



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«*ИТ*» *март* 2019 г.

КАРАР

№ *109*

Об определении максимального размера  
дохода граждан и стоимости имущества,  
подлежащего налогообложению на 2019 года

В соответствии ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, Приказом Минстроя России от 01.04.2019 №197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на 2019 год максимальный размер дохода, приходящего на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению для принятия решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма:

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1 523 610рублей;
- 1.1.2. для семьи из двух человек - 1 939 140рублей;
- 1.1.3. семьи из трех человек 2 493 180рублей;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 324 240рублей;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 155 300рублей;
- 1.1.6. для семьи из шести человек 4 986 360 рублей;
- 1.1.7. для семьи из семи человек – 5 817 420 рублей;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина - 27 430,94рубля;

1.2.2. для семьи из двух человек – 17 456,05рубля:

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 16 762,72рубля.

2. Отделу строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан [www.agryz.tatarstan.ru](http://www.agryz.tatarstan.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Шамсутдинова И.И.

**Руководитель**



**А.С. Авдеев**

## МЕТОДИКА

**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2019 года**

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади, утвержденная приказом Минстроя России от 01.04.2019 № 197/пр (на второй квартал 2019 года – 46 170 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:  $СЖ = 46\,170 * 33 = 1\,523\,610$

б) на семью из двух человек:  $СЖ = 46\,170 * 42 = 1\,939\,140$

в) на семью из трех человек:  $СЖ = 46\,170 * 18 * 3 = 2\,493\,180$

г) на семью из четырех человек:  $СЖ = 46\,170 * 18 * 4 = 3\,324\,240$

д) на семью из пяти человек:  $СЖ = 46\,170 * 18 * 5 = 4\,155\,300$

ж) на семью из шести человек:  $СЖ = 46\,170 * 18 * 6 = 4\,986\,360$

з) на семью из семи человек:  $СЖ = 46\,170 * 18 * 7 = 5\,817\,420$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи -  $ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,25 * РС)$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (8,55/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = (0,7 * 1\,523\,610 * 1,15) / (1 - [(1 + 1,15) - 180]) / (0,25 * 1) = 27\,430,94$

б) на семью из двух человек:

$ПД = (0,7 * 1\,939\,140 * 1,15) / (1 - [(1 + 1,15) - 180]) / (0,25 * 2) = 17\,456,05$

в) на семью из трех человек и более:

$ПД = (0,7 * 2\,493\,180 * 1,15) / (1 - [(1 + 1,15) - 180]) / (0,25 * 3) = 16\,762,72$