РЕШЕНИЕ  
16.04.2019

г.Менделеевск

КАРАР  
№198

Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сбалансированности бюджета Менделеевского муниципального района, урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц, а также в целях упорядочения деятельности по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества.

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества (приложение N 1).

2. Создать комиссию по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества и утвердить ее состав (приложение N 2).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Менделеевские новости», «Менделеев яналыклары», а также официальном сайте Менделеевского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по соблюдению законности, правопорядка, депутатской этике и вопросам экологии Совета Менделеевского муниципального района.

Председатель Совета

В.С. Чершинцев

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИЯ  
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ И НАЧИСЛЕННЫМ ПЕНЯМ И ШТРАФАМ ЗА  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством, статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 N 393 "Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации" и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Под задолженностью для целей настоящего Положения понимается форма недоимки, числящейся за отдельными плательщиками по арендной плате, пеням и штрафам за недвижимое имущество, находящееся в собственности (распоряжении) Менделеевского муниципального района, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера, признается безнадежной и списывается в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Основания и перечень документов, необходимых для принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества

2.1. Списание задолженности по арендной плате, начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества осуществляется в случае прекращения обязательств должника-арендатора по следующим основаниям:

- признание организации несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;
- ликвидация организации в соответствии с действующим законодательством;

- признание несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";
- смерть или объявление судом умершим физического лица, в случае отсутствия наследников, признания их недостойными, наличия в договоре нормы о прекращении обязательств в случае смерти арендатора либо невозможности передачи права аренды в силу закона;
- наличие решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания;
- наличие вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

2.2. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица, ликвидируемого в порядке банкротства, том числе в порядке банкротства отсутствующего должника, принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании организации банкротом;
- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;
- справка - расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1);
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации;

2.3. Решение о признании к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица при ликвидации организаций принимается на основании следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации;
- справка - расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1).

2.4. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом), принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом;
- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;
- справки- расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1);
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о его ликвидации.

2.5. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, принимается на основании следующих документов:

- копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;
- справки- расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1).

2.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания принимается на основании следующих документов:

- справки -расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1);
- решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа.

2.7. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности, принимается на основании следующих документов:

- справки- расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение N 1);
- судебного акта, вступившего в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

### 3. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

3.1. В целях рассмотрения оснований для признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Советом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан создается соответствующая комиссия.

3.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, иных членов комиссии и глав поселений района, на территории которых находятся земельные участки и нежилые помещения, арендные платежи по которым подлежат списанию.

3.3. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса о списании задолженности по арендным платежам являются материалы, представленные Палатой имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3.4. На основании документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.4 настоящего Положения, рассмотренных комиссий, по каждому случаю задолженности по арендным платежам комиссия выносит решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества (приложение N 2).

3.5. В решении о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам должны быть указаны:

- наименование юридического лица или физического лица, в отношении которых принимается решение, и реквизиты;
- сумма задолженности, подлежащей списанию;
- основание, в соответствии с которым принимается решение.

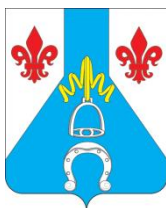
3.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества оформляется в трех экземплярах (для лица, ответственного за ведение лицевых счетов арендаторов для списания задолженности и закрытия лицевого счета Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан; для хранения в деле должника-арендатора; для Финансово-бюджетной палаты Менделеевского муниципального района).

3.7. Комиссия в трехдневный срок направляет копию принятого решения в Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района, осуществляющую контроль за внесением арендных платежей за использование земельных участков и муниципального имущества.

3.8. Соответствующие изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся Палатой имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании задолженности.

Приложение N 1 к Положению о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

Республика Татарстан  
Палата имущественных и  
земельных отношений  
Менделеевского муниципального  
района



Татарстан Республикасы  
Менделеевск  
муниципаль районының  
милек һәм жир мөнәсәбәтләре  
Палатасы

---

**Справка**  
**по сумме задолженности арендной платы и начисленным пеням**

Сумма задолженности по арендным платежам по договору аренды № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г. по состоянию на \_\_\_\_\_ г. составляет: недоимка  
\_\_\_\_\_ руб., пени \_\_\_\_\_ руб.

**РАСЧЕТ ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ**

Период		дней	недоимка	% пени	Сумма пени	Задолженность
с	по					

Председатель

Ф.И.О. подпись

## РЕШЕНИЕ

о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
N \_\_\_\_\_

В соответствии с Решением Совета Менделеевского муниципального района от "\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г. N \_\_\_\_\_ "Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Менделеевского муниципального района Республики Татарстан" признать безнадежной к взысканию и списать задолженность по арендным платежам за землю, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и нежилые помещения

\_\_\_\_\_ (наименование организации, реквизиты, Ф.И.О. физического лица, паспортные данные)

согласно справке Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, осуществляющей контроль за поступлением платежей в бюджеты Менделеевского муниципального района и поселений, от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ на общую сумму \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Перечень документов, являющихся основанием для признания безнадежной к взысканию и списания задолженности:

1.  
\_\_\_\_\_

2.  
\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ (подпись)  
(Ф.И.О.)

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И  
СПИСАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ И НАЧИСЛЕННЫМ  
ПЕНЯМ И ШТРАФАМ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Председатель комиссии - Заместитель Главы района Менделеевского муниципального района РТ;

2. Заместитель председателя комиссии - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района,

3. Секретарь комиссии – Заместитель председателя Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района,

Члены комиссии:

4. Председатель Финансово-бюджетной палаты Менделеевского муниципального района РТ;

5. Начальник отдела экономики, промышленности и содействия предпринимательству Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района РТ;

6. Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района РТ;

7. Главы поселений (по согласованию)