



ул. Советская, д. 51, село Учалле,
Азнакаевского муниципального района,
423317

Совет урамы, 51, Үчәлле авылы
Азнакай муниципаль районы
423317

Тел./факс(885592)36-8-32; E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 21

КАРАР

от 18.04.2019

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период с 2019 по 2029 год

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан Исполнительный комитет Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2029 годы.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Г.М.Тухватуллина

Утверждена Постановлением
Учаллинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального
района Республики Татарстан
от 18.04. 2019 г. №21

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УЧАЛЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2019-2029 ГОДЫ.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период с 2019-2029 года
Основание для разработки Программы	- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Генеральный план Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
Муниципальный заказчик Программы	Исполком Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, с.Учалле, ул. Советская , д.51
Основные разработчики Программы	Исполком Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, с.Учалле, ул. Советская , д.51
Цель Программы	Обеспечение развития социальных систем инфраструктуры и объектов в соответствии с потребностями социально-бытового назначения, повышение комфортных условий жизни населения и определение четкой сбалансированной перспективы развития данной инфраструктуры. Улучшение социально-экономического развития Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ.
Задачи	- повышение уровня обеспеченности населения

Программы	<p>Учаллинского сельского поселения объектами <u>социальной инфраструктуры</u>;</p> <ul style="list-style-type: none"> - безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения, в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Учаллинского сельского поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Необходимая потребность в объектах социальной инфраструктуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение комфортных условий для занятия населения физической культуры и спортом. 2. Благоустройство территории Общественного Центра с.Учалле 3. Строительство детской площадки на территории МФЦ в д. Якты- Куль 4. Увеличение площади торговых предприятий до 55 кв. м.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы – 2019-2029 годы. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2019 года по 2023 год; второй этап – с 2024 года по 2029 год.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Ремонт спортивного зала (государственная программа Республики Татарстан «Развитие физической культуры и спорта»)- 250 тыс. руб. 2. Приобретение материалов и замена забора территории Общественного Центра с. Учалле- 400 тыс. руб. – бюджет Азнакаевского муниципального района 3. Строительство детской площадки на территории МФЦ в д. Якты- Куль- 70 тыс. руб.- средства самообложения граждан
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Обеспечение Учаллинского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры согласно расчета перспективной численности населения. Удовлетворение спроса на услуги социальной инфраструктуры.</p>

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения, описание проблемы.

В состав Учаллинского сельского поселения входят: село Учалле (административный центр), деревня Якты- Куль, деревня Текмале, пос. Кзыл-Юлдуз

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центре Азнакаевского муниципального района.

В состав Учаллинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят четыре населенных пункта: село Учалле – административный центр поселения, деревня Якты- Куль, деревня Текмале, пос. Кзыл- Юлдуз – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в северо-западной части Азнакаевского муниципального района. Учаллинское сельское поселение граничит с Тумутукским сельским поселением, Уразаевским сельским поселением, Сапеевским сельским поселением, Вахитовским сельским поселением Азнакаевского муниципального района.

Общая площадь Учаллинского сельского поселения составляет 3200 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 89,1 га, из них: с. Учалле – 43,6 га, д. Текмале – 12,2 га, д. Якты- Куль - 28,8 га, п. Кзыл-Юлдуз- 4,5 га.

Численность жителей в населенных пунктах Учаллинского СП АМР

№	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.
1	Село Учалле	267
2	Деревня Якты- Куль	64
3	Деревня Текмале	26
4	Поселок Кзыл- Юлдуз	2
Итого		359

Обеспеченность населения учреждениями культуры и спорта в Учаллинском сельском поселении составляет 100%.

В ближайшие годы в связи с экономическим кризисом и отсутствием у жителей средств на строительство жилья объём жилищного строительства сократится.

Системой водоснабжения охвачено 100% всего населения сельского поселения.

На территории жилой застройки Учаллинского сельского поселения действует выгребная система канализации.

Газификация жилых домов охвачено 99 % всего жилых домов.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Азнакаево.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2019г.- 359 кеше средняя плотность Учаллинского сельского поселения составила 2,5 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района Учаллинское сельское поселение входит в группу районов с показателем плотности населения низкого уровня.

Характеристика социальной инфраструктуры Учаллинского СП

№	Наименование	Количество
1	Учреждения образования (школы)	законсервирована
2	Дома культуры и сельские клубы	2
3	Детские дошкольные учреждения	отсутствует
4	ФАП	1
5	Магазины	1

1.2. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период с 2019-2029 года разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Генерального плана Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;

- распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

1.3. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Реализация программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Учаллинского сельского поселения, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Республики Татарстан и муниципальных программ Азнакаевского муниципального района, реализуемых на территории поселения.

В соответствии с изложенной в программе политикой Исполнительный комитет Учаллинского сельского поселения должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных программой задач.

2. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения

1. Ремонт спортивного зала (государственная программа Республики Татарстан «Развитие физической культуры и спорта»)- 250 тыс. руб.

2. Приобретение материалов и замена забора территории Общественного Центра с. Учалле- 400 тыс. руб. – бюджет Азнакаевского муниципального района

3. Строительство детской площадки на территории МФЦ в д. Якты- Куль- 70 тыс. руб.- местный бюджет

Источник финансирования	федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Бюджет района	Местный бюджет	Средства самообложения
год					
2019			400		
2020		250			70
2021					
2022-2029					

2.1. Объекты социальной инфраструктуры в области дошкольного образования

Создание детских площадок.

Наименование объекта: площадка для отдыха детей.

Местоположение: Азнакаевский район, д. Якты- Куль

Вид объекта: площадка для отдыха общего пользования

Назначение объекта: объект социальной инфраструктуры в области дошкольного образования.

2.2. Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта

Ремонт спортивного зала.

Наименование объекта: спортивный зал.

Место положение: Азнакаевский район, с.Учалле

Вид объекта: спортивный зал общего пользования.

Назначение объекта: объект социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта.

2.3. Объекты социальной инфраструктуры в области культуры

Ремонт забора.

Наименование объекта: Общественный центр

Местоположение: Азнакаевский район, с. Учалле

Вид объекта: обслуживающая сфера

Назначение объекта: объект социальной инфраструктуры в области культуры

2.4. Объекты социальной инфраструктуры в области торговли

Расширение торговых площадок.

Наименование объекта: магазин.

Местоположение: Азнакаевский район, с.Учалле, д. Якты- Куль

Вид объекта: магазин частный.

Назначение объекта: объект социальной инфраструктуры в области торговли.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их

разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения

Таблица Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения.

Тыс.руб

№	Наименование объекта	Объемы финансирования			Источник и финансирования	Программа	Целевые показатели и (индикаторы) обеспеченности +населения объектами социальной инфраструктуры
				Итого			
Объекты социальной инфраструктуры в области дошкольного образования							
1	площадка для отдыха детей д. Якты- Куль	70		70	Местный бюджет		Благоустройство мест отдыха
Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта							
1	Ремонт спортивного зала	250		250	бюджет РТ	Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта»	Повышение комфортных условий для занятия населения физической культуры и спортом.
Объекты социальной инфраструктуры в области культуры							

1	Приобретение материалов и замена забора территории Общественного Центра с. Учалле	400		400	бюджет Азнакаевского района		Повышение комфортных условий для населения
Объекты социальной инфраструктуры в области торговли							
1	Размещение новых объектов торговли.				Субъекты предпринимательства		Увеличение площади торговых предприятий до 55 кв. м.

1. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами муниципального образования Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района

4.1. Оценка эффективности мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области дошкольного образования.

В целях соблюдения норм обеспеченности всех групп населения программой предусмотрено благоустройство детских площадок для отдыха детей:

- строительство площадки для отдыха детей д. Якты- Куль

Итоговые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области дошкольного образования соответствуют прогнозируемому спросу.

4.2. Оценка эффективности мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта.

В целях соблюдения норм обеспеченности всех групп населения, программой предусмотрено реконструкция следующих объектов физической культуры и спорта в Учаллинском сельском поселении:

- ремонт спортивного зала.

Итоговые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения по строительству объектов физической культуры и массового спорта соответствуют прогнозируемому спросу

4.3. Оценка эффективности мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области культуры

-приобретение материалов и замена забора Общественного Центра с. Учалле

Итоговые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения по строительству объектов социальной инфраструктуры в области культуры соответствуют прогнозируемому спросу.

4.4. Оценка эффективности мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области торговли.

В целях соблюдения норм обеспеченности всех групп населения, программой предусмотрено строительство новых объектов торговли в Учаллинском сельском поселении:

- строительство новых торговых точек.

Итоговые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения по строительству объектов торговли соответствуют прогнозируемому спросу.