

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 17.05.2019

№ 866

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. №821/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнительный комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 523 610 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 939 140 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 493 180 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3 324 240 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4 155 300 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 4 986 360 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 5 817 420 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 6 648 480 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 12 837,83 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 8 171,51 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 7 002,45 рублей.

2. Сектору по учету и распределению жилья отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета Высокогорского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление обнародовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Р.Ф. Хакимуллина.

Руководитель исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района



Д.Ф. Шайдуллин



Приложение к постановлению
исполнительного комитета
Высокогорского
муниципального района РТ

от 14-05 2019 г. № 866

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2019 года – 46 170 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 46170 \times 33 = 1\,523\,610$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 46170 \times 42 = 1\,939\,140$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 3 = 2\,493\,180$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 4 = 3\,324\,240$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 5 = 4\,155\,300$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 6 = 4\,986\,360$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 7 = 5\,817\,420$ рублей

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 46170 \times 18 \times 8 = 6\,648\,480 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 7,75% в год, то есть 7,75/100/12 в месяц=0,0065 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской Федерации на I квартал 2019 года» по Республике Татарстан в размере 46 тысяч 170 рублей.

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			46 170	$7,75/100/12=0,0065$	180	0,7	0,3	
33	1523610	1	46 170	0,65	180	0,7	0,3	12837,83
42	1939140	2	46 170	0,65	180	0,7	0,6	8171,51
54	2493180	3	46 170	0,65	180	0,7	0,9	7002,45
72	3324240	4	46 170	0,65	180	0,7	1,2	7002,45
90	4155300	5	46 170	0,65	180	0,7	1,5	7002,45
108	4986360	6	46 170	0,65	180	0,7	1,8	7002,45
126	5817420	7	46 170	0,65	180	0,7	2,1	7002,45
144	6648480	8	46 170	0,65	180	0,7	2,4	7002,45