



РЕШЕНИЕ

от 23 мая 2019 г.

КАРАР

№ 31/10

О публичных слушаниях по проекту Решения Городского Совета «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 19, 28 Устава муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным Решением Городского Совета от 25.09.2008 № 34/8,

Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Одобрить и вынести на обсуждение на публичных слушаниях проект решения Городского Совета «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные Решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/8» (далее – проект решения Городского Совета) согласно приложению № 1.

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по проекту Решения Городского Совета (далее – публичные слушания) – 5 июля 2019 года, время проведения публичных слушаний – 14.00 часов, определить местом проведения публичных слушаний – здание Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны (проспект Х. Туфана, дом 23), зал 400.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний согласно приложению № 2.

4. Внести в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденное Решением Городского Совета от 25.09.2008 № 34/8 (в редакции Решения Городского Совета от 20.04.2012 № 18/20), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «по проекту правил благоустройства территории города» заменить словами «, по проекту правил благоустройства территории города и по проекту, предусматривающему внесение в них изменений»;

2) в пункте 10 слова «по проекту правил благоустройства территории города» заменить словами «по проекту правил благоустройства территории города и по проекту, предусматривающему внесение в них изменений».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города



Н.Г. Магдеев

Проект

Городской Совет
муниципального образования город Набережные Челны
Республики Татарстан

Р Е Ш Е Н И Е

от 2019 г.

№

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан,
Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные Решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/8 (в редакции Решений Городского Совета от 10.08.2018 № 26/11, от 25.02.2019 № 30/6), следующие изменения:

1) Главу 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Общие требования

7. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория города и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее – здания, сооружения).

8. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

9.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, аренды и ином вещном либо обязательственном праве (далее – правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

9.2. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

9.3. Содержание и уборка обособленных трамвайных путей, остановок ожидания трамваев осуществляются эксплуатирующими организациями.

9.4. Железнодорожные пути, проходящие на территории города, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

9.5. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, – при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее – управляющие организации).

9.6. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

9.7. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка – собственники или иные правообладатели земельного участка;

2) в границах озелененных территорий общего пользования – уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) – владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий – собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации;

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) – владельцы указанных коммуникаций.

9.8. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

9.9. Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов, разворотных площадок городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

9.10. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются уполномоченными территориальными органами на основании договоров со специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

9.11. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Санитарное и техническое состояние туалетов обеспечивают их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

9.12. Границы содержания и уборки территории города физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с Главой 3.1 настоящих Правил.

9.13. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории города, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

9.14. На территориях общего пользования муниципального образования запрещается:

1) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов;

2) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов;

3) размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение установленного порядка;

4) размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

5) мыть и чистить автотранспортные средства, за исключением специально отведенных мест;

6) перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

7) производить самовольную установку нестационарных объектов;

8) производить работы без соответствующего разрешения (ордера) на проведение земляных работ;

9) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

10) складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

11) бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

12) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

13) сбрасывать смет и бытовой мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

14) сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, твердые коммунальные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений без принятия противопожарных мер (закрытые емкости и наличие средств пожаротушения);

15) организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

16) самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы;

17) ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;

18) повреждать и уничтожать газоны;

19) размещать транспортные средства на озелененных территориях, детских и спортивных площадках, площадках для выгула животных, а также на хозяйственных площадках, расположенных на придомовой территории;

20) прокладывать сети инженерно-технического обеспечения не в подземном варианте и без проектной документации;

21) самовольное обустройство стоянки транспортных средств на не отведенных для этих целей земельных участках;

22) самовольное размещение нестационарных торговых объектов на не отведенных для этих целей земельных участках.»;

2) дополнить Главой 3.1. следующего содержания:

**«Глава 3.1. Порядок участия собственников или иных правообладателей
земельных участков, зданий, сооружений (помещений в них)
в благоустройстве прилегающих территорий**

9.15. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории города за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются прилегающие территории.

9.16. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в соответствии с действующим земельным законодательством, санитарными правилами содержания территорий населенных мест в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

9.16.1. управляющие организации - придомовая территория многоквартирных домов, а также земельный участок перед территорией многоквартирного дома со

стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.2. лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах - в длину на протяжении всей длины помещений, в ширину – на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

9.16.3. учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – территории в границах предоставленного земельного участка, а также земельный участок перед территорией учреждения со стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) с других сторон – в радиусе 10 м;

9.16.4. промышленные предприятия и организации всех форм собственности - прилегающие территории в радиусе 15 м, подъездные пути к ним, тротуары в радиусе 15 м;

9.16.5. застройщик (подрядчик) – прилегающие территории строительных площадок в радиусе 15 м и подъездные пути к ним в радиусе 15 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

9.16.6. владельцы жилых домов – территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением на расстоянии 5 м, либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.7. владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе – территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.8. организации торговли и общественного питания (рынки, магазины, рестораны, кафе) – территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.9. собственники или иные правообладатели зданий, сооружений – по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.10. заправочные станции, объекты торговли и общественного питания, расположенные в пределах придорожных полос автомобильных дорог - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;

9.16.11. гаражные кооперативы – территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 15 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

9.16.12. садоводческие, огороднические некоммерческие объединения – граждан территория предоставленного земельного участка и прилегающая

территория в радиусе 15 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.13. места погребения - в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 м от границ участка;

9.16.14. владельцы стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9.16.15. организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения – в радиусе 10 метров от границы земельного участка;

9.16.16. предприятия, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) – в радиусе 10 м от границы земельного участка;

9.16.17. обслуживающая организация – на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до магистрального тротуара, при отсутствии тротуара – до бордюрной полосы проезжей части улицы;

9.16.18. обслуживающая организация – на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 м за тротуаром;

9.16.19. обслуживающая организация – для подземных и надземных пешеходных переходов в радиусе 5 м по периметру наземной части перехода, лестничных сходов и самих переходов;

9.16.20. обслуживающая организация – для трамвайных путей 5 метров в обе стороны от крайнего рельса;

9.16.21. обслуживающая организация – для железнодорожных путей, проходящих в черте города в пределах полосы отчуждения, откосов, насыпей, проездов, переходов через пути и прилегающих к ним частей – 5 метров в обе стороны.

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящими Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов.»;

3) дополнить пунктами 36.1, 36.2 следующего содержания:

«36.1. Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов производится по согласованию с Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны и Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в городе Набережные Челны, Актанышском, Тукаевском, Муслимовском, Мензелинском районах.

36.2. Реестр и схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Набережные Челны ведутся Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны на бумажном носителе и в электронном виде и размещаются на официальном сайте города в сети Интернет.»;

4) дополнить пунктом 207.1 следующего содержания:

«207.1. Физические и юридические лица обязаны не допускать произрастания борщевика Сосновского на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности и на прилегающих к ним территориях, в целях предотвращения распространения на территории муниципального образования город Набережные Челны.».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города

Н.Г. Магдеев

СОСТАВ
комиссии по проведению публичных слушаний
по проекту решения Городского Совета «О внесении изменений
в Правила благоустройства территории муниципального образования
город Набережные Челны

- | | | |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 | Зуев
Илья Сергеевич | – председатель Комиссии, первый заместитель
Руководителя Исполнительного комитета; |
| 2 | Ситдииков
Салават Анасович | – заместитель председателя Комиссии, начальник
управления городского хозяйства и
жизнеобеспечения населения Исполнительного
комитета; |
| 3 | Альменеева
Эльвира Емельяновна | – ответственный секретарь Комиссии, заместитель
начальника управления, начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства управления городского хозяйства
и жизнеобеспечения населения Исполнительного
комитета муниципального образования город
Набережные Челны; |

Члены комиссии:

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 4 | Ахметзянов
Ленар Ильдарович | – начальник Правового управления
Исполнительного комитета; |
| 5 | Галимов
Искандар Нургалимович | – Глава Администрации Центрального района
Исполнительного комитета; |
| 6 | Гарипов
Наил Габбасович | – начальник Прикамского территориального
управления министерства экологии и природных
ресурсов Республики Татарстан (по согласованию); |
| 7 | Гусманов
Фанис Васильевич | – ответственный секретарь Комиссии, заместитель
председателя Административной комиссии
муниципального образования город Набережные
Челны; |

- 8 Исхаков
Ильмир Зуфарович – заместитель Руководителя Исполнительного комитета;
- 9 Кислов
Александр Иванович – Глава Администрации Комсомольского района Исполнительного комитета;
- 10 Насыбуллин
Айрат Ахмаевич – начальник муниципального казенного учреждения «Управление административно-технической инспекции при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны»;
- 11 Николаев
Олег Юрьевич – председатель постоянной комиссии Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;
- 12 Харисов
Винер Хамитович – Глава Администрации Автозаводского района Исполнительного комитета.