



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

20.06.2019

п.г.т.Алексеевское

№ 265

**О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета Алексеевского  
муниципального района от 29.04.2008 № 105  
«Об утверждении Положения о порядке  
оформления документов при переводе  
жилых помещений в нежилые,  
нежилых помещений - в жилые»**

В связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

**постановляю:**

1. Внести изменения в постановление Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 29.04.2008 № 105 «Об утверждении Положения о порядке оформления документов при переводе жилых помещений в нежилые, нежилых помещений – в жилые»:

- пункт 4.1 приложения № 1 изложить в новой редакции

«4.1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям»;

- пункт 5.1 приложения № 1 изложить в новой редакции

«5.1. Прием заявлений на имя руководителя Исполнительного комитета с указанием оснований для перевода и цели его дальнейшего использования осуществляет отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района (далее - Отдел) при наличии следующих документов:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);
- 6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;
- 7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение».

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на Официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию А.Н. Абакумова.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**Н.К. Кадыров**