



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

25.06.2019

пгт. Рыбная Слобода

№202пи

Об установлении пороговых значений  
дохода граждан и стоимости  
имущества, подлежащего  
налогообложению, на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному Закону, Приказом Минстроя России от 01.04.2019 №197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2019 года», а также руководствуясь статьей 46 Устава Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи(одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

для одиноко проживающего гражданина – 1 523 610 рублей;

для семьи из двух человек – 1 939 140 рублей;

для семьи из трех человек – 2 493 180 рублей;

для семьи из четырех человек – 3 324 240 рублей;

для семьи из пяти человек – 4 155 300 рублей;

для семьи из шести человек – 4 986 360 рублей;

для семьи из семи человек – 5 817 420 рублей;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

для одиноко проживающего гражданина – 22 359 рублей 05 коп.;

для семьи из двух человек – 14 228 рублей 49 коп.;

для семьи из трех человек и более – 12 195 рублей 84 коп.

2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Д.Н. Ризаева.

Руководитель

Р.Л. Исланов

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 года.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м площади жилого помещения, **утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на 2 квартал 2019 год – 46 170 рублей);**

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 46170 \times 33 = 1\,523\,610;$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 46170 \times 42 = 1\,939\,140;$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 3 = 2\,493\,180;$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 4 = 3\,324\,240;$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 5 = 4\,155\,300;$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 6 = 4\,986\,360;$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 7 = 5\,817\,420.$$

2. Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - [(1 + РС) - КП]) / (0,3 \times РС), \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (9/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным

ДОХОДОМ;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,523\,610 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,3 \times 1) = 22\,359,05;$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,939\,140 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,3 \times 2) = 14\,228,49;$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,493\,180 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,3 \times 3) = 12\,195,84;$$