



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Зеленодольск

КАРАР

№ _____

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социально-культурной сферы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан к эксплуатации в зимних условиях 2019/2020 года

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 17.03.2006 №21-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями Республики Татарстан в области жилищно-коммунального хозяйства», в целях своевременной и качественной подготовки организаций жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к устойчивому и надежному функционированию в отопительный период 2019/2020 года и обеспечения бесперебойного и безопасного тепло-, водо-, энергоснабжения при эксплуатации в зимних условиях, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства, объектов социальной сферы Зеленодольского муниципального района к отопительному периоду 2019/2020 года (приложение №1).

2. Создать штаб по организации, координации и контролю над выполнением работ по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства, объектов социальной сферы Зеленодольского муниципального района к отопительному периоду 2019/2020 года и утвердить его состав (приложение №2).

3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений Зеленодольского муниципального района:

- обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и объектов социальной сферы в срок до 15 августа 2019 года;
- еженедельно, начиная с 1 июня 2019 года представлять в муниципальное

бюджетное учреждение «Департамент ЖКХ ЗМР РТ» информацию о ходе выполнения плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- паспорта готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства утвердить до 15 августа 2019 года;

- в период подготовки к отопительному сезону все мероприятия проводить с учетом требований энергоэффективности и энергосбережения согласно действующему Федеральному закону от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Департамент ЖКХ ЗМР РТ» контролировать своевременность предоставления информации, осуществлять анализ, наиболее сложные вопросы выносить на заседание штаба по организации, координации контроля над выполнением работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района к отопительному периоду 2019/2020 года.

5. Начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации Аппарата Совета ЗМР Д.С. Анисимову разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

6. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 27 апреля 2018 года №987 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социально-культурной сферы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан к эксплуатации в зимних условиях 2018/2019 года».

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя

А.В. Старостин

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального
района _____ 2019 № _____

П Л А Н

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и объектов социальной сферы Зеленодольского муниципального района к отопительному периоду 2019/2020 года

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Количество	Исполнитель, ответственный	Сроки исполнения
1	2	3	4	5	6
ОАО "Зеленодольское предприятие тепловых сетей"					
1	Ремонт котельных	шт.	19	Начальники э/р	15.08.2019
2	Ремонт ЦТП	шт.	16	Начальники э/р	15.08.2019
3	Капитальный ремонт насосов в котельных, КРТП, ЦТП	шт.	10	Начальники э/р	15.08.2019
4	Капитальный ремонт водоподогревателей в котельных	секц.	2	Начальники э/р	15.08.2019
5	Капитальный ремонт котлов в котельных	шт.	1	Начальники э/р	15.08.2019
6	Капитальный ремонт электродвигателей	шт.	20	Начальники э/р	15.08.2019
7	Капитальный ремонт дымососов и вентиляторов	шт.	2	Начальники э/р	15.08.2019
8	Замена тепловых сетей в 2-х трубном измерении, в том числе:	км	2,758	Начальники э/р	15.08.2019
9	Замена запорной арматуры	шт.	500	Начальники э/р	15.08.2019
10	Устранение замечаний Ростехнадзора			Начальники э/р	01.09.2019
11	Гидроопрессовка магистральных и квартальных трубопроводов теплоснабжения после окончания отопительного сезона и после завершения ремонтных работ			Начальники э/р	май, сентябрь
12	Чистка и гидроопрессовка водоподогревателей на ЦТП и в котельных			Начальники э/р	15.08.2019
13	Проведение периодической поверки и калибровки приборов КИПиА			Начальники э/р	15.08.2019
14	Режимная наладка котлов	шт.	23	Начальники э/р	согласно графику
15	Экспертиза промышленной безопасности дымовых труб	шт.	2	Начальники э/р	01.09.2019
16	Экспертиза промышленной безопасности зданий котельных	шт.	11	Начальники э/р	01.09.2019
17	Экспертиза промышленной безопасности газоиспользующих установок			Начальники э/р	01.09.2019

МУП "Нурлатское МПП ЖКХ"

1. Тепловое хозяйство

1. с.Нурлаты - котельная участковой больницы

1	Внутренний осмотр и промывка котлов КСВ-1,86Г	шт.	2	гл.инженер, нач-к теплового хоз-ва	24.05.2019
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	40		
3	Ревизия и ремонт насосного оборудования	шт.	7		
4	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей	п.м	65		
5	Текущий ремонт блочной водоподготовительной установки ВПУ-2,5	к-т	1		
6	Частичная штукатурка стены	м2	15		

2. д.Татарское Танаево - котельная средней школы

1	Очистка, промывка и ремонт котла RS-A150	шт.	2	нач-к теплового хозяйства	31.05.2019
2	Ремонт насосного оборудования	шт.	4		
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	10		
4	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей	п.м	30		

3. д.Акзегитово - котельная средней школы

1	Очистка, промывка и ремонт котла RS-A100	шт.	2	нач-к теплового хозяйства	11.06.2019
2	Ремонт насосного оборудования	шт.	3		
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	10		
4	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей	п.м	30		

4. д.Молвино - котельная средней школы

1	Очистка, промывка и ремонт котла RS-A100	шт.	2	нач-к теплового хозяйства	21.06.2019
2	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей	п.м	30		
3	Ремонт насосного оборудования	шт.	3		
4	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	20		

5. д.Большие Ачасыры - котельная детского сада

1	Очистка и промывка котла КЧМ-5	шт.	1	нач-к теплового хозяйства	12.07.2019
2	Очистка и промывка котла КС-Г-80	шт.	1		
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	6		
4	Очистка фильтра перед циркуляционным насосом	шт.	1		
5	Штукатурка и побелка дымовой трубы	шт.	1		

6. д.Кугушево - котельная средней школы

1	Очистка, промывка и ремонт котла RS-A150	шт.	2	нач-к теплового хозяйства	28.06.2019
2	Ремонт насосного оборудования	шт.	3		
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	10		
4	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей	п.м	60		

7. д.Утяшки - котельная СП

1	Очистка, промывка и ремонт котла НР-18	шт.	1	нач-к теплового хозяйства	15.08.2019
2	Ремонт насосного оборудования	шт.	3		
3	Изоляция подземных тепловых сетей	п.м	5		
4	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	20		

8. д.Нижние Ураспуги - котельная средней школы

--	--	--	--	--	--

1	Очистка, промывка и ремонт котлов КЧМ-5 и RS-A150	шт.	4	нач-к теплового хозяйства	26.07.2019
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	8		
3	Ремонт насосного оборудования	шт.	2		
4	Очистка фильтра перед циркуляционным насосом	шт.	1		
9. д.Большие Ачасыры - котельная СДК					
1	Очистка, промывка котла КЧМ-5	шт.	1	нач-к теплового хозяйства	19.07.2019
2	Очистка, промывка котла КС-Г-100	шт.	1		
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	6		
4	Очистка фильтра перед циркуляционным насосом	шт.	1		
5	Штукатурка и побелка дымовой трубы	шт.	1		
10. д.Большие Ачасыры - котельная средней школы					
1	Очистка, промывка и ремонт котла RS-A150	шт.	2	нач-к теплового хозяйства	05.07.2019
2	Ремонт насосного оборудования	шт.	3		
3	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей	п.м	20		
4	Госповерка сигнализатора загазованности, КИПиА	к-т	1		
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	10		
11. с.Нурлаты - котельная производственной базы МПП ЖКХ					
1	Ремонт котла КС-Г-63	шт.	1	нач-к теплового хозяйства	31.07.2019
2	Очистка, промывка котла КС-Г-100	шт.	1		
3	Очистка фильтра перед циркуляционным насосом	шт.	1		
4	Штукатурка и побелка дымовой трубы	шт.	1		
2. Водопроводное хозяйство					
1	Ремонт водонапорных башен				
	с.Нурлаты - ремонт емкости воды	шт.	1	зам.директора, мастер водопроводного хозяйства	31.08.2019
	д.Сунчелеево	шт.	1		
	д.Бишбатман	шт.	1		
	д.Бузаево	шт.	1		
2	Замена электронасосов типа ЭЦВ в артскважинах водонапорных башен				
	д.Айдарово	шт.	1	зам.директора, мастер водопроводного хозяйства	31.08.2019
	д.Кугушево	шт.	1		
	д.Бишбатман	шт.	1		
	д.Городище	шт.	1		
	д.Васюково	шт.	1		
3	Ремонт водозаборных колонок в населенных пунктах	шт.	5	зам.директора, мастер	31.08.2019
4	Замена задвижек водопроводных сетей в населенных пунктах			зам.директора, мастер водопроводного хозяйства	31.08.2019
	Ф 50	шт.	5		
	Ф 100	шт.	3		
5	Ремонт колодцев водопроводных сетей в населенных пунктах			зам.директора, мастер	31.08.2019
	д.Городище	шт.	2		
	д.Айдарово	шт.	2		
	д.Карашам	шт.	2		

6	Ремонт и замена водопроводных сетей в населенных пунктах			зам.директора, мастер водопроводного хозяйства	31.08.2019
	д.Кугеево - Ст ф63мм	п.м	90		
	с.Русское Азеево - ф57мм	п.м	30		
	с.Б.Ширданы - п/эт ф63мм	п.м	60		
	с.Б.Ачасыры - п/эт ф63мм	п.м	50		
АО "ЗВКС"					
Система водоснабжения					
1	Ремонт зданий водозаборов и ВНС	шт.	6	гл. инженер	15.08.2019
2	Ремонт водопроводных колодцев	шт.	10	гл. инженер	15.08.2019
3	Замена водоразборных колонок	шт.	2	гл. инженер	15.08.2019
4	Ремонт водоразборных колонок	шт.	8	гл.инженер	15.08.2019
5	Замена водопроводных сетей	км	0,494	гл.инженер	15.08.2019
6	Замена пожарных гидрантов	шт.	13	гл.инженер	15.08.2019
7	Замена арматуры	шт.	47	гл. инженер	15.08.2019
8	Профилактическая промывка сетей	км	40	гл. инженер	15.08.2019
9	Промывка, хлорирование резервуаров	шт.	23	гл. инженер	15.08.2019
Система водоотведения					
1	Ремонт зданий БОС, КНС	шт.	12	гл. инженер	15.08.2019
2	Ремонт канализационных колодцев	шт.	17	гл. инженер	15.08.2019
3	Замена канализационных сетей	км	0,23	гл. инженер	15.08.2019
4	Замена арматуры	шт.	57	гл. инженер	15.08.2019
5	Профилактическая промывка сетей	км	13	гл. инженер	15.08.2019
ООО "Жилищно - коммунальные услуги"					
1. Тепловое хозяйство					
1. Котельная с.Бело-Безводное					
1	Промывка котлов	шт.	2	гл. инженер. мастер	июль
2	Ремонт системы автоматики			гл. инженер. мастер	август
3	Поверка контрольно-измерительных приборов			гл. инженер. мастер	июль
4	Ревизия задвижек теплотрассы	шт.	6	гл. инженер. мастер	июль
5	Ремонт изоляции теплотрассы	м	20	гл. инженер. мастер	июль
6	Промывка и опрессовка системы отопления			гл. инженер. мастер	июль
2. Котельная с.Большие Ключи					
1	Промывка котлов	шт.	2	гл. инженер. мастер	июль
2	Ревизия задвижек			гл. инженер. мастер	июнь
3	Ремонт системы автоматики			гл. инженер. мастер	июль
4	Поверка контрольно-измерительных приборов			гл. инженер. мастер	июль
5	Промывка и опрессовка системы отопления			гл. инженер. мастер	июнь
6	Ремонт крыши котельной			гл. инженер. мастер	июнь

3. Котельная с. Большие Яки					
- теплотехническое хозяйство					
1	Промывка котлов	шт.	2	мастер	июнь
2	Ревизия системы химводоочистки			мастер	июль
3	Ремонт системы автоматики			мастер	август
4	Поверка контрольно-измерительных приборов			мастер	июль
5	Ревизия задвижек	шт.	2	мастер	июнь
6	Промывка и опрессовка системы отопления			мастер	июнь
4. Котельные Управления культуры, образования исполкома ЗМР					
1	Гидропромыв, опрессовка системы отопления			гл. инженер. мастер	июнь
2	Промывка котлов			гл. инженер. мастер	июнь
3	Ремонт системы автоматики, поверка КИП			гл. инженер. мастер	август
4	Ревизия, ремонт, замена запорной арматуры			гл. инженер. мастер	июнь
5	Ремонт кровли, вентиляционных каналов котельной СДК п.Октябрьский			гл. инженер. мастер	август
6	Замена циркуляционного насоса в котельной СДК п.Октябрьский			гл. инженер. мастер	июнь
7	Установка дополнительного циркуляционного насоса в котельной Бишнинской НШ-ДС			гл. инженер. мастер	август
8	Ремонт фасада, вентиляционных каналов в котельной Большекургузинской СОШ			гл. инженер. мастер	июнь
2. Водопроводное хозяйство					
1	Промывка, хим.очистка, опрессовка системы водоснабжения			гл. инженер. мастер	май, сентябрь
2	Ревизия, ремонт, замена запорной арматуры			гл. инженер. мастер	май, июнь
3	Восстановление колодцев водоснабжения и водоотведения			гл. инженер. мастер	июнь, июль
4	Осмотр пожарных кранов на ВНБ			гл. инженер. мастер	май, октябрь
5	Ремонт кровли павильона ВНБ д.Уразла, ул.Почтовая			гл. инженер. мастер	май, сентябрь
6	Ремонт павильона ВНБ с.Б.Яки, ул.Высотная			гл. инженер. мастер	май, сентябрь
7	Монтаж павильона ВНБ с.Б.Яки, ул.Новая			гл. инженер. мастер	май, сентябрь
8	Монтаж ограждения ВНБ д.Каратмень, ул.Новая			гл. инженер. мастер	май, сентябрь
9	Монтаж ограждения, бетонирование основания, ремонт емкости ВНБ с.Б.Кургузи ул.Клубная			гл. инженер. мастер	май, сентябрь
10	Ремонт емкости водокачки д.Чирючи			гл. инженер. мастер	май, сентябрь
3. Подготовка МКД					

1	Ремонт кровли, вентиляционных каналов с.Б.Кургузи ул.Школьная д.2			мастер	июнь
2	Ремонт вентиляционных каналов с.Б.Кургузи ул.Школьная д.3			мастер	июль
3	Осмотр отмостки			мастер	май
4	Промывка систем водоснабжения, водоотведения			мастер	июль, август
5	Осмотр электрощитовых в подъездах			мастер	август
ООО "Нижевязовской жилкомсервис"					
1. Котельная ул.Панфилова, 112					
1	Госповерка приборов учета и КИПиА			гл.инженер	июль
2	Промывка и опрессовка систем отопления			гл.инженер	май, август
3	Техническое обслуживание котлов			гл.инженер	июль
4	Проверка дымоходов			гл.инженер	июнь
5	Промывка и опрессовка теплотрассы			гл.инженер	август
2. Котельная ул.Школьная, 2					
1	Косметический ремонт			гл.инженер	август
2	Госповерка приборов учета и КИПиА			гл.инженер	июль
3	Промывка и опрессовка систем отопления			гл.инженер	май, август
4	Техническое обслуживание котлов			гл.инженер	июль
5	Проверка дымоходов			гл.инженер	июнь
6	Промывка и опрессовка теплотрассы			гл.инженер	август
3. Котельная ул.Строительная, 18					
1	Госповерка приборов учета и КИПиА			гл.инженер	июль
2	Промывка и опрессовка систем отопления			гл.инженер	май, август
3	Техническое обслуживание котлов			гл.инженер	июль
4	Проверка дымоходов			гл.инженер	июнь
4. Котельная ул.Первомайская, 70					
1	Госповерка приборов учета и КИПиА			гл.инженер	июль
2	Промывка и опрессовка систем отопления			гл.инженер	май, август
3	Техническое обслуживание котлов			гл.инженер	июль
4	Проверка дымоходов			гл.инженер	июнь
5	Ремонт кровли			гл.инженер	июнь-август
6	Промывка и опрессовка теплотрассы			гл.инженер	август
5. Котельная мкр.Садовый, 9 (управление культуры)					
1	Косметический ремонт			гл.инженер	август
2	Госповерка приборов учета и КИПиА			гл.инженер	июль
3	Промывка и опрессовка систем отопления			гл.инженер	май, август
4	Техническое обслуживание котлов			гл.инженер	июль
5	Проверка дымоходов			гл.инженер	июнь
6. Водоснабжение					
Водозабор ул.Юртовская					
	Ремонт павильонов			гл.инженер	июнь
Водозабор ул.Колхозная					
	благоустройство территории			гл.инженер	июнь
ВНБ п. Набережный					
	установка узла учета			гл.инженер	июль

ВНБ с.Ходяшево 1					
	благоустройство территории			гл.инженер	июль
ВНБ с.Ходяшево 2					
	Ремонт павильона			гл.инженер	июль
ВНБ д.Бритвино					
	благоустройство территории			гл.инженер	август
Сети водоснабжения					
1	Ремонт колодцев, замена люков			гл.инженер	июнь-август
2	Ремонт задвижек	шт.	2	гл.инженер	июнь-август
3	Ремонт пожарных гидрантов	шт.	3	гл.инженер	июнь-август
7. Подготовка зданий					
1	Промывка и опрессовка системы отопления Панфилова, д112			гл.инженер	15.08.2019
2	Ревизия запорной арматуры			гл.инженер	15.08.2019
3	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов			гл.инженер	15.08.2019
ООО "Управляющая компания Жилкомплекс"					
1	Осмотр строительных конструкций жилых домов. Объемы по видам работ отразить в актах весеннего осмотра.			Подрядчики по техническому обслуживанию	до 30.04.2019
2	Подготовка и производство текущего ремонта по видам работ, в т.ч. по предписаниям ГЖИ:				
2.1	латочный ремонт кровли	м2		Подрядчики	с 02.05.2019 по 15.08.2019
2.2	ремонт фасадов и межпанельных швов				
2.3	ремонт отмостки	м2			
2.4	ремонт ливнеотстоков наружных и внутренних				
2.5	ремонт оголовков вентиляционных каналов			Подрядчики	с 02.05.2019 по 15.08.2019
2.6	ремонт отопительных печей, дымоходов, оголовков с оформлением актов готовности от ВДПО				
3	Осмотр внутридомовых инженерных сетей			Подрядчики	до 30.04.2019
4	Подготовка и производство текущего ремонта по видам работ:				
4.1	система отопления - ревизия запорной арматуры, трубопроводов, опрессовка, гидропневмопромывка, восстановление теплоизоляции, подготовка ИТП с монтажом врезок для КИПиА.			Подрядчики	согласно графику до 10.08.2019
4.2	Установка расчетных сопел и дроссельных шайб. Оформить актом готовности.			Подрядчики	согласно графику до 15.08.2019
4.3	Проверка узлов регулирования и приборов учета тепла в ИТП жилых домов. Оформить допуск к сезонной эксплуатации.			ООО "Нектон"	с 10.05.2019 по 15.08.2019
4.4	Поверка приборов учета тепла			ООО "Нектон"	15.08.2019

4.5	система ГВС - ревизия запорной арматуры и трубопроводов ГВС с восстановлением теплоизоляции. Оформить актом готовности.			Подрядчики	согласно графику остановки котельных
4.6	Очистка и опрессовка теплообменников на ГВС. Оформить актом готовности.			Подрядчики	
5	Ремонт запорной арматуры и трубопроводов системы ХВС и канализации жилых домов.			Подрядчики	с учетом остановки водозабора
6	Выполнение предписаний теплоснабжающих организаций в части требований "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"			Подрядчики	согласно предписания
7	Герметизация и утепление чердаков, подвалов, подъездов. Остекление оконных рам мест общего пользования			Подрядчики	до 15.08.2019
8	Двойное остекление оконных рам мест общего пользования			Подрядчики	до 25.09.2019
9	Обеспечение контроля за качеством выполнения работ по капитальному ремонту жилых зданий			Подрядчики, отдел капитального ремонта	до 15.08.2019
10	Подготовить и представить пообъектные паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях 2019/2020			подрядчики	до 15.08.2019
Управляющая компания ООО "Зеленодольский Управдом+"					
1	Промывка и опрессовка систем отопления			Ген.директор	по графику до 15.08.2019
2	Текущий ремонт системы отопления, ГВС, ХВС			Ген.директор	май-июль
3	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов			Ген.директор	15.08.2019
4	Оформление паспортов готовности к ОЗП 2018/2019 г.			Ген.директор	15.08.2019
ОАО "Зеленодольский завод им. А.М. Горького"					
1	Гидравлическое испытание системы отопления			СБО	15.08.2019
2	Ремонт оконных блоков, остекление лестничных клеток, ремонт дверей, слуховых окон на чердаках			СБО, ОГА, цех № 19	01.09.2019
3	Ремонт запорной арматуры, подготовка тепловых узлов			СБО, ОГЭ	15.08.2019
4	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов			СБО	15.08.2019
ООО "Жилищная компания" пгт Васильево					
1	Ревизия, замена запорной арматуры ГВС, ХВС, отопление			гл.инженер	15.08.2019

2	Промывка и опрессовка систем отопления			гл.инженер	15.08.2019
3	Изоляция трубопроводов отопления			гл.инженер	15.08.2019
4	Ремонт кровли	дом	29	гл.инженер	15.08.2019
5	Ремонт отмостки, цоколя	дом	9	гл.инженер	15.08.2019
6	Ремонт водосточных труб, ливневок	дом	15	гл.инженер	15.08.2019
7	Ремонт окон, дверей			гл.инженер	15.08.2019
8	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов			гл.инженер	15.08.2019
9	Ревизия и ремонт электросетей в местах общего пользования			гл.инженер	апрель-сентябрь
10	Ремонт электросетей и оборудования системы освещения придомовой территории			гл.инженер	август-октябрь
11	Оформление паспортов готовности к ОЗП			гл.инженер	15.08.2019
ООО "Энергосервис" п.Октябрьский					
1	Гидропромывка и опрессовка систем отопления в жилых домах			директор	15.08.2019
2	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов			директор	15.08.2019
3	Ревизия запорной арматуры			директор	15.08.2019
4	Оформление паспортов готовности к ОЗП			директор	15.08.2019
ООО "МКД Сервис"					
1. Холодное водоснабжение					
1	Ремонт колодцев ХВС ул.Садовая	шт.	5	мастер	июль
2	Очистка водонапорных башен п.Нарат, Сафоново, Ильинское			мастер	май-октябрь
3	Техническое обслуживание, ремонт запорной арматуры в скважинах. Очистка от ржавчины, покраска			мастер	II-III квартал
4	Утепление водоразборных колонок с.Айша, с.Ильинское	шт.	4	мастер	IV квартал
5	Установка затворов на водопровод ул.Садовая	шт.	1	мастер	май
6	Техническое обслуживание и ремонт кранов Ø50 на ВНБ с.Ильинское			мастер	II квартал
7	Ревизия задвижек, вентиляей			мастер	II-III квартал
2. Канализация					
1	Ремонт канализационных колодцев с.Айша ул.Пионерская	шт.	6	мастер	II-III квартал
2	Смена узла сбора стоков в выпуске канализации ул.Садовая 55	шт.	3	мастер	июнь
3	Прочистка песчаных, иловых отложений ул.Молодежная 16,18,19, ул.Светлая 23,24, ул.Пионерская 22	колод	12	мастер	II-III квартал
4	Промывка центральной канализации ул.Садовая 23,24, ул.Молодежная 16-18			мастер	II квартал
5	Замена канализационных труб в подвале ул.Садовая 55	п.м	8	мастер	II квартал
3. Подготовка МКД					

1	Герметизация межпанельных швов ул.Светлая 11,12,13,14,17,23	дом	6	мастер	май-август
2	Латочный ремонт мягкой, стальной	кв.м	260	мастер	май-август
3	Ремонт отмостки	п.м	110	мастер	июль-август
4	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов	дом	37	директор	3 раза в год
5	Утепление входных дверей (установка пружин)			мастер	август
6	Ремонт оконных блоков, остекление лестничных клеток			мастер	август
7	Оформление паспортов готовности к ОЗП			гл.инженер	15.08.2019
ООО "УК Осиново"					
1	Промывка и опрессовка систем отопления			директор	май-июнь
2	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов			директор	15.08.2019
3	Ревизия запорной арматуры			директор	15.08.2019
4	Оформление паспортов готовности к ОЗП			директор	15.08.2019
ООО "УК Жилсервис"					
1	Промывка и опрессовка систем отопления			гл.инженер	15.08.2019
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры			гл.инженер	15.08.2019
3	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов			гл.инженер	15.08.2019
4	Оформление паспортов готовности к ОЗП			гл.инженер	15.08.2019
ТСЖ "Дом"					
1	Ремонт оголовков вентиляционных каналов с оформлением актов ВДПО			управляющий	15.08.2019
2	Промывка и опрессовка систем отопления			управляющий	15.08.2019
3	Оформление паспортов готовности к ОЗП			управляющий	15.08.2019
Управление культуры исполкома ЗМР					
	Музей историко-культурного наследия				
1	Гидропромыв и опрессовка системы отопления			директор	до 31.07.2019
	Зеленодольский музыкальный театр				
1	Ревизия манометров			директор	июнь
2	Гидропромыв и гидроопрессовка тепловых сетей и систем теплопотребления			директор	июль
3	Освещение подвала и теплоузла			директор	июнь

	Детская музыкальная школа				
1	Промывка и опрессовка системы отопления			директор	до 31.07.2019
	Детская художественная школа				
1	Промывка и опрессовка системы отопления			директор	до 31.07.2019
	ЦКИНТ им. Горького				
1	Поверка и ревизия приборов учета и контроля			директор	июнь-июль
2	Промывка и опрессовка системы отопления			директор	до 30.06.2019
3	Ревизия запорной арматуры			директор	до 30.06.2019
4	Промывка входящих фильтров			директор	до 30.06.2019
5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе и оборудовании			директор	15.08.2019
6	Утепление входных дверей запасных выходов, укрепление входных групп			директор	15.08.2019
7	Ремонт отмосток			директор	15.08.2019
	ДДК "Алые паруса"				
1	Поверка и ревизия приборов учета и контроля			директор	июнь-июль
2	Промывка и опрессовка системы отопления			директор	до 15.07.2019
3	Ревизия запорной арматуры			директор	до 15.07.2019
4	Промывка входящих фильтров			директор	до 15.07.2019
5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе и оборудовании			директор	15.08.2019
6	Утепление входных дверей запасных выходов, укрепление входных групп			директор	15.08.2019
7	Ремонт отмосток			директор	15.08.2019
	Детская школа искусств				
1	Промывка и гидроиспытание системы отопления 6 атм.			директор	до 27.06.2019
	Музейное объединение ЗМР				
1	Обследование газопроводов			директор	15.08.2019
2	Поверка приборов КИПиА			директор	15.08.2019
3	Обследование вентиляционных и дымовых каналов			директор	15.08.2019
4	Промывка фильтров в системе отопления и ГВС			директор	15.08.2019
5	Проверка расширительного бака в котле			директор	15.08.2019
6	Чистка горелки котла			директор	15.08.2019
	ЦКС "Айшинская"				
1	Промывка и опрессовка системы отопления			директор	до 15.08.2019 по графику
	ЦКС "Заволжье"				
1	Промывка и опрессовка системы отопления			директор	до 15.08.2019 по графику
Управление образования исполкома ЗМР					
1	Установка и опломбирование шайб после их поверки			подрядчики	15.09.2019

2	Установка на границе раздела тепловых сетей металлических заглушек толщиной не менее 3 мм			зам. руководителей по АХЧ	согласно графику
3	Ревизия и покраска запорно-регулирующей арматуры системы теплоснабжения			зам. руководителей по АХЧ, подрядчики	15.08.2019
4	Чистка, промывка и гидроиспытание водоподогревателей			зам. руководителей по АХЧ, подрядчики	15.08.2019
5	Чистка грязевиков, фильтров			зам. руководителей по АХЧ, подрядчики	15.08.2019
6	Опрессовка задвижек на вводе теплосети			зам. руководителей по АХЧ, подрядчики	15.08.2019
7	Снять сопла с элеваторов, дроссельные диафрагмы в ТУ для поверки их соответствия расчетным данным с последующей установкой и опломбированием			зам. руководителей по АХЧ, подрядчики	15.08.2019
8	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе и оборудовании			зам. руководителей по АХЧ	15.08.2019
9	Гидропромыв и опрессовка внутренних систем отопления			зам. руководителей по АХЧ, подрядчики	15.08.2019
10	Восстановление остекления, утепление лестничных клеток, чердачных и подвальных помещений			зам. руководителей по АХЧ	15.08.2019
11	Герметизация ввода теплосети в зданий			зам. руководителей по АХЧ	15.08.2019
12	Выполнение мероприятий по предписанию ОАО "ЗПТС"			руководитель учреждения	15.08.2019
МБУЗ "Зеленодольская ЦРБ"					
1	Ревизия запорной арматуры на трубопроводах внутренней системы отопления и горячего водоснабжения			начальник ОС, гл. энергетик	май-июль
2	Произвести гидропромыв и гидроопрессовку систем отопления			зам. гл. врача, начальник ОС	май-август
3	Частичный ремонт, покраска и изоляция трубопроводов			зам. гл. врача, начальник ОС	до 15.08.2019
4	Поверка манометров и узлов учета			зам. гл. врача, начальник ОС	май-июль
5	Утепление оконных проемов, ремонт дверных проемов, входов в подвалы и чердачные помещения			начальник хозяйственного отдела	июль-август
6	Ревизия или замена кранов Маевского на отопительных приборах			начальник ОС, гл. энергетик	июль-август

7	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, отопления			зам. гл. врача, начальник ОС, гл. энергетик	июль-август
Управление по делам молодежи, спорту и туризму исполкома ЗМР					
1	МБУ ДО "ДЮСШ №1 ЗМР РТ"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	17.06.2019-30.06.2019
	Регулировка систем отопления, ГВС, ХВС			руководитель	май-июль
2	МБОУ ДО "ДЮСШ №2 пгт Васильево ЗМР РТ"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	13.05.2019-26.05.2019
3	МБУ ДО "ДЮСШ №3 ЗМР РТ"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель учреждения	27.07.2019-01.08.2019
4	МБУ ДО "ДЮСШ №4 ЗМР РТ"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель учреждения	до 15.08.2019
5	МБУ ДО "ДЮСШ №5 "Дельфин" ЗМР РТ"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель учреждения	до 15.08.2019
6	МБУ ДО "ДЮСШ "Бригантина" ЗМР РТ"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	июнь
7	МБУ ДО "ДЮСШ борьбы ЗМР РТ"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	17.07.2019-30.07.2019
8	МАУ ДО "ДЮСШ Ледокол ЗМР РТ"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	до 15.08.2019
	Ремонт кровли			руководитель	июль-август
	Ремонт отмостки			руководитель	июнь-август
	Ремонт и обслуживание систем вентиляции, холодильного оборудования			руководитель	июнь-июль
	Замена затворов на трубопроводах теплоснабжения			руководитель	июнь
	Разборка, чистка, промывка теплообменника			руководитель	июнь-июль
	Восстановление эл. котла			руководитель	июнь
9	СОК "Метеор" ЗМР РТ				
1	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	до 15.08.2019
2	Ревизия манометров, термометров в системе теплоснабжения			руководитель	до 09.06.2020
ООО "ПЭСТ"					
1	Замена внутриквартальных тепловых сетей и ГВС:				

	по ул.Комсомольская до МДОУ "Аленушка"	п.м	60	зам.директора	июль 2019
	по ул.Комсомольская до дома №6	п.м	35	зам.директора	июль 2019
	по ул.Комсомольская до дома №4	п.м	40	зам.директора	июль 2019
2	Замена стальных задвижек	шт.	5	зам.директора	май-август
ООО "Осиновская теплоснабжающая компания"					
1	Опрессовка тепловых сетей Ø250 от ЦТП до ТК-6	п.м	2115	гл.инженер	июнь, сентябрь
2	Опрессовка магистральных тепловых сетей от ТП "Майский" до ЦТП	п.м	1700	гл.инженер	июнь, сентябрь
3	Опрессовка внутриквартальных тепловых сетей микр. Радужный	п.м	2150	гл.инженер	июнь, сентябрь
4	Опрессовка трубопроводов теплоснабжения с.Осиново Ø300	п.м	192,2	гл.инженер	май, сентябрь
5	Ревизия запорной арматуры	шт.	195	гл.инженер	июнь-июль
6	Восстановление нарушенной тепловой изоляции	м2	1200	гл.инженер	май, сентябрь
7	Чистка тепловых камер	шт.	12	гл.инженер	июль, август
8	Ревизия теплообменников, гидроиспытания	шт.	4	гл.инженер	июль, август
9	Чистка грязевиков ЦТП и ТП	шт.	3	гл.инженер	июнь
10	Перекладка кабеля в ТК "Майский"	п.м	15	гл.инженер	июнь
ООО "Теплый дом", ТСЖ "Бастион"					
1	Промывка и опрессовка систем отопления			директор	15.08.2019
2	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов			директор	15.08.2019
3	Ревизия запорной арматуры			директор	15.08.2019
4	Ремонт инженерных сетей			директор	15.08.2019
5	Ремонт кровли			директор	15.08.2019
6	Оформление паспортов готовности к ОЗП			директор	15.08.2019
АО "Энергоцентр Майский"					
1	Гидравлическое испытание котлов	шт.	2	инженер-теплотехник	май, август
2	Гидравлическое испытание трубопроводов и арматуры тепловой сети			инженер-теплотехник	июль
3	Ревизия пластинчатых теплообменников	шт.	18	инженер-теплотехник	июнь-август
4	Промывка теплообменников уходящих газов	шт.	6	инженер-теплотехник	июнь-август
5	Чистка грязевиков тепловой сети	шт.	4	инженер-теплотехник	июнь
6	Чистка грязевиков на холодном водоснабжении	шт.	2	инженер-теплотехник	май
Раифское СУВУ					
1	Ремонт и ревизия сетевых и подпиточных насосов			гл.энергетик	май
2	Штукатурка и побелка котлов			гл.энергетик	май-июнь
3	Поверка КИПиА			гл.энергетик	июль
4	Опрессовка котлов и теплотрассы			гл.энергетик	июнь

5	Ревизия запорной арматуры в колодцах			гл.энергетик	май
6	Промывка и опрессовка внутренних сетей зданий			гл.энергетик	июнь
7	Ревизия и ремонт запорной арматуры водоснабжения			гл.энергетик	май
8	Ремонт колодцев водоснабжения			гл.энергетик	май
9	Ревизия автоматики глубинного насоса на скважине			гл.энергетик	май
10	Ремонт кровли			гл.энергетик	май
11	Ремонт отмостки зданий			гл.энергетик	июнь
12	Ревизия электрооборудования, замена ВРУ в газовой котельной			гл.энергетик	май-июнь
13	Ревизия системы канализации			гл.энергетик	июнь
ЛПУП Санаторий "Васильевский"					
1	Замена котла ВК-21 №1	шт.	1	нач-к котельной	31.08.2019
2	Замена насосов	шт.	12	нач-к котельной	31.08.2019
3	Замена газовых горелок и автоматики безопасности на котлах ВК-21	шт.	4	нач-к котельной	31.08.2019
4	Внутренний осмотр и промывка котлов ВК-21	шт.	3	нач-к котельной	31.08.2019
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт.	20	нач-к котельной	31.08.2019
6	Промывка теплообменника	шт.	1	нач-к котельной	31.08.2019
7	Замена тепловых сетей в 2-х трубном измерении	п.м	100	нач-к котельной	31.08.2019
8	Замена задвижек на теплотрассе	шт.	15	нач-к котельной	31.08.2019
9	Ремонт изоляции теплотрассы	п.м	200	нач-к котельной	31.08.2019
Отдел социальной защиты населения					
1	ГАУСО "КЦСОН Рэхэт"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	15.07.2019-30.07.2019
2	РЦДПОВ "Доверие"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	июнь
3	ГКУ "СПДиП Гнездышко"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	27.05.2019-09.06.2019
4	Психоневрологический интернат				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	июнь
5	ГБУ "Республиканский центр соц.реабилитации Идель"				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	20.07.2019
6	Центр занятости				
	Промывка и опрессовка системы отопления			руководитель	01.06.2019-15.06.2019
ООО "ЭлиСС"					
1	Гидропромывка и опрессовка систем отопления в жилых домах			инженер	15.08.2019
2	Ревизия системы ГВС			инженер	15.08.2019
3	Ревизия системы ХВС			инженер	15.08.2019

4	ППР канализации			инженер	15.08.2019
5	ППР кровли			инженер	15.08.2019
6	Ремонт отмостки			инженер	15.08.2019
7	Ревизия электроснабжения			инженер	15.08.2019
8	Проверка и ремонт вентканалов и дымовых труб с оформлением актов			инженер	15.08.2019
9	Оформление паспортов готовности к ОЗП			инженер	15.08.2019

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального
района
№ ____ от _____

ШТАБ

по организации, координации и контролю над выполнением
работ по подготовке объектов жилищно-коммунального,
теплоэнергетического хозяйства и объектов социальной сферы
Зеленодольского муниципального района
к отопительному периоду 2019/2020 года

Председатель:

Д.А. Сапожников – руководитель Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района

Заместитель:

А.О. Антонов – руководитель МБУ «Департамент ЖКХ ЗМР РТ»

Секретарь:

В.В. Чадаев – начальник производственно-технического отдела
МБУ «Департамент ЖКХ ЗМР РТ»

Члены:

Э.Р. Кадникова	– заместитель Главы Зеленодольского муниципального района
Р.О. Котельников	– заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района
Р.В. Афанасьева	– заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района – начальник Управления образования исполкома ЗМР
Д.В. Лулаков	- заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района
А.З. Нурмухаметов	– руководитель МБУ «Департамент по строительству и инфраструктурному развитию ЗМР РТ»
Д.В. Савин	– государственный жилищный инспектор РТ (по согласованию)
Т.В. Сабурская	– главный врач МБУЗ «Зеленодольская ЦРБ» (по согласованию)
Р.Р. Бареев	– начальник Управления по делам молодежи и спорту исполкома ЗМР (по согласованию)
Р.Н. Раков	– начальник Управления культуры исполкома ЗМР (по согласованию)

В.П. Костюнин	– Глава Свияжского сельского поселения (по согласованию)
О.Г. Васильев	– Глава Раифского сельского поселения (по согласованию)
Р.Р. Багаутдинов	– Глава Нурлатского сельского поселения (по согласованию)
А.Ю. Салимов	– Глава Осиновского сельского поселения (по согласованию)
М.А. Суховая	– руководитель Исполнительного комитета пгт.Васильево (по согласованию)
А.П. Дементьев	– Глава Октябрьского сельского поселения (по согласованию)
Н.М. Тухтаркин	– Глава Утяшкинского сельского поселения (по согласованию)
Н.Ю. Якупов	– Глава Новопольского сельского поселения (по согласованию)
Н.Л. Маер	– исполнительный директор АО «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» (по согласованию)
А.Ф. Исмагилов	– генеральный директор АО «ЗВКС» (по согласованию)
Р.Р. Бахтияров	– директор МУП «Нурлатский МПП ЖКХ» (по согласованию)
Л.Р. Гизатуллин	– директор ООО «Нижневязовской жилкомсервис» (по согласованию)
Е.Н. Кулькова	– директор ООО «Жилищно-коммунальные услуги» (по согласованию)
В.М. Васев	– генеральный директор ООО «Осиновская теплоснабжающая компания»
Т.В.Шибалова	– директор ООО «Управляющая компания Жилкомплекс» (по согласованию)
С.Ю. Мальчикова	– директор ООО «Жилищная компания» (по согласованию)
И.З. Ахметзянов	– директор ООО «МКД Сервис» (по согласованию)
В.А. Сиземов	– директор ООО «ЭлиСС» (по согласованию)
Д.В. Архипов	– генеральный директор ООО «УК Зеленодольский Управдом+» (по согласованию)
Н.Д. Васильев	– директор ООО «ЭнергоСервис» (по согласованию)
А.Р. Нурутдинов	– директор ООО «УК Жилсервис» (по согласованию)
С.Е. Пыркин	– директор ООО «УК Осиново» (по согласованию)
И.В. Лобанов	– председатель ТСЖ «Дом» (по согласованию)
А.А. Ахметзянов	– директор ООО «УК Теплый дом»

Лист согласования к документу № согл-7929404-1 от 15.05.2019

Инициатор согласования: Гусева И.И. Главный специалист производственно-технического отдела

Согласование инициировано: 15.05.2019 13:51

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Чадаев В.В.		Согласовано 15.05.2019 - 14:05	-
2	Ячанов А.В.		Согласовано 15.05.2019 - 14:28	-
3	Антонов А.О.		Согласовано 15.05.2019 - 16:20	-
4	Пименова Н.Н.		Не согласовано 15.05.2019 - 17:05	п.1 сделать п.6, об утрате силу акта указывают в кон це акта а не в начале
5	Яфизова С.А.		-	-
6	Тыгин А.В.		-	-
7	Старостин А.В.		-	-

Лист согласования к документу № 03-03-1069 от 17.05.2019

Инициатор согласования: Гусева И.И. Главный специалист производственно-технического отдела

Согласование инициировано: 15.05.2019 13:51

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Пименова Н.Н.		Согласовано 16.05.2019 - 09:52	-
2	Яфизова С.А.		Согласовано 16.05.2019 - 10:08	-
3	Тыгин А.В.		🔒Согласовано 17.05.2019 - 01:12	-
4	Старостин А.В.		🔒Подписано 17.05.2019 - 07:39	-