



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2019

г.Казань

**КАРАР**

№ 435

О внесении изменения в форму отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2018 № 268 «Об утверждении форм отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в форму отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2018 № 268 «Об утверждении форм отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных пол-

номочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2019 № 285), изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 19.04.2018 № 268  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 24.05.2019 № 435 )

Форма

Отчет

об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

(наименование муниципального образования)

за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – объекты), строящихся (создаваемых) на территории муниципального образования с привлечением денежных средств участников долевого строительства	
2.	Количество объектов, по которым выявлены нарушения законодательства	
3.	Сведения об объектах, строящихся на территории муниципального образования с привлечением денежных средств участников долевого строительства	в соответствии с приложением к настоящему отчету
4.	Количество выданных заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1 <sup>1</sup> , 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)	
5.	Количество выданных отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1 <sup>1</sup> , 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ	
6.	Количество застройщиков, представивших квартальную отчетность по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Фе-	

1	2	3
	дерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»	
7.	Количество застройщиков, не представивших квартальную отчетность по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»	
8.	Количество застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15 <sup>4</sup> Федерального закона № 214-ФЗ, путем размещения таких средств на счетах эскроу	
9.	Количество застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства на территории муниципального образования	
10.	Количество застройщиков, признанных решением суда несостоятельными (банкротами)	
11.	Количество граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	
12.	Количество выявленных нарушений законодательства в сфере долевого строительства	
13.	Количество обращений, связанных с нарушением Федерального закона № 214-ФЗ, в том числе: от граждан; от юридических лиц	
14.	Количество обращений органов местного самоуправления в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства	
15.	Количество исков, удовлетворенных в пользу участников долевого строительства	
16.	Количество направленных в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	

1	2	3
17.	Количество возбужденных правоохранительными органами уголовных дел по направленным органами местного самоуправления материалам, связанным с выявлением фактов нарушения требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	
18.	Количество направленных органом местного самоуправления застройщикам предписаний об устранении нарушений законодательства	
19.	Количество исполненных предписаний об устранении нарушений законодательства, направленных органом местного самоуправления застройщикам	
20.	Количество застройщиков (их должностных лиц), привлеченных к ответственности, установленной законодательством	
21.	Количество обращений органов местного самоуправления в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе количество застройщиков, деятельность которых приостановлена на определенный срок	
22.	Количество обращений органов местного самоуправления в арбитражный суд с заявлением о ликвидации застройщика в случаях, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, в том числе количество застройщиков, ликвидированных в соответствии с решением суда	
23.	Количество проведенных мероприятий в рамках контроля за соблюдением застройщиком установленных статьей 3 <sup>1</sup> Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации	
24.	Количество документов, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частями 5, 6 <sup>2</sup> статьи 23 <sup>3</sup> Федерального закона № 214-ФЗ	
25.	Количество размещенной на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ и иных требований, установленных законодательством	

Приложение к отчету об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Форма

Сведения об объектах, строящихся на территории муниципального образования с привлечением денежных средств участников долевого строительства

(наименование муниципального образования)  
за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Полное (фирменное) и сокращенное наименование застройщика, место нахождения, ИНН, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации, единственный исполнительный орган, официальный сайт застройщика	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей), местоположение объекта недвижимости (строительный адрес), информация о разрешении на строительство (номер разрешения на строительство и дата его выдачи, наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство, первоначальный срок действия разрешения на строительство), планируемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Общая площадь объекта, в том числе жилая	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации, по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве, млн.рублей	Соблюдение примерного графика реализации проекта строительства и обязательств по договорам (соблюдается / не соблюдается)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости, кадастровый (условный) номер земельного участка, вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование), дата, номер договора аренды, период его действия, дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Номер проектной декларации, присвоенной в Единой информационной системе жилищного строительства	Форма привлечения денежных средств участников долевого строительства (расчетный счет / счет эскроу)	Уполномоченный банк, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Банк, в котором участниками долевого строительства открыты счета эскроу	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	Информация о размере привлеченных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости	Информация об исполнении застройщиком договоров	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
																организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет