



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

06.03.2019

№ 204-п

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2017, 2018, 2019 годах.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в связи с корректировкой Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2017, 2018, 2019 годах, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2017 №76-п (в ред. от 09.10.2017 №1287-п, от 06.04.2018 №373-п, от 23.01.2019 №55-п) изменения изложив Краткосрочный план в новой прилагаемой редакции.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова, начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от 06.03.2014 № 204-п

УТВЕРЖДЕН

постановлением Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района Республики
Татарстан от 27.01.2017 года №76-п

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п, в 2017, 2018, 2019 годах.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2017, 2018, 2019 годах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017, 2018, 2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 845 гражданам в 9 многоквартирных домах общей площадью 19,222 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Сабинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Сабинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Шеморданское, Изминское сельские поселения и Сабинское городское поселение.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	пог. м.	1 310,3
водоснабжения	пог. м.	171,8
водоотведения	пог. м.	1 138,5
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	167,0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	1 707,1
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1 696,5
Установка приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1
Ремонт подъездов	кв. метров	4 467,8

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	пог. м.	474,0
водоснабжения	пог. м.	474,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	990,0

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	344,9
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1737,7
Ремонт крыш	кв. метров	2805,8

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в **2019** году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	258,0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	615,0
Ремонт крыш	кв. метров	963,0
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	3 372,0
Ремонт подъездов	кв. метров	2 560,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах» к Краткосрочному плану.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

- **2017 год:** 11 858 245,76 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 3 559 727,79 рублей;
 - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 6 045 517,97 рублей;
- **2018 год:** 11 187 457,43 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 840 821,93 рублей;
 - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 8 093 635,50 рублей;
- **2019 год:** 13 606 701,24 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 4 041 714,35 рублей;
 - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 7 311 986,89 рублей.

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	1 278 061,44
водоснабжения	243 857,24
водоотведения	1 034 204,20
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	44 752,37
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	2 093 465,31
Утепление и ремонт фасада	4 349 052,96
Установка приборов учета холодного водоснабжения	48 338,00
Ремонт подъездов	3 531 452,40
Изготовление технических паспортов	210 355,23
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	200 661,96
Осуществление строительного контроля	102 106,09
Итого	11 858 245,76

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	397 385,13
водоснабжения	397 385,13
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	404 429,56
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	401 092,04
Утепление и ремонт фасада	3 788 627,43
Ремонт крыш	5 881 206,84
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	197 830,52
Осуществление строительного контроля	116 885,91
Итого	11 187 457,43

**Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2019 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	144 093,04
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	618 535,16
Утепление и ремонт фасада	8 098 787,02
Ремонт крыш	2 206 499,36
Ремонт подъездов	2 053 681,92
Изготовление технических паспортов	94 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	259 888,56
Осуществление строительного контроля	131 216,18
Итого	13 606 701,24

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на про-

ведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с датах подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают яйцу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Саба таннары» («Сабинские зори») и ТРК "Саба дулкыннары" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Сабинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение № 1
к: Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан,
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №
1146 от 31.12.2013 г., в 2017, 2018, 2019 годах

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1146 от 31.12.2013 г., в 2017, 2018, 2019
годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
2017 год													
1	Сабинский муниципальный район	14 596,70	649				7	7				11 858 245,76	11 858 245,76
2018 год													
2	Сабинский муниципальный район	3 957,60	193				1	1				11 187 457,43	11 187 457,43
2019 год													
3	Сабинский муниципальный район	4 625,50	196				2	2				13 606 701,24	13 606 701,24

*МКД - многоквартирный дом

к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв.метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы человек	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта рублей	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД рублей/кв.мет	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД рублей/кв.мет	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего кв.метров	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.метров						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сабинский муниципальный район															
2017 год															
1	д. Илебер, ул. Мелиораторов, д. 5а	1990	2006	Кирпичные	2	3	471,70	399,90	399,90	27	Частичный	1 944 598,06	4 122,53	14 000,00	31.08.2017
2	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 12	2002	2002	Кирпичные	2	2	816,10	732,80	732,80	55	Частичный	1 006 762,30	1 233,63	14 000,00	31.08.2017
3	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 3	1984	2008	Кирпичные	2	3	787,10	724,30	626,00	34	Частичный	69 965,60	88,89	14 000,00	31.08.2017
4	с. Шемордан, ул. Молодежная, д. 5а	1999	1999	Кирпичные	4	1	912,40	772,00	679,00	36	Частичный	4 128 263,91	4 524,62	14 000,00	31.08.2017
5	с. Шемордан, ул. Советская, д. 2	2000	2000	Кирпичные	3	4	3 957,60	3 882,71	2 100,00	193	Частичный	1 738 683,79	439,33	14 000,00	31.08.2017
6	с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д. 7а	2003	2003	Панельные	5	4	6 432,30	4 735,80	2 800,80	277	Частичный	2 450 821,92	381,02	14 000,00	31.08.2017
7	с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 4а	2001	2001	Кирпичные	2	3	1 219,50	1 054,30	871,40	27	Частичный	519 150,18	425,71	14 000,00	31.08.2017
Итого по району по 2017 году							14 596,70	12 301,81	8 209,90	649		11 858 245,76	812,39		
2018 год															
1	с. Шемордан, ул. Советская, д. 2	2000	2000	Кирпичные	3	4	3 957,60	3 882,71	2 100,00	193	Частичный	11 187 457,43	2 826,83	14 000,00	31.12.2018
Итого по району по 2018 году							3 957,60	3 882,71	2 100,00	193		11 187 457,43	2 826,83		
2019 год															
1	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 52	2010	2010	Кирпичные	3	3	2 579,30	2 332,90	2 332,90	112	Частичный	3 270 490,80	1 267,98	14 000,00	31.12.2019
2	с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 1а	1993	1993	Кирпичные	4	3	2 046,20	1 948,10	1 948,10	84	Частичный	1 033 621,04	5 051,42	14 000,00	31.12.2019
Итого по району по 2019 году							4 625,50	4 281,00	4 281,00	196		13 606 701,24	2 941,67		

*МКД - многоквартирный дом;

**ТСЖ - товарищество собственников жилья.