



РЕШЕНИЕ

22 апреля 2019 года

г. Буинск

КАРАР

№ 14-39

О внесении изменений в решение Совета Буинского муниципального района от 11.12.2017г. № 6-27 «О Порядке предоставления в аренду муниципального имущества Буинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Решение Совета Буинского муниципального района от 11.12.2017г. № 6-27 «О Порядке предоставления в аренду муниципального имущества Буинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» изменить.

1) в «Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок формирования), утвержденный указанным решением внести следующие изменения:

а) наименование изложить в следующем порядке:

«Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Буинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

б) Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Буинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

2) В «Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Буинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок предоставления), утвержденного указанным решением внести следующие изменения:

а) пункт 3.2 изложить в следующем порядке:

«3.2. Начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

б) абзац первый пункта 3.3 изложить в следующем порядке:

«3.3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, на срок не менее чем пять лет арендная плата вносится арендатором в следующем порядке:»

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Буинского муниципального района Е.А. Семагина.

Глава Буинского  
муниципального района,  
председатель Совета  
Буинского муниципального района

М.А. Зяббаров

## ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Буинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Буинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

### 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Буинского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Буинского муниципального района, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий органа местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Буинского муниципального района, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Буинского муниципального района.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня до 1 ноября текущего года.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Буинского муниципального района (далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.2.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.2.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.2.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.2.4. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также в перечень имущества Буинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.2.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.2.6. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.2.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.2.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.2.9. В отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, владеющими им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Исполнительного комитета Буинского муниципального района на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.2.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому

имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.3. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом Буинского муниципального района по его инициативе. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Буинского муниципального района.

3.6. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.6.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.6.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Буинского муниципального района, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.7.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Буинского муниципального района из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе Буинского муниципального района подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.9.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд. В решении об исключении имущества из Перечня указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.9.2. Право собственности Буинского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.9.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.9.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с нормативно правовыми актами Буинского муниципального района.

3.10. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

#### 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению;

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению N 2.

Приложение  
К Порядку формирования, ведения, ежегодного  
дополнения и опубликования перечня  
муниципального имущества Буинского  
муниципального района, предназначенного для  
предоставления во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства

Форма перечня муниципального имущества Буинского муниципального района,  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства

| N<br>п/<br>п | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта | Вид<br>объекта<br>недвижности;<br>тип<br>движимого<br>имущества | Наименование<br>объекта<br>учета | Сведения о недвижимом имуществе  |  |   |
|--------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|
|              |                                      |   |                                  | Основная характеристика объекта<br>недвижимости  |  |   |
|              |                                      |   |                                  | Тип (площадь - для<br>земельных участков,<br>зданий, помещений;<br>протяженность,<br>объем, площадь,<br>глубина залегания -<br>для сооружений;<br>протяженность,<br>объем, площадь,<br>глубина залегания<br>согласно проектной<br>документации - для<br>объектов<br>незавершенного<br>строительства) | Фактическое<br>значение/<br>Проектируемое<br>значение<br>(для<br>объектов<br>незавершено<br>го<br>строительс<br>тва) | Единица<br>измерения (для<br>площади<br>- кв. м;<br>для<br>протяжен<br>ности - м;<br>для<br>глубины<br>залегания<br>- м; для<br>объема -<br>куб. м) |
| 1            | 2                                    | 3   | 4                                | 5  | 6  | 7   |

| Сведения о недвижимом имуществе |  |   |                             |  | Сведения о движимом имуществе                                       |                          |                    |   |
|---------------------------------|--|---|-----------------------------|--|---|--------------------------|--------------------|---|
| Кадастровый<br>номер            |  | Техниче<br>ское<br>состоян<br>ие<br>объекта<br>недвижи<br>мости | Катег<br>ория<br>земе<br>ль | Вид<br>разреше<br>нного<br>использ<br>ования | Государст<br>венный<br>регистрац<br>ионный<br>знак (при<br>наличии) | Мар<br>ка,<br>мод<br>ель | Год<br>вып<br>уска | Состав<br>(принадле<br>жности)<br>имущест<br>ва |
| Но<br>мер                       | Тип<br>(кадастр<br>овый,<br>условны<br>й,<br>устарев<br>ший) |   |                             |  |   |                          |                    |   |
| 8                               | 9  | 10  | 11                          | 12   | 13  | 14                       | 15                 | 16  |

| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |  |   |  |                            |   |                                   |
|---|--|---|--|----------------------------|---|-----------------------------------|
| Для договоров<br>аренды и<br>безвозмездного<br>пользования      |  | Наименован<br>ие<br>правооблад<br>ателя | Наличие<br>ограничен<br>ного<br>вещного<br>права на<br>имущест<br>во | ИНН<br>правооблад<br>ателя | Контакт<br>ный<br>номер<br>телефо<br>на | Адрес<br>электро<br>нной<br>почты |
| Наличие<br>права<br>аренды<br>или права<br>безвозмез            | Дата<br>оконча<br>ния<br>срока<br>действ |   |  |                            |   |                                   |

|  |   |    |    |    |    |    |
|--|---|----|----|----|----|----|
| дного<br>пользован<br>ия на<br>имущество | ия<br>догово<br>ра (при<br>наличи<br>и) |    |    |    |    |    |
| 17                                       | 18                                      | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |