

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2019

КАРАР

№ 865

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. №821/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнительный комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- а) для одиноко проживающего гражданина: 15 405,39 рублей;
- б) на семью из двух человек: 9 803,43 рублей на каждого члена семьи;
- в) на семью из трех и более человек: 8 402,94 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 523 610 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 939 140 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 493 180 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3 324 240 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4 155 300 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 4 986 360 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 5 817 420 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 6 648 480 рублей.

2. Сектору по учету и распределению жилья отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета Высокогорского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление обнародовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Р.Ф. Хакимуллина.

Руководитель исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района



Д.Ф. Шайдуллин

Приложение к постановлению

исполнительного комитета

Высокогорского

муниципального района РТ

от 05.05.2019 г. № 865



МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2019 года – 46 170 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 46\ 170 \times 33 = 1\ 523\ 610 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 46\ 170 \times 42 = 1\ 939\ 140 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 3 = 2\ 493\ 180 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 4 = 3\ 324\ 240 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 5 = 4\ 155\ 300 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 6 = 4\ 986\ 360 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 7 = 5\ 817\ 420$ рублей

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 46\ 170 \times 18 \times 8 = 6\ 648\ 480$ рублей.

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 7,75% в год, то есть $7,75/100/12$ в месяц = 0,0065 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской Федерации на I квартал 2019 года» по Республике Татарстан в размере 46 тысяч 170 рублей.

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			46 170	$7,75/100/12=0,0065$	180	0,7	0,25	
33	1523610	1	46 170	0,65	180	0,7	0,25	15405,39
42	1939140	2	46 170	0,65	180	0,7	0,50	9803,43
54	2493180	3	46 170	0,65	180	0,7	0,75	8402,94
72	3324240	4	46 170	0,65	180	0,7	1,00	8402,94
90	4155300	5	46 170	0,65	180	0,7	1,25	8402,94
108	4986360	6	46 170	0,65	180	0,7	1,50	8402,94
126	5817420	7	46 170	0,65	180	0,7	1,75	8402,94
144	6648480	8	46 170	0,65	180	0,7	2,00	8402,94