



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» апрель 2019г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 53

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск РТ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 25 апреля 2019 г. №3152и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 8 мая 2019 г. №20), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 21 марта 2019 г. № 10 «О назначении публичных слушаний»,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск РТ» (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель  
исполнительного комитета города

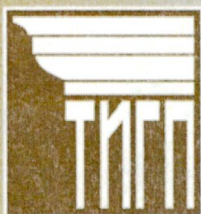


Л.Ф. Валеев

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
города Альметьевска  
от «22» сентября 2019 г. № 53

Проект планировки и проект межевания территории для объекта:  
«Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима  
в г. Альметьевск РТ»





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА  
**“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”**



Заказ №	9877/6	Инв. 5-7246/1	
Заказчик	ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Комплекс	Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Объект	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск РТ»		
Часть	Основная часть, подлежащая утверждению Текстовый и графический материал		
Обозначение	9877/6-ПЗ, ГМ		
Стадия	ПП,ПМ	Том 1	2019г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28  
тел.: ( 843 ) 236-08-12, ФАКС : ( 843 ) 236-06-61  
[www.tigp.ru](http://www.tigp.ru) E-mail: [tigp@mi.ru](mailto:tigp@mi.ru)

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
Государственное унитарное Предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательная научно- производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»  
Заказ № 9877/6

Инв. № 5-7246/1

**Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта «Перекладка газопровода низкого давления  
по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск РТ»**

**Том 1**

**Основная часть, подлежащая утверждению**

**Положение о размещении линейного объекта**

Главный инженер предприятия  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

К.В. Богатов

Главный архитектор проекта

М.А. Щербакова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
5-7246/1		

г. Казань 2019 г.



Проект разработан авторским коллективом Архитектурно-планировочной мастерской № 5 (АПМ-5) ГУП «Татинвестгражданпроект»:

Начальник АПМ-5 А.З. Валидова

Главный архитектор проекта М.А. Щербакова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:  
*Архитектурно-планировочная организация территории*

Архитектор II категории А.А. Евсеева

*Природно-ресурсный потенциал, экология, охрана окружающей среды*

Главный инженер проекта, к.г.н. Ю.С. Рысаева

Инженер I категории И.Р. Горшенина

Инв. № подл. 5-7246/1	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------------------	--------------	--------------





## Содержание тома 1/ПП и ПМ (ПЗ и ГМ)

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист	1	
	Авторский коллектив	2	
	Состав проекта	3	
	Содержание тома	4	
	<b><u>Текстовая часть:</u></b>		
	Введение	5	
1.	Положение о планировке территории	6	
1.1.	Характеристика проектируемого газопровода	6	
1.2.	Трасса прохождения газопровода	6	
1.3.	Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)	7	
1.4.	Пересечение газопровода с другими линейными объектами и искусственными сооружениями	7	
1.5.	Охранные зоны сетей газоснабжения	8	
2.	Положение о межевании территории	8	
	<b><u>Графическая часть:</u></b>		
Лист 1	<i>Чертеж планировки территории</i>		<i>M 1:1000</i>
Лист 2	<i>Чертеж межевания территории</i>		<i>M 1:1000</i>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл. 5-7246/1	

## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с частью 10 Статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, вступившей в силу с 1 января 2017 г., подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проектная документация «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск РТ» выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с техническими условиями, выданными ЭПУ «Альметьевскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» №291 от 02.11.2017г.

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- задание №06/1/1-79/2018 от 28.04.2018г. на проектирование по объектам стройки «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань»»;
- технические условия №291 от 02.11.2017г., выданные ЭПУ «Альметьевскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»;
- ситуационный план, с утвержденной трассой газопровода;
- результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2019 году.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительный кодекс Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Целью разработки проекта межевания территории - установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Основные задачи разработки проекта межевания территории:

- установление границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 1,11га. Площадь зоны планируемого размещения объекта

Инв. № подл.	5-7246/1	Подпись и дата	Взам. инв. №						9877/6-ПЗ	Лист
										5
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					



на период строительства - 0,57га.

## 1. Положение о планировке территории

### 1.1. Характеристика проектируемого газопровода

В связи с технической необходимостью и на основании выданных технических условий запроектирована перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск Альметьевского муниципального района РТ.

Трасса газопровода согласована в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Способ прокладки проектируемого газопровода принят – надземный.

Проектом предусмотрена перекладка надземного стального Д76 мм на частично надземный стальной Д108мм и частично полиэтиленовый Д110мм газопроводов низкого давления с перерезками ответвлений к жилым домам .

Согласно ТУ, предусмотрено подключение проектируемого газопровода к существующему подземному стальному газопроводу низкого давления Д114мм по ул. Ф.Карима.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств - кран DN100 (на врезке), на участке перевезок перед границами земельных участков предусмотрены DN25.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878), в настоящем проекте определена граница охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничение хозяйственной деятельности. Охранная зона установлена вдоль трассы надземного газопровода из стальных труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от газопровода в обе стороны.

Использование газа потребителями жилых домов предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения - отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи.

### 1.2. Трасса прохождения газопровода

Трасса газопровода запроектирована в основном в «зеленой» зоне:

- кратчайшей, с целью экономичности строительства;
- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Линейная протяженность проектируемого газопровода составляет 589,8 м.

Взам. инв. №							
Подпись и Дата							
Инв. № подл.	5-7246/1						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/6-ПЗ	Лист
							6



### 1.3. Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)

Проектом планировки устанавливается граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода низкого давления на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Общая площадь территории, необходимой для строительства газопровода, составляет 5717,38 кв.м (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Зона планируемого размещения объекта строительства размещается на территории, не поставленной на кадастровый учет (в границе кадастрового квартала 16:45:020136).

Таблица 1.3.1

*Баланс территории в границах зоны планируемого размещения объекта на период строительства*

№ п/п	Наименование	На период строительства	
		кв.м	%
	<b>Территория в границе зоны планируемого размещения объекта, в т.ч.:</b>	<b>5717,38</b>	<b>100,00</b>
1	Часть территории кадастрового квартала 16:45:020136 (территория общего пользования), в т.ч.:	5717,38	100,00
	- автомобильная дорога (асфальтовая)	1657,81	29,0
	- иные зоны (земляной покров, откосы)	4059,57	71,0

### 1.4. Пересечение газопровода с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м.

Вдоль трассы газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений проектируемым газопроводом низкого давления с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Взам. инв. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	5-7246/1

									9877/6-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					7







Размещение линейного объекта на период строительства на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300). На землях, не поставленных на кадастровый учет, размещение на период строительства также осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Такие земли будут передаваться на период строительства во временное пользование с условными номерами.

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г. №416).

Для земельного участка, представленного в таблице 2.1, общей площадью 5717,38 кв.м. будет сформировано предложение по передаче его во временное пользование на период строительства газопровода с указанием координат характерных точек (таблица 2.2). Данным проектом межевания отвод земель в постоянное пользование не предлагается.

По окончании строительства газопроводов все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Таблица 2.1

*Образуемый земельный участок, передаваемый во временное пользование*

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ-1 (в кадастровом квартале 16:45:020136)	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ф. Карима	Передаваемый во временное пользование	5717,38	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание

Таблица 2.2

*Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ-1)*

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	378456,94	2317056,67	5717,38
2	378452,96	2317060,21	
3	378445,46	2317054,50	
4	378451,07	2317049,49	
5	378474,15	2317028,88	
6	378509,21	2316995,92	
7	378531,85	2316978,53	
8	378520,94	2316966,91	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7246/1



9	378522,17	2316965,91
10	378519,14	2316961,53
11	378519,94	2316960,74
12	378522,08	2316959,58
13	378536,34	2316974,51
14	378577,12	2316939,95
15	378594,28	2316921,77
16	378621,53	2316891,50
17	378642,76	2316858,68
18	378630,21	2316849,19
19	378633,24	2316845,39
20	378649,11	2316857,44
21	378661,05	2316842,55
22	378658,61	2316840,37
23	378704,70	2316795,94
24	378730,66	2316766,56
25	378755,12	2316738,34
26	378761,17	2316744,00
27	378766,32	2316748,76
28	378747,19	2316767,97
29	378743,66	2316771,51
30	378721,10	2316794,16
31	378707,37	2316809,52
32	378692,55	2316826,12
33	378677,25	2316843,42
34	378670,78	2316852,05
35	378664,09	2316860,41
36	378663,98	2316860,31
37	378649,68	2316876,18
38	378650,88	2316877,38
39	378642,34	2316887,30
40	378636,60	2316893,89
41	378631,25	2316900,03
42	378633,18	2316901,74
43	378624,97	2316909,72
44	378610,07	2316923,28
45	378609,52	2316922,79
46	378597,84	2316935,09
47	378597,85	2316935,40
48	378595,09	2316938,11
49	378594,69	2316937,77
50	378588,98	2316943,00
51	378589,65	2316943,80
52	378585,84	2316946,96
53	378585,95	2316947,32
54	378583,33	2316949,72
55	378583,12	2316949,49
56	378575,16	2316956,61
57	378575,44	2316957,04

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7246/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/6-ПЗ	Лист
							10





28	378747,19	2316767,97
29	378743,66	2316771,51
30	378721,10	2316794,16
31	378707,37	2316809,52
32	378692,55	2316826,12
33	378677,25	2316843,42
34	378670,78	2316852,05
35	378664,09	2316860,41
36	378663,98	2316860,31
37	378649,68	2316876,18
38	378650,88	2316877,38
39	378642,34	2316887,30
40	378636,60	2316893,89
41	378631,25	2316900,03
42	378633,18	2316901,74
43	378624,97	2316909,72
44	378610,07	2316923,28
45	378609,52	2316922,79
46	378597,84	2316935,09
47	378597,85	2316935,40
48	378595,09	2316938,11
49	378594,69	2316937,77
50	378588,98	2316943,00
51	378589,65	2316943,80
52	378585,84	2316946,96
53	378585,95	2316947,32
54	378583,33	2316949,72
55	378583,12	2316949,49
56	378575,16	2316956,61
57	378575,44	2316957,04
58	378571,98	2316960,36
59	378571,46	2316959,69
60	378551,52	2316976,41
61	378533,25	2316992,13
62	378533,18	2316992,29
63	378521,48	2317002,07
64	378509,49	2317012,09
65	378492,44	2317026,75
66	378491,70	2317026,19
67	378485,41	2317032,00
68	378484,83	2317031,74
69	378476,66	2317038,68
70	378472,97	2317042,34
71	378472,97	2317042,43
1	378456,94	2317056,67

Инв. № подл. 5-7246/1	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/6-ПЗ

Лист

12



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Чертёж планировки территории**  
**М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта на период строительства
- Граница кадастрового участка
- 16.45.020136.3 Кадастровый номер участка
- Существующий газопровод
- Существующий газопровод подземный
- Проектируемый газопровод низкого давления
- ① Врезка подземная в Д114
- ② Переврезка
- Существующая линия электропередач
- Иные зоны (земельный покров)
- Автомобильная дорога (асфальт)
- Откосы
- Зона общественного назначения
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Водный объект
- Мост



Ивл.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. № 5-1246/1

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"		Заказ №9877/6	
9877/6-ГМ			
Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта			
Изм. Калуч. Лист №докум. Подпись Дата	Нач.АПМ-5 Валькова А.З.	Стадия	Лист
ГАП Широбанидзе И.А.	Архитектор: Едсева А.А.	ПП, ПМ	1
Норм.контр. Закуликова И.М.		Чертёж планировки территории М 1:1000	
		ГУП "Татинвестгазпроект"	
		2019	

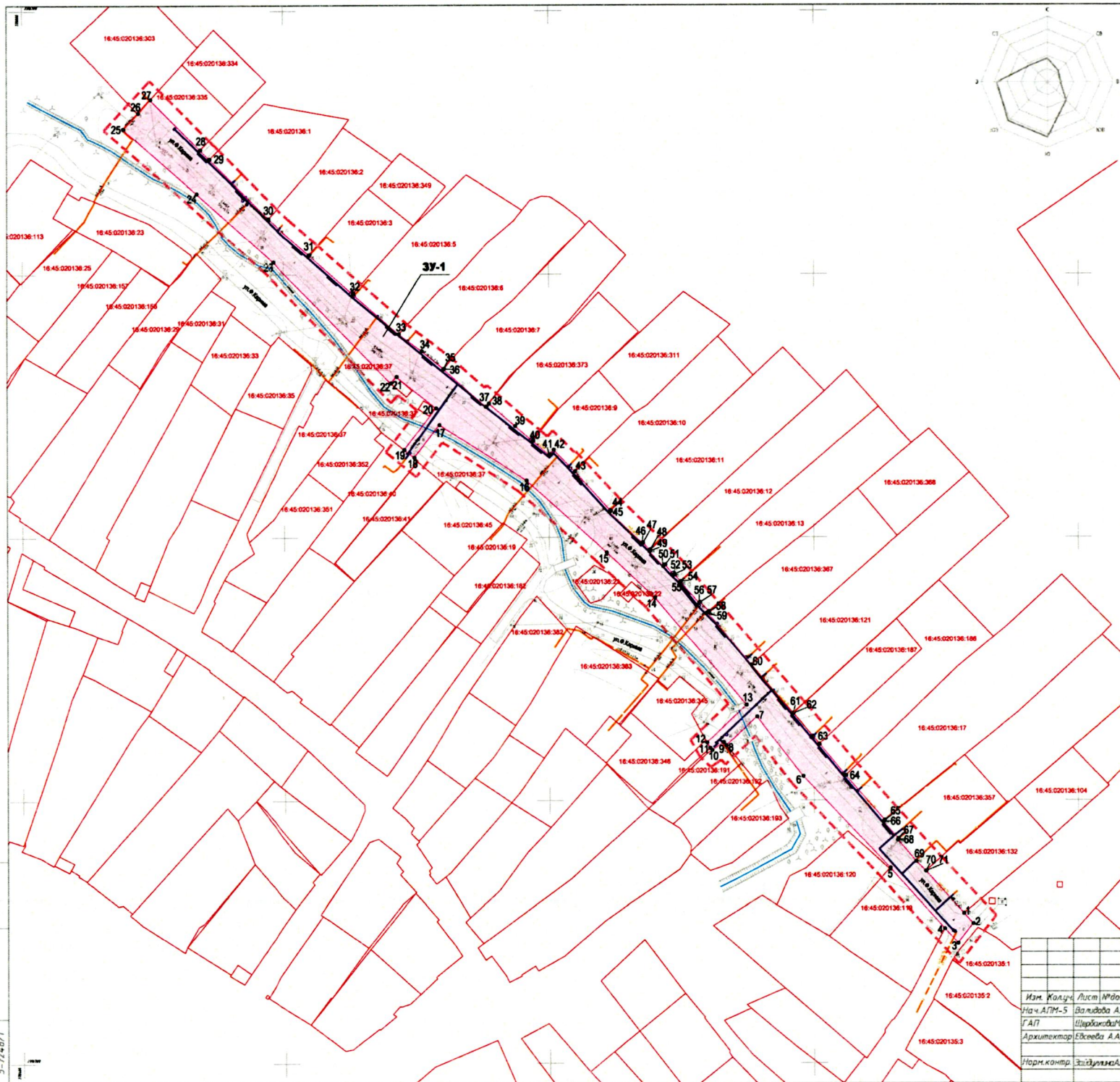


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Чертёж межевания территории**  
**М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта на период строительства
- Граница кадастрового участка
- 16.45.020136.3 Кадастровый номер участка
- Существующий газопровод
- Существующий газопровод подземный
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Существующая линия электропередач
- Водный объект
- Мост
- 29 Поворотные точки
- 3У-1 Условный номер земельного участка, образуемого, передаваемого в аренду или передаваемого во временное пользование
- Земельные участки, не поставленные на кадастровый учёт



Инв. № подл. 5-7246/1  
Подпись и дата. Взам. инв. №

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"		Заказ №9877/6	
9877/6-ГМ			
Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта			
Изм. Калуч, Лист №рек. Подпись Дата	Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карина в г. Альметьевск РТ	Стадия	Лист Листов
Нач. АПМ-5 Валюдова А.З. ГАП Шербакова ИА Архитектор Едеева А.А.		ПЛ, ПМ	2
Норм. контр. Экибаева А.М.	Чертёж межевания территории М 1:1000	ГЧП "Татинвестерайданпроект"	
	2019		