

КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТҮБӘН ҮРЭС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
КАРАРЫ

20 февраль 2019 ел

№3

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы  
Түбән Үрәс авыл жирлеге Советы 27 . 01 . 2014 елның №2  
карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара  
муниципаль районы Түбән Үрәс авыл жирлеге муниципаль  
берәмлеге жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

2018 нче елның 03 нче августындагы № 342-ФЗ Федераль законнарына  
ярашлы рәвештә «Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексына һәм  
Россия Федерациясенен аерым законнар актына үзгәрешләр кертү турында»,  
2018 нче елның 03 нче августындагы № 340-ФЗ Федераль законнарына  
ярашлы рәвештә «Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексына һәм  
Россия Федерациясенен аерым законнар актына үзгәрешләр кертү турында»  
таләпләренә туры китереп, Түбән Үрәс авыл жирлеге **карарга килде:**

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс  
авыл жирлеге Советы 27 . 01 . 2014 елның №2 карары белән расланган,  
Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Үрәс авыл  
жирлеге муниципаль берәмлеге жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш  
Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. 1 нче статьяның унынчы абзацындагы «капиталь ремонт» дигән  
сүздән соң «жимерү» дигән сүзгә өстәргә;

1.2. 26 нчы статьяның 8 нчепунктындагы 2нче абзацын түбәндәге  
редакциядә баян итәргә:

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексындагы 48 нче статьяның  
13 нче өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш  
объектларының проект документлар составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция,  
капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән  
инженерлык эзләнүләр нәтижеләре, инженерлык-техник тәминат  
челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм  
инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза үткөрү очрагында проект  
документларына экспертиза үткөрүгә кадәр аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән  
мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә  
территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшлэнгән проект  
документациясе эзер булган очракта (линияле объектны төзү,  
реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы  
объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын эзерләү  
таләп ителми;

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) үтәүне тәмин итүгә юнәлтелгән чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын куркынычсызлыгы һәм башка иминлек таләпләренең энергетика нәтижәлелеге таләпләренең, биналар, төзелмәләрнең, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителеше таләпләренең (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәминат системаларына), капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тәмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә объектларына, транспорт объектларына, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләр;

г) инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар».

1.3. 26 нчы статьяның 8 нче пунктындагы 15 нче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Проект документларына экспертиза үткәругә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләрен эчтәлегенә карата таләпләр һәм составы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының, эш төрләре (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә, эшләрнең финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 нче статьясы таләпләренә туры

китереп үзгәртеп коруның аерым этаплары бүлеп бирүгә бәйле рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнгән:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап проектлауга йөкләмәсе нигезендә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары “Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар” бүлеген кертәргә тиеш (Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8\_3 статьясындагы 2 нче өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8\_3 статьясындагы 1 нче өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) «куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 нче елның 21 нче июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 нче статьясындагы 3 нче пунктында, “Гидротехник корылмаларның куркынычсызлыгы турында” 1997 нче елның 21 нче июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 нчы статьясында, “Атом энергиясенән файдалану турында” 1995 нче елның 21 нче ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль Законның 30 нчы маддәсендә, “Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында” 2002 нче елның 25 нче июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 нчы маддәсендәге 2 нче һәм 3 нче пунктларында каралган очракларда мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр), федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре мәжбүри рәвештә проект документлары составына кертелә.

1.4. 25 нче маддәнең 2 нче пунктында “гараж төзелеш” сүзләрен “гараж төзү, реконструкцияләү”, “бакчачылык, дача хужалыкларын алып бару өчен бирелгән жир кишәрлекләрендә төзелешләр” сүзләрен “бакча

кишәрлекләрендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү” сүзләре белән алмаштырырга;

1\_1 пункты астында түбәндәге эчтәлекне өстәргә:

“1\_1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;”

1.5. 26 нчы маддәнең 1 нче пунктында 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Проект документациясен эзерләүне башкару төзелештә, индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортын реконструкцияләүдә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортын реконструкцияләүгә проект документациясен эзерлеген тәмин итәргә хаклы”.

1.6. 26 нчы маддә 8 нче пункт:

7 нче пункт астында “яки сүтүгә” һәм “яки сүтүне” сүзләрен төшереп калдырырга; 10 нчы пункт астында “капиталь ремонт” сүзләреннән сон “күчерү” сүзе белән тулыландырырга;

1.7. 2 нче маддәнең 4 нче пунктында түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“4. Инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора.

Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсендәге 5өлешенәң 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсендәге 3.3өлешенәң документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлау өчен биремгә туры килү (уңай бәяләмә) яки (тискәре бәяләмә) туры килмәү турында;

2) Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 8.3маддәсе 2 нче өлешендә куелган таләпләр буенча капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен билгеләүнең туры килү (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында.

1.8. 27 нче маддәнең 8 нче пунктында 3 абзацында “яки индивидуаль торак төзелеш объекты урнашу урыннарын билгеләү белән жир кишәрлекләрен планлаштыруны оештыру схемалары” һәм “яки жир кишәрлеген планлаштыруны оештыруның күрсәтелгән схемалары” төшереп калдырырга;

27 нче маддәнең 5 нче пунктында 3нче пункт астында 7 нче абзацта “яки сүтүгә” сүзен төшереп калдырырга;

1.9. 28 нче маддәнең 10 нчы пунктында “техник регламентлар” сүзен төшереп калдырырга, “энергетик эффективлылык” сүзеннән соң “(энергетик эффективлылык таләпләре каралмаган капитал төзелеш объектларыннан тыш)” сүзләре белән тулыландырырга;

1.10. 29 нчы маддәнең 5 нче пункты 6 абзацын көчен югалткан дип санарга;

1.11. 30 нче маддәнең 8 нче пункты “күчемсез милек Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүче дәүләт мәгълүмат системасында торган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга” сүзләре белән тулыландырырга;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) хокукий информация официал порталында чыгарырга һәм махсус информацияон стендларда урнаштырырга.

3. Әлеге карар, 4 нче пунктта көченә керүнең башка вакыты куелган нигезләмәләрдән тыш, рәсми бастырылган көненнән көченә керә.

4. Әлеге карарның 1.2, 1.3 пунктлары 2019 нчы елның 1 июленнән көченә керә.

Түбән Үрәс авыл  
жирлеге башлыгы:



*R. X. Shamееv*  
Р.Х.Шамеев