

Совет Новоарышского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № 2

с. Новый Арыш

от «14» февраля 2019 года

О проекте решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2»

В соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Совет Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» (приложение №1).

2. Утвердить:

Порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского

муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» (приложение № 2);

Порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» (приложение № 3).

3. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» на 15.04.2019 года в 11.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Новый Арыш, ул. Центральная, дом 51

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» в следующем составе:

Зарипов Х.С. – Глава Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, председатель рабочей группы;

Набиуллин Д.Х. – депутат избирательного округа № 4 Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, член рабочей группы;

Мухаметрахимова М.С. – депутат избирательного округа № 1 Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы.

5. Рабочей группе доработать проект решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях, и поступивших в ходе его обсуждения, и обеспечить внесение проекта решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» для рассмотрения во втором чтении.

6. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Новый Арыш, ул. Школьная, д.30; официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
Новоарышского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

Х.С.Зарипов

Проект решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2»

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 15.04.2019 года, РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2», следующие изменения:

1.1) пункт 7 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» и (или) нормативным правовым актом Совета Новоарышского сельского поселения и не может быть более одного месяца.»

1.2) в пункте 8 статьи 14 слова «результатов публичных слушаний» заменить словами «заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.3) абзац бпункта 5 статьи 29 признать утратившим силу;

1.4) пункт 4 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.5) абзац 15 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом следующих особенностей:

- подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

- проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

- проектная документация должна включать раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами."

1.6) абзац 2 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«В состав проектной документации объектов капитального строительства с учетом особенностей, предусмотренных частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются следующие разделы:

- пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к

объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проект организации строительства объектов капитального строительства;

- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.»;

1.7) пункт 8 статьи 30 дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

1.8) в пункте 10 статьи 28 слова «технических регламентов,» исключить, после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

1.9) в абзаце 3 пункта 8 статьи 27 слова «или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства» и слова «или указанной схемы планировочной организации земельного участка» исключить;

1.10) в пункте 2 статьи 25 слова «строительства гаража» заменить словами «строительства, реконструкции гаража», слова «строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек»;

дополнить пунктом 2.1) следующего содержания:

«2.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;»;

1.11) абзац 2 пункта 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить

подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»;

1.12) в подпункте 7 пункта 8 статьи 26 слова «или демонтажу» и слова «или демонтажа» исключить;

1.13) в подпункте 10 пункта 8 статьи 26 после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос»;

1.14) в абзаце 10 статьи 1 после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос».

2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Новый Арыш, ул. Школьная, д.30; Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 4 настоящего решения установлены иные сроки вступления их в силу.

4. Изменения, внесенные в абзац 2 пункта 8 статьи 26, абзац 15 пункта 8 статьи 26 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» вступают в силу с 01.07.2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
Новоарышского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

Х.С.Зарипов

Приложение №2
к решению Совета
Новоарышского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 14.02.2019 года № 2

Порядок

учета предложений граждан по проекту решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2»

1. Предложения по проекту решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» вносятся в Совет Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в письменной форме в виде таблицы поправок согласно образцу:

№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта решения с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О, адрес, телефон, место работы (учебы))

Предложения направляются по адресу: 422646, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. с. Новый Арыш, ул. Школьная, д.30, (88-43-61)2-57-80.

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до 13.04.2019 года с момента обнародования проекта решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» на специальных информационных стендах Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики

Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Новый Арыш, ул. Школьная, д.30; официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 422646, РТ, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Новый Арыш, ул. Школьная, д.30, (88-43-61)2-57-80.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются сотрудниками Исполнительного комитета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и передаются для рассмотрения в Совет Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Глава
Новоарышского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

Х.С.Зарипов

Порядок
проведения публичных слушаний по проекту решения Совета
Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных
решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2»

1. Публичные слушания по проекту решения Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2017 года № 2» (далее – публичные слушания, проект решения соответственно) проводятся в соответствии со статьей 19 Устава муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, настоящим Порядком.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали в Совет поселения письменные заявления не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава поселения или по его поручению руководитель Исполнительного комитета поселения, председатель рабочей группы по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту решения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.

8. С основным докладом выступает член рабочей группы.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут. С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено, но не более чем на 3 минуты.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.

17. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой.

18. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

19. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется Исполнительным комитетом Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Глава
Новоарышского сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

Х.С.Зарипов