



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 24 » апрель 2019 г.

№ 310

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Арского муниципального района в 2017-2019 годы, утвержденного постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района №1082а от 08.10.2016, с изменением от 18.12.2017г. №1431, от 07.12.2018г. №1215

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Арский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Арского муниципального района в 2017-2019 годы, утвержденного постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района №1082а от 08.10.2016, с изменением от 18.12.2017г. №1431, от 07.12.2018г. №1215 согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района Р.В.Хабидуллин.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

Приложение №1
к постановлению Арского
районного исполнительного комитета
от "24" *апреля* 2019г. № *310*

**Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Арского муниципального района в 2017-2019 годы, утвержденного
постановлением исполнительного комитета Арского муниципального
района
№1082а от 08.10.2016г., с изменением от 18.12.2017г. №1431, от 07.12.2018г.
№1215**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 расположенных на территории Арского муниципального района в 2017-2019 годы (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение и восстановление жилищного фонда в Арском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.
Основными задачами Краткосрочного плана являются:
обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда;

приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами;

снижение уровня износа жилищного фонда;
внедрение ресурсосберегающих технологий.

III. Перечень мероприятий Краткосрочного плана

1) Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещений для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной документации с Филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

финансовое обеспечение Краткосрочного плана.

2) Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов согласно приложению.

3) Мониторинг Краткосрочного плана:

контроль выполнения мероприятий Краткосрочного плана, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Краткосрочного плана.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района в 2017-2019 годы согласно таблице №1, №2, №3.

IV. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Объем финансовых средств финансирования мероприятий капитального ремонта МКД на 2017, 2018, 2019 годы:

- 2017 год – 16267190,31 руб.;

- 2018 год – 19341304,25 руб.;

- 2019 год - 15350433,44 руб.;

Финансирование программы осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Объемы проведения и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на 2017 год

Таблица 1

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, тыс. руб.
Ремонт металлической кровли, кв. м	2460,00	27896,54
Утепление фасадов, кв. м	3436	10906,65
Ремонт фасадов, кв. м	195,00	433,12
Ремонт подъездов, пог.м	1933,00	1491,50
Изготовление технических паспортов, ед.	7	101,00

Объемы проведения и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на 2018 год

Таблица 2

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, тыс. руб.
Утепление фасадов, кв. м	4760,06	15765,25
Ремонт подъездов, пог.м	3995,50	2972,95
Изготовление технических паспортов, ед.	8	106,00

Объемы проведения и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на 2019 год

Таблица 3

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, тыс. руб.
Ремонт металлической кровли, кв. м	2366,00	6373,89
утепление фасадов, кв. м	2203,00	5930,47

ремонт фасадов, кв. м	440,00	1512,79
Ремонт подъездов, пог.м	1480,68	998,79
Изготовление технических паспортов, ед.	6	90,00

В ходе реализации Краткосрочного плана отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

УО, ТСЖ:

согласовывает акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключает с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

представляет собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывает собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

филиал АО "ТАТМЕДИА" "Арск-инфо" осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте "Мониторинг жилищного фонда".

VI. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Программа капитального ремонта многоквартирных домов за **2018** год финансирования за счет платежей за кап.ремонт и наем (Основной)

№	Адрес	Этажность	Группа капитальной ости	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	в том числе жилых		Количество о квартир о квартир зарегирированных в МКД	Материал стен***	Материал кровли****	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Год последнего кап.ремонта	Итого по источнику				
						Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан							руб				
1	г. Арск, ул. Банковская, д. 14	2	5	582,50	542,90	384,00	384,00	16	Стены кирпичные	Сталь оцинкованная	1963	33	2009	2236 325,30				
2	г. Арск, ул. Большая, д. 68	2	5	1 148,77	1 080,50	705,20	705,20	22	Стены кирпичные	Сталь оцинкованная	1993	35	2010	3112 580,55				
3	г. Арск, ул. Большая, д. 70	2	5	1 258,90	1 000,40	554,60	554,60	30	Стены кирпичные	Сталь оцинкованная	1987	25	2010	2644 090,30				
4	г. Арск, ул. Вагизовых, д. 2	2	5	775,00	733,60	468,90	468,90	16	Стены кирпичные	Сталь оцинкованная	1978	28	2010	1724 641,03				
5	г. Арск, ул. Вагизовых, д. 6	2	5	1 000,80	927,00	538,20	538,20	22	Стены кирпичные	Сталь оцинкованная	1980	20	2009	3163 345,98				
6	г. Арск, ул. М.Горького, д. 25	2	5	392,80	361,80	214,40	214,40	8	Стены кирпичные	Сталь оцинкованная	1969	35	1969	1426 220,97				
7	г. Арск, ул. Строителей, д. 11	2	5	1 295,26	849,30	405,70	405,70	18	Стены кирпичные	Сталь оцинкованная	1983	28	1983	2454 741,16				
8	г. Арск, ул. Строителей, д. 9	2	5	896,50	858,50	498,20	498,20	18	Стены кирпичные	Сталь оцинкованная	1989	14	1989	2579 358,96				
Итого по району														19341 304,25				

бюджет РФ		в том числе										
		бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собствен- ников помещений	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Утепление фасада		Ремонт подъездов		Изготовление технических паспортов	
руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	шт.	руб
0,00	105 490,42	314 472,54	1816 362,34	28 952,00	24 173,78	2011 011,71	550,00	148,00	148,00	164 187,81	1	8 000,00
0,00	135 132,47	402 837,08	2574 611,00	44 004,32	30 844,96	2202 361,72	720,00	1053,00	1053,00	819 769,55	1	15 600,00
0,00	128 810,92	383 992,18	2131 287,20	45 314,40	29 347,58	1793 430,57	526,82	901,00	901,00	758 997,75	1	17 000,00
0,00	82 989,06	247 394,80	1394 257,17	33 660,32	18 834,38	1500 328,57	546,24	270,50	270,50	157 917,76	1	13 900,00
0,00	142 426,60	424 581,27	2596 338,11	43 607,72	32 504,10	2769 396,06	556,00	435,00	435,00	298 038,10	1	19 800,00
0,00	63 019,67	187 807,35	1175 393,95	22 595,58	14 368,86	1316 107,82	457,00	151,00	151,00	66 348,71	1	6 800,00
0,00	105 910,26	315 724,12	2033 106,78	39 641,60	24 118,08	2024 334,56	674,00	518,50	518,50	353 846,92	1	12 800,00
0,00	111 769,45	333 190,66	2134 398,85	39 641,60	25 488,00	2148 282,44	730,00	518,50	518,50	353 846,92	1	12 100,00
0,00	875 548,85	2610 000,00	15855 755,40	297 417,54	199 679,74	15765 253,45	4760,06	3995,50	3995,50	2972 953,52	8	106 000,00

Программа капитального ремонта
многоквартирных домов за

2019

год финансирования за счет платежей за кап.ремонт и наем (Основной)

№	Адрес	Этаж ность	Серия	Группа капитальн ости	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещени й в МКД, всего**	в том числе жилых		Коли чество квартир	Коли чество жилых помещени й в МКД	Материал стен***	Материал кровли****	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Год последнего кап.ремонта	Итого по источнику	Бюдж ет РФ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан									
Арский р-н																	
1	Г. Арск, ул. Банковская, д. 29А	4	индивид.	5	892,60	857,40	516,00	516,00	16	52	Стены кирпичные	сталь оцинкованная	2001	10	2001	2668 600,74	0,00
2	Г. Арск, ул. Г.Камала, д. 2Б	2	индивид.	5	1 050,80	931,00	568,60	568,60	22	44	Стены кирпичные	сталь оцинкованная	1981	19	2010	2537 902,60	0,00
3	Г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 1	2	индивид.	5	1 472,60	1 331,20	641,90	641,90	16	58	Стены кирпичные	сталь оцинкованная	2002	15	2002	3786 837,75	0,00
4	Г. Арск, ул. Интернациональная, д. 13	3	индивид.	5	725,70	638,60	331,10	331,10	12	21	Стены кирпичные	сталь оцинкованная	2004	10	2004	2241 142,09	0,00
5	Г. Арск, ул. Мостовая, д. 30	2	индивид.	5	776,24	713,20	506,30	506,30	16	50	Стены кирпичные	сталь оцинкованная	1972	37	1972	2138 789,96	0,00
6	Г. Арск, ул. Пионерская, д. 6	2	индивид.	5	663,34	615,10	615,10	615,10	16	38	Стены кирпичные	сталь оцинкованная	1965	36	1965	1977 160,30	0,00
Итого по району							5 581,28	5 086,50	3 179,00	3 179,00	98	263				15350 433,44	0,00

в том числе														
бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственных помещений	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Ремонт крыш		Ремонт фасада		Утепление фасада		Ремонт подъездов		Изготовление технических паспортов	
					руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб		шт.
880 021,69	453 736,24	1334 842,81	51 526,23	25 763,11	594,00	1973 512,64	140,00	460 598,76	0,00	0,00	237,00	142 200,00	1,00	15 000,00
836 921,50	431 513,92	1269 467,18	48 988,40	24 494,20	0,00	0,00	0,00	0,00	827,00	2226 284,00	278,73	223 136,00	1,00	15 000,00
1248 781,55	643 867,59	1894 188,61	73 239,56	36 619,78	1200,00	2795 874,41	180,00	592 200,00	0,00	0,00	390,61	273 904,00	1,00	15 000,00
739 059,10	381 056,40	1121 026,59	43 226,06	21 613,03	572,00	1604 503,00	120,00	460 000,00	0,00	0,00	192,49	96 800,00	1,00	15 000,00
705 306,54	363 653,69	1069 829,73	41 238,64	20 619,32	0,00	0,00	0,00	0,00	721,00	1940 932,00	205,90	121 000,00	1,00	15 000,00
652 006,11	336 172,16	988 982,03	38 100,20	19 050,10	0,00	0,00	0,00	0,00	655,00	1763 260,00	175,95	141 750,00	1,00	15 000,00
5062 096,49	2610 000,00	7678 336,95	296 319,09	148 159,54	2366,00	6373 890,05	440,00	1512 798,76	2203,00	5930 476,00	1480,68	998 790,00	6,00	90 000,00