНД |
| | – красная линия | | – охранная зона линии связи | | |

Примечания:

1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м

Взамен инф.И

Подпись и дата

Инф.И подл.

					2019	2019-32-ППТУПМ		
						Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ахмадиев					ПД	6	6
ГИП	Мазитова							
						Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000		
						ООО "Институт АгроТрансПроект"		

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

1. Введение

Проект планировки территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан разработан ООО «ИнститутАгроТрансПроект» согласно Распоряжения Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан № 524 от 24.12.2018 г. о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: Реконструкция автодороги «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан.

Проектная документация на реконструкцию автодороги «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, разрабатывается согласно технического задания №505 от 17.12.2018 г. ГКУ «Главтатдортранс».

2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

Местоположение объекта: Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Новобизякинское сельское поселение.

Документация по планировке территории выполнена в целях строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республике Татарстан: «Агрыз-Красный Бор»-Янга-Аул-Новые Бизяки» в Агрызском муниципальном районе, а также в целях:

1. установления линий градостроительного регулирования;
2. установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
3. установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № под

2019

2019-32-ППТиПМ

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Составил		Ахмадиев						
ГИП		Мазитова						
Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
						ООО «Институт АгроТрансПроект»		

4. размещения объектов межмуниципального и местного значения;
5. установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3. Обоснования параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектные решения автомобильных дорог должны обеспечивать: организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с расчетными скоростями; однородные условия движения; соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое сцепление шин автомобилей с поверхностью проезжей части; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями; необходимые здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы т.п.

Проектом планировки не предполагается изменение сложившейся схемы транспортного обслуживания территории. Предполагается сохранение существующих маршрутов, видов общественного транспорта, количества и мест нахождения остановочных (разворотных) пунктов в границах проекта планировки и на сопредельных территориях.

4. Обоснование проектных решений по размещению автомобильной дороги в Республике Татарстан

В результате комплексного анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры населенных пунктов с. Янга Аул и д. Новые Бизяки Новобизякинского поселения, установлено следующее:

1. состояние транспортной инфраструктуры не обеспечивает устойчивые транспортные связи между населенными пунктами района, местами расселения, выходами на внешние направления и затрудняет эффективное использование сельских территорий;
2. технические параметры дороги не соответствуют нормативам и требованиям, предъявляемым к их категориям, уровень благоустройства улиц низок;
3. количество инженерных сооружений недостаточное.

При планировании был принят вариант похождения автомобильной дороги по существующему направлению соединяющую с. Янга Аул с д. Новые Бизяки.

Проектируемая автомобильная дорога «Агрыз- Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе проходит по территории Новобизякинского сельского поселения, запроектирована по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»:

- количество полос движения - 1;
- ширина проезжей части – 4,5 м.

Исходными данными для проектирования продольного профиля дороги являются нормы и ограничения, предусмотренные СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						2019-32-ППТиПМ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учётом нормативных требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Строительная длина проектируемой автодороги – 3,38 км.

Поперечные профили земляного полотна приняты применительно к решениям типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Расчеты конструкций дорожной одежды произведены в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Элементы плана, продольного и поперечных профилей запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

5. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия проектируемой территории

Агрызский район расположен в северо-восточной части Республики Татарстан, у подножия Сарапульской возвышенности, на берегу р. Иж (бассейн Волги), в 320км к востоку от Казани.

Участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к водораздельному пространству реки Уса и реки Варклед и характеризуется абсолютными отметками 119,25м.-199,42м. (БС) - по си трассы. Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 80.17м (БС). Рельеф участка эрозионно-денудационный, относительно ровный, с общим уклоном в восточном направлении к базису эрозии, каковым является р. Иж.

Наивысший участок местности расположен на ПК 31+20 и характеризуется отметкой 199.42м. (БС) - по оси трассы.

Минимальные высоты характерны для участка на ПК 4+05 - ПК 6+00 с абсолютными отметками от 116,54 - 123,00 м. (БС).

Начало трассы ПК 0+00 в геоморфологическом отношении приурочено к правому приводораздельному склону р. Варклед. Далее, следуя в северо-западном направлении трасса на ПК 4+05 - ПК 6+00 пересекает водоем, который был образован в результате строительства гидротехнического сооружения через русло ручья. Урез воды в водоёме составляет 120,50-121,10м. (БС). Ручей является правым притоком реки Варклед.

С ПК 6+00 по ПК 37+00 трасса проходит по высокому водоразделу и характеризуется абсолютными отметками от 125,12 до 199,42 м. (БС). С севера и юга этот участок работ ограничен сосновой лесопосадкой.

Далее, с ПК 37+00 по ПК 39+50 трасса пересекает овраг, простирающийся с севера на юг, направленный устьем к р. Уса. В плане овраг имеют разветвленную древовидную форму. Форма поперечного профиля оврага - корытообразный, глубина вреза 3-5м. Склоны задернованы, заросшие древесно-кустарниковой растительностью. Днище оврага сухое.

Далее, на ПК 39+50 трасса пересекает русло р. Уса, которая течет с севера на юг. Русло реки извилистое, хорошо выработанное, V-образной формы, густо поросшее древесной и кустарниковой растительностью.

Изн.№ под	Взам.инв.№							Лист
	Подп. и дата							
	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

С ПК 42+40 трасса поворачивает в северо-западном направлении к д. Новые Бизяки, далее проходит по центральной улице до ФАП (ПК 46+00).

Климатическая характеристика предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений.

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям Агрызский район расположен в климатическом подрайоне II2.

Температурный режим характеризуется следующими величинами (табл.1):

Таблица 1

Среднемесячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,2	-4,6	4,9	13,1	17,8	19,9	16,8	11,2	3,8	-4,1	-9,5	3,9

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой 19,9оС. Абсолютный максимум температур составляет 37оС и наблюдается также в июле.

Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой - 11,4оС. Абсолютный минимум достигает -50оС.

В таблице 2 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
39,9	29,7	22,3	30,7	43,7	62,7	63,4	59,5	58,9	52,1	42,6	41,7	547,2

В период активной вегетации, с мая по сентябрь, выпадает до 240 мм осадков, причем в первую половину вегетационного периода, с мая по июнь, осадки составляют 90 мм. Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 547 мм.

Безморозный период составляет 111 дней. Снежный покров устанавливается со второй половины ноября и держится до конца марта в течение 156 дней. Заканчивается снеготаяние 13 апреля. Максимальная высота снежного покрова колеблется от 44 до 49 см. Запасы воды в снежном покрове составляют 90-105,1 мм (Ландшафты РТ..., 2007).

В годовом цикле преобладают западные и юго-западные ветра, доля которых составляет 39% (рис. 1).

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №
Изм	Кол.	Лист
№док	Подп.	Дата

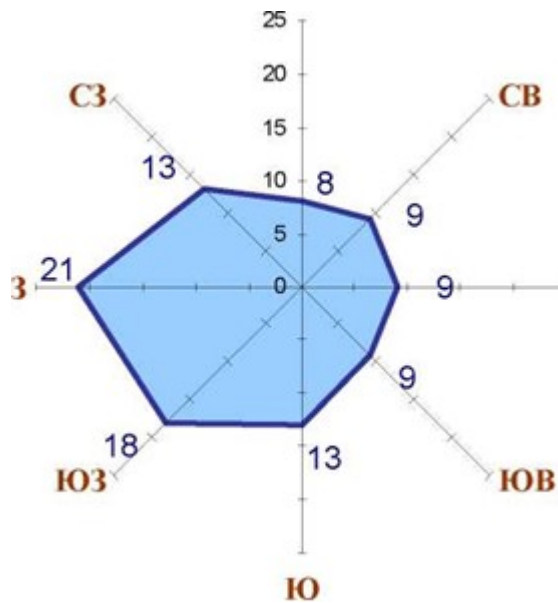


Рис. 1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Территория Агрызского района расположена в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной подзоны, Елабужско-Предкамского возвышенного ландшафтного района, с Приуральскими широколиственно - пихтовоеловыми неморальнотравяными, сосново-широколиственными, сосновотравяными лесами (с доминированием в настоящее время березняков, осинников и культур сосны и ели) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях (Ландшафты РТ..2007).

Почвы. В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Агрызского района расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

На участке изысканий согласно почвенной карте Татарстана (1985 г.) распространены почвы серые лесные пестроцветные, тяжелосуглинистые.

6. Инженерная инфраструктура

Инженерное обеспечение Новобизякинского сельского поселения включает в себя:

- водоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь;

Газоснабжение. Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит ООО «Газпром трансгаз Казань». По трубопроводам высокого и низкого давлений газ подается потребителям на бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Электроснабжение. Источником электроснабжения, являются линии электропередач ОАО «Сетевая компания».

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Индв. № под	2019-32-ППТиПМ	Лист

Связь. Связь предоставляется ПАО «Таттелеком».

Транспортная инфраструктура. Транспортное сообщение с другими сельскими и муниципальными образованиями осуществляется пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного значения.

Федеральные автомобильные дороги общего пользования, проходящие в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

7. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур планируемой территории

Особые архитектурно-планировочные решения проектом планировки территории не предусмотрены. Автомобильная дорога запроектирована согласно нормативной документации.

Исходными данными для проектирования продольного профиля дороги являются нормы и ограничения, предусмотренные по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учётом нормативных требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Земляное полотно запроектировано по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектирование конструкции дорожной одежды выполнено в соответствии с в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Пересечения и примыкания запроектированы в одном уровне с использованием положений СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», и типового проекта 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Элементы плана, продольного и поперечных профилей запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Реконструкция автомобильной дороги позволит решить проблему движения автотранспорта в условиях комфортности и безопасности движения. Автомобильная дорога будет соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Основные нормативные показатели объекта, принятые для проектирования

Таблица 3

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Категория участка дороги		V
2	Длина проектируемого участка	км	4,6
3	Тип покрытия		облегченный
4	Расчетная скорость движения	км/ч	60
5	Количество углов поворота	шт	14
6	Ширина земляного полотна	м	8,0
7	Число полос движения	шт	1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

8	Ширина проезжей части	м	4,50
9	Ширина обочин: в н.п. ПК42+20-ПК46+00	м м	1,75х2 1,0х2
10	Уклон: проезжей части обочин	‰	20 40
11	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1796 (в н.п.)
12	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	1087 (в н.п.)
13	Максимальный продольный уклон	%	62

8. Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории

В число первоочередных мероприятий по реализации предложений проекта планировки территории входят:

1. Подготовка проектной документации последующих стадий проектирования в целях реконструкции автомобильной дороги «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Определение границ земельных участков на кадастровом плане территории, составляющих полосы отвода автомобильных дорог с последующим оформлением прав на сформированные земельные участки.

В соответствии с нормами, устанавливающими ширину полосы отвода автомобильных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и учитывая сведения государственного кадастра недвижимости, настоящим проектом планировки территории определены границы земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги районного значения в Новобизякинском сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

На сформированные земельные участки необходимо подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади земельных участков в государственный кадастр недвижимости. В результате государственного кадастрового учета каждому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию прав на каждый земельный участок.

3. Реконструкция автомобильной дороги.

4. Соблюдение режимов особого использования, предложенные проектом планировки территории.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

9. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на проектируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Загрязнение, согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ по строительству, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет. Для поверхностных стоков с автомобильной дороги предусмотрено устройство двухскатного поперечного профиля, с уклоном 20‰.

Строительство и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие от автомобильной дороги в период проведения работ по реконструкции и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосферу, при строительстве автомобильной дороги носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ;
2. соблюдение границ территории, отведенных под проведение работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

В качестве мероприятий, направленных на снижение концентрации выбросов ЗВ при эксплуатации автомобильной дороги, проектом предлагаются мероприятия:

1. использование не пылящей дорожной одежды (взамен грунтового покрытия);
2. максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений, произрастающих вдоль трассы автомобильной дороги;
3. крепление насыпи и озеленение обочины посевом смеси многолетних трав.

При проведении строительных работ основные выбросы загрязняющих веществ:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе реконструкции выполняются следующие мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под проведение работ;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и времянок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. до начала работ рабочие и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. соблюдение технологии производства работ;
3. учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
4. учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в период проведения работ для последующей очистки на очистных сооружениях. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета. Соблюдение технологии и всех санитарно-гигиенических норм обслуживания биотуалета;
5. своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;
6. запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве работ, предусмотрены мероприятия:

1. производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;
2. для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
3. заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;
4. проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;
5. обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;
6. организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Учитывая, что трасса проложена по существующей автомобильной дороге без существенного изменения ее направления, в условиях сложившейся обстановки и при соблюдении правил экологической безопасности движения, опасности для растений и животных в зоне влияния дороги не прогнозируется.

В целом реконструкция автомобильной дороги и дальнейшая её эксплуатация не внесут изменений в состояние растительного и животного мира.

При эксплуатации оборудования воздействия электромагнитного поля, ионизирующего излучения, загрязнения радиоактивными веществами наблюдаться не будет.

Воздействие физических факторов на окружающую среду может быть оценено как незначительное и слабое.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве автомобильной дороги.

Основные цели в период строительства и эксплуатации заключаются:

1. в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства объекта и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;

2. в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

1. контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;

2. проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;

3. проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;

4. выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

Локальный мониторинг ограничивается наблюдениями по вышеперечисленным параметрам оценки уровня экологической безопасности объекта. При наличии других значительных воздействий на экологическую обстановку, применить измерение других параметров. При этом для контроля рекомендуется использовать следующие параметры:

- соблюдение границ отвода, предусмотренных проектом планировки территории;
- учет загрязнения атмосферного воздуха;
- учет загрязнения поверхностных вод;
- сбор, хранение и утилизация отходов.

Радиационная обстановка на территории является безопасной для населения и персонала. Все работы по строительству и эксплуатации автомобильной дороги проводить в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Индв. № под

Планировочные ограничения

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет строительства в границах проекта планировки отсутствуют.

Планировочные ограничения в границах проекта планировки включают в себя: красные линии, полосу отвода автомобильной дороги, санитарные разрывы автомобильной дороги (санитарно-защитные зоны), а также охранные зоны коммуникаций. Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности, а также режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Полоса отвода автомобильной дороги

Согласно ст. 3 п. 15 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Настоящим проектом планировки территории для автомобильной дороги «Агрыз-Красный Бор-Янга – Аул-Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, установлены границы полосы отвода, в соответствии с действующим Постановлением от 2.09.2009 г №717 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Ширина проектируемого участка земляного полотна автомобильной дороги принята 6,5 м, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина полосы отвода определялась с учетом продольного профиля и сооружений на автодороге.

Общая площадь участка полосы отвода составляет 132 530,0 кв.м.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инва.№ под

2019-32-ППТиПМ

Лист

Охранные зоны коммуникаций

В границах проекта планировки территории, установлены охранные зоны для коммуникаций: водопроводы, газопроводы, ВЛ 0,4-10кВ и линии связи.

При реконструкции автомобильной дороги «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан необходимо переустройство ВЛ 0,4кВ, защита и переустройство сетей связи и обустройство пересечений с подземными и надземными газопроводами.

Режим охранной зоны и ограничения по использованию охранной зоны могут быть изменены по согласованию с организацией - балансодержателем (обслуживающей организации) соответствующего объекта, если это предусмотрено нормативной документацией.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.
4. Отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № под

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, каймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия.

Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе расположения автомобильной дороги проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 2

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации автомобильной дороги заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автомобильной дороги.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Планируемая к размещению автомобильная дорога общего пользования местного значения «Агрыз – Красный» - Янга – Аул – Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан не является категорированной по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно-дорожной сети.

Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии.

При зимнем содержании автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия по борьбе с зимней скользкостью, используя химический способ борьбы с гололёдом с применением химических материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах. Для предупреждения участников движения о скользком покрытии устанавливаются временные информационные знаки «Скользкая дорога».

В период строительства автомобильной дороги ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудование в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия - изготовителя.

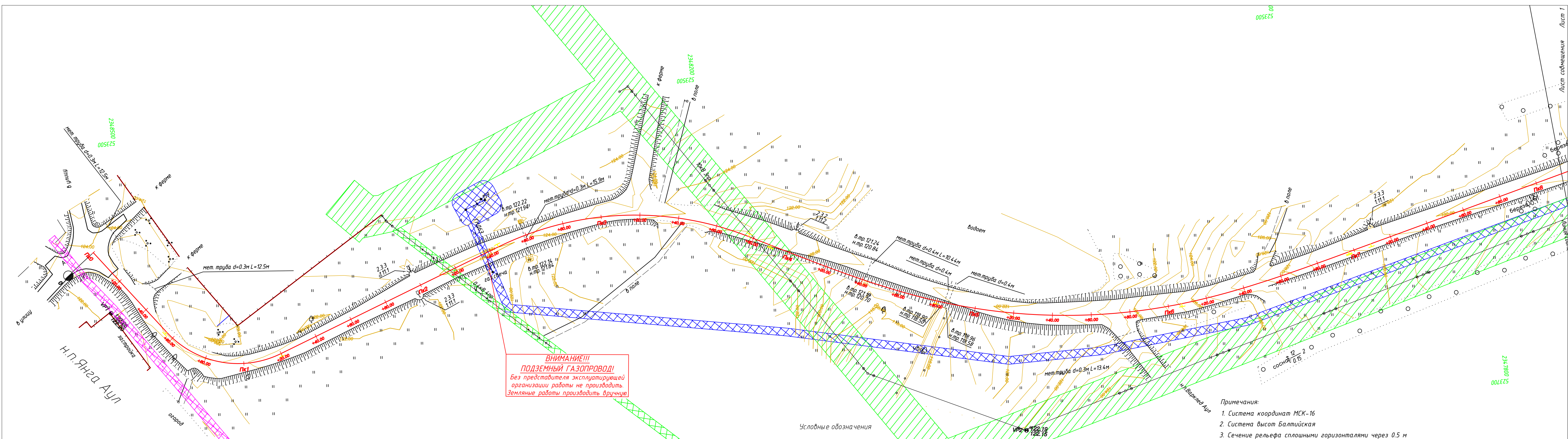
Необходимо содержать полосу отвода вдоль автомобильной дороги очищенной от валежника и древесного хлама.

На строительной площадке временно размещаются ёмкости с водой объёмом - 5 куб. м для пожаротушения.

11. Предложения по развитию системы транспортного обслуживания территории, учитывающих категорию автомобильных дорог, их протяженность, пропускную способность, аварийность, существующие маршруты общественного транспорта, количество гаражей, парковок (парковочных мест)

Проектом планировки не предполагается изменение сложившейся схемы обслуживания территории общественным транспортом. Предполагается сохранение существующих маршрутов, видов общественного транспорта, количества и мест нахождения остановочных (разворотных) пунктов в границах проекта планировки и на сопредельных территориях.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата



- красная линия
- охранная зона ВЛ 0,4кВ
- охранная зона подземный ГВД
- охранная зона линии связи
- охранная зона ВЛ 10кВ
- охранная зона подземный ГНД
- охранная зона ВОЛС

Примечания:
 1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская
 3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

					2019	2019-32-ППТУПМ			
					Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Биззяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал			Ахмадиев						
ГИП			Мазитова			Стадия	Лист	Листов	
						ПД	1	6	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000						ООО "Институт АгроТрансПроект"			



Условные обозначения

— красная линия

— охранная зона ВЛ 0,4кВ

— охранная зона ВЛ 10кВ

— охранная зона подземный ГВД

— охранная зона подземный ГНД

— охранная зона линии связи

Примечания:

1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м

					2019	2019-32-ППТПМ		
					Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ахмадиев					ПД	2	6
ГИП	Мазитова							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000		
						ООО "Институт АгроТрансПроект"		

Согласовано

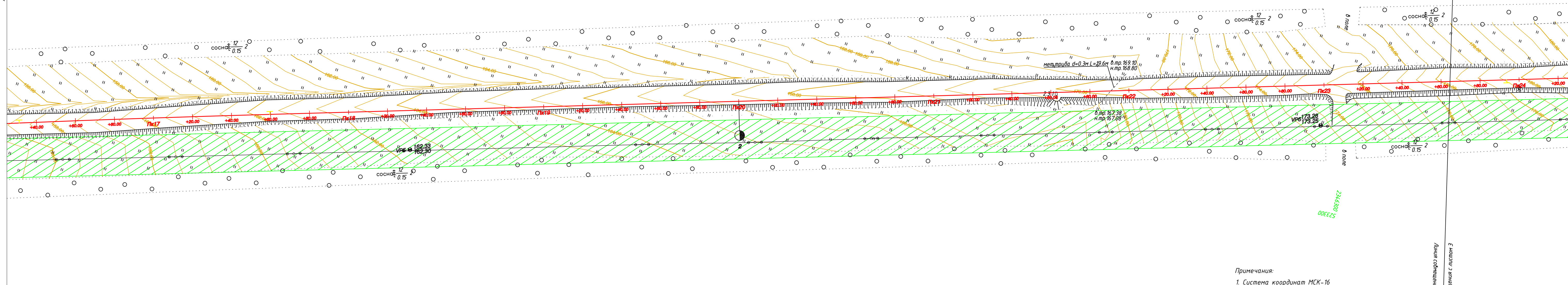
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

234.7000
0055E25

Линия с размещением в плане
Линия с размещением с листом 2



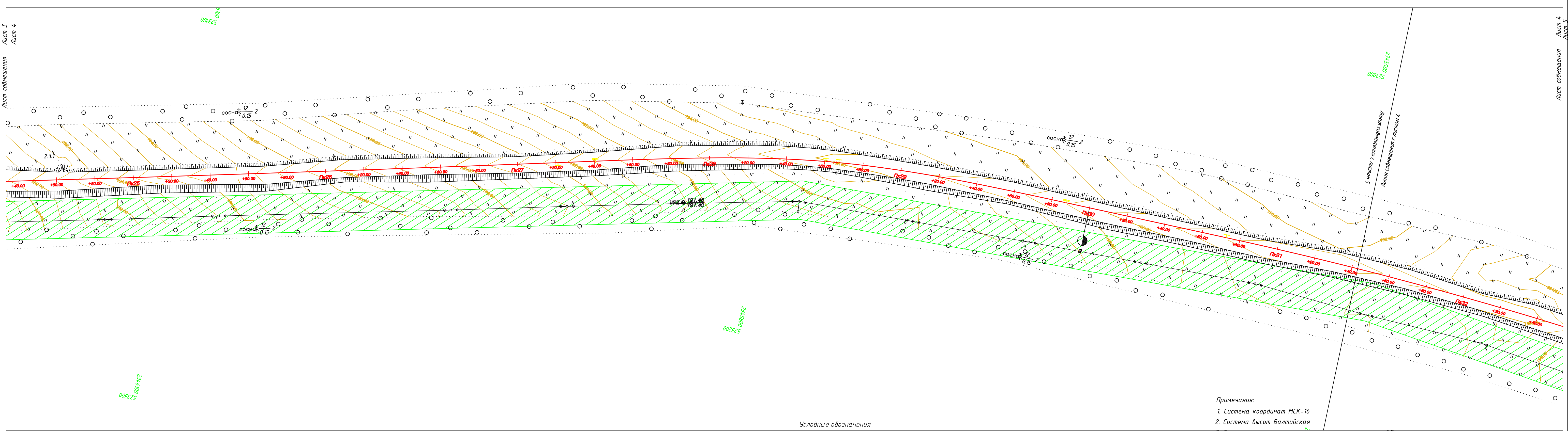
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инф. М. подл.

Условные обозначения

- красная линия
- охранная зона ВЛ 0,4кВ
- охранная зона ВЛ 10кВ
- охранная зона подземный ГВД
- охранная зона подземный ГНД
- охранная зона линии связи

- Примечания:
1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская
 3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м

					2019	2019-32-ППТПМ			
					Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал			Ахмадиев						
ГИП			Мазитова			Стадия	Лист	Листов	
						ПД	3	6	
						ООО "Институт АгроТрансПроект"			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000			



Условные обозначения

- красная линия
- охранная зона ВЛ 0,4кВ
- охранная зона ВЛ 10кВ
- охранная зона подземный ГВД
- охранная зона подземный ГНД
- охранная зона линии связи

- Примечания:
1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская
 3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м

Согласовано

Взам.инв.№

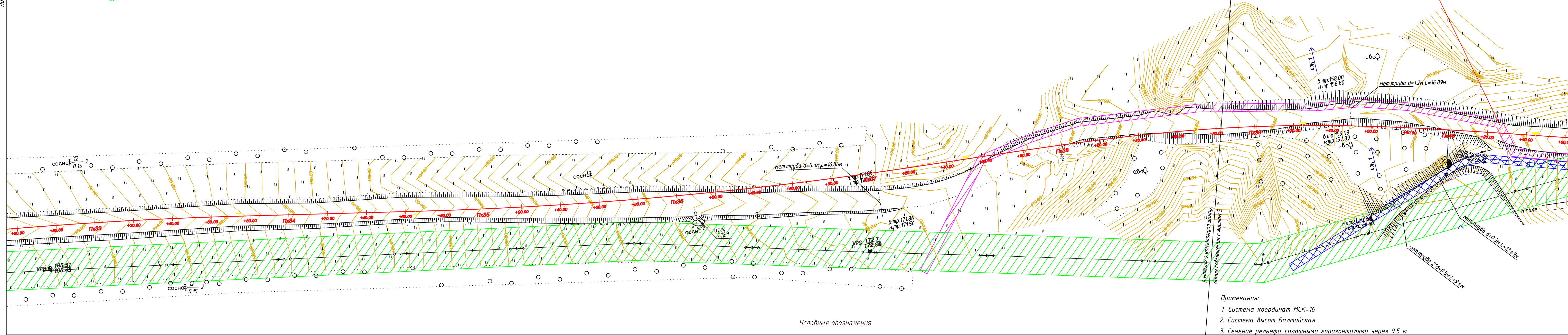
Подпись и дата

Инф.М.подл.

					2019	2019-32-ППТиПМ			
					Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал			Ахмадиев						
ГИП			Мазитова			Стадия	Лист	Листов	
						ПД	4	6	
						ООО "Институт АгроТрансПроект"			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000			

2345300
523000

ВНИМАНИЕ!!!
ПОДЗЕМНЫЙ КАБЕЛЬ СВЯЗИ!
Без представителя эксплуатирующей организации работы не производить.
Земляные работы производить вручную.



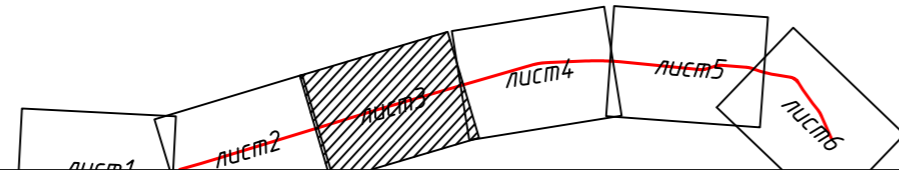
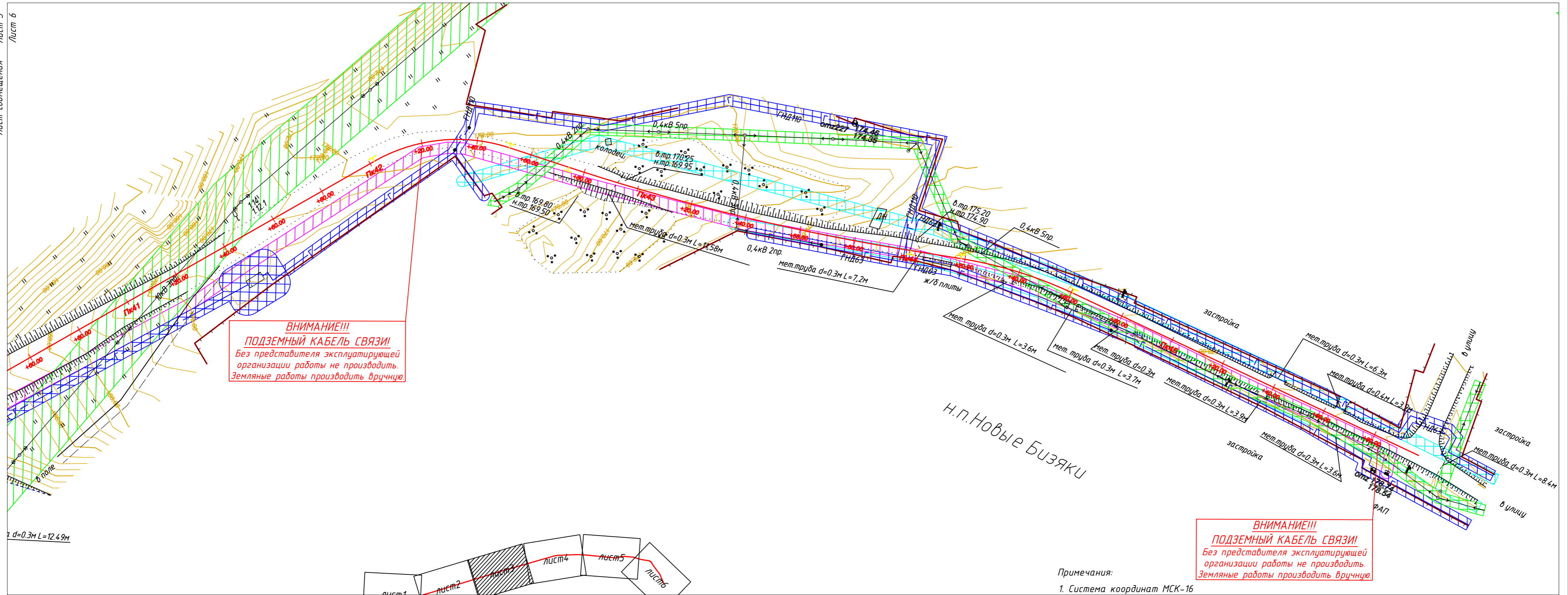
Условные обозначения

- красная линия
- охранный зона ВЛ 0,4кВ
- охранный зона ВЛ 10кВ
- охранный зона подземный ГВД
- охранный зона подземный ГНД
- охранный зона линии связи

- Примечания:
1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская
 3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инф.М.подл.

					2019	2019-32-ППТУПМ			
					Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ахмадиев					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Мазитова					ПД	5	6	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000			
						ООО "Институт АгроТрансПроект"			



Условные обозначения

— красная линия

— охранная зона ВЛ 0,4кВ

— охранная зона ВЛ 10кВ

— охранная зона подземный ГВД

— охранная зона подземный ГНД

— охранная зона линии связи

Примечания:

1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м

						2019	2019-32-ППТУПМ		
						Реконструкция автодороги "Агрыз-Красный Бор" - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата				
Разработал	Ахмадиев								
ГИП	Мазитова								
						Стадия	Лист	Листов	
						ПД	6	6	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000			
						ООО "Институт АгроТрансПроект"			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан разработан ООО «ИнститутАгроТрансПроект» согласно Распоряжения Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан № 524 от 24.12.2018 г. о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: Реконструкция автодороги «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан.

Проектная документация на реконструкцию автодороги «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, разрабатывается согласно технического задания №505 от 17.12.2018 г. ГКУ «Главтатдортранс».

Местоположение объекта: Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Новобизякинское сельское поселение.

Проект межевания территории разработан в соответствии с нормативными правовыми и нормативно-техническими документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
6. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717;
8. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республики Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по реконструкции автомобильной дороги;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № под

2019

2019-32-ППТиПМ

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Составил		Ахмадиев			
ГИП		Мазитова			
Пояснительная записка Проект межевания территории					
Стадия		Лист	Листов		
ПД		1	3		
ООО «Институт АгроТрансПроект»					

- результат топографической съемки М 1: 1 000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

В проекте межевания размещения линейного объекта - реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Агрыз-Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан определены границы формируемых земельных участков для размещения линейных объектов капитального строительства, в том числе: автомобильных дорог (земельные участки, занятые постоянным и временным отводом), инженерных коммуникаций.

Цели проекта межевания территорий:

1. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения «Агрыз-Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан.
2. Определение площадей земельных участков, предназначенных для размещения автодороги и искусственных сооружений на ней, подлежащих изъятию в установленном порядке, а также участков временного отвода необходимых для реконструкции автодороги и возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков причинённых убытков временным занятием земельных участков.
3. Определение собственников земель, землепользователей, арендаторов и залогодержателей, интересы которых будут затронуты реконструкцией дороги.

2. Общие сведения

Агрызский муниципальный район Республики Татарстан является крупным промышленным транспортным узлом. Автодорога проходит по землям Новобизякинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан, и улучшит транспортную инфраструктуру на данном участке района, обеспечивает связь населенных пунктов с районным центром.

Начало трассы ПК0+00 расположено в с. Янга-Аул на съезде с асфальтобетонного покрытия. Конец трассы ПК46+00 расположен в д. Новые Бизяки напротив фельдшерско - акушерского пункта.

3. Проектные предложения по межеванию территории

На территории планируемого размещения «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, частично или полностью расположены земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, образованы границы земельных участков, планируемых для реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2019-32-ППТиПМ			

Номера формируемых земельных участков и их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Границы формируемых земельных участков приведены в электронном виде для работы в программном комплексе ГИС «Панорама» для выполнения работ по постановке на кадастровый учет объекта: реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан.

Земельные участки, необходимые в целях реконструкции автомобильной дороги, расположены на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, охранными зонами сетей линий электропередач, подземными газопроводами.

Переустройство и перенос коммуникаций, связано с реконструкцией автомобильной дороги общего пользования местного значения «Агрыз - Красный Бор» - Янга-Аул - Новые Бизяки в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан.

Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019-32-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			