

СОВЕТ КЗЫЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

03 апреля 2019 года

№135

Об утверждении Генерального плана Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского  
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет  
Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики  
Татарстан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Кзыл-Тауского сельского поселения  
Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации  
Республики Татарстан и на официальном сайте Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан в разделе поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кзыл-Тауского  
сельского поселения

Ш.Р. Гаффаров

Утвержден  
Решением Совета  
Кзыл-Тауского сельского поселения  
Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 03.04.2019 № 135

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КЗЫЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

*Том 1*

*Положения о территориальном планировании*

*2018 год*

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
1. ВВЕДЕНИЕ .....	5
1.1. Цели и задачи генерального плана .....	5
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ .....	6
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение .....	6
2.2. Функциональные зоны .....	7
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	9
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	11

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

### 1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Кзыл-Тауского сельского поселения и Апастовского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты местного значения муниципального района					
1	Объект образования	Учреждение дополнительного образования	проектная мощность – 40 мест	с. Кзыл-Тау	многофункциональная общественно-деловая
Объекты регионального (республиканского) значения					
2	Объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога «Кзыл-Тау – Чатбаш»	покрытие – асфальтобетон; категория – IV; протяженность – 2348 м	Кзыл-Тауское сельское поселение	транспортной инфраструктуры
3	Объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Старый Кулькаш»	покрытие – асфальтобетон; категория – IV; протяженность – 1201 м	Кзыл-Тауское сельское поселение	транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

## 2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальная жилая застройка;</li> <li>- объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки</li> </ul>	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сады;</li> <li>- огороды;</li> <li>- дачная застройка</li> </ul>	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 12.0; 13.1 - 13.3
Производственная зона предприятий промышленности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной</li> </ul>	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1

	зоны		
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	- кладбища; - биотермические ямы; - сибиреязвенные	не устанавливаются	12.1 - 12.2



	скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов		
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1
Зона озеленения населенных пунктов	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

\* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 06.10.2017 г.)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильные дороги IV категории	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

### 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Кзыл-Тауского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ территорий населенных пунктов д. Старый Кулькаш и д. Чатбаш. Изменение границ территорий с. Кзыл-Тау не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

1!Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
д. Старый Кулькаш	1	-1,82
д. Чатбаш	2	-2,732

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КЗЫЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

*Том 3*

*Пояснительная записка*

*2018 год*

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	15
1. ВВЕДЕНИЕ .....	16
1.1. Цели и задачи генерального плана .....	16
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах .....	16
1.3. Краткая характеристика поселения.....	18
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	19
2.1. Жилищный фонд.....	19
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения .....	19
2.3. Предприятия и объекты промышленности .....	22
2.3.1. Объекты промышленного производства	22
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	22
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства .....	23
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	23
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	23
2.5. Складские объекты .....	23
2.6. Кладбища, объекты специального назначения .....	23
2.7. Объекты отдыха и туризма.....	25
2.8. Транспортная инфраструктура .....	26
2.8.1. Автомобильный транспорт	26
2.8.2. Железнодорожный транспорт	27
2.8.3. Водный транспорт	27
2.8.4. Воздушный транспорт	27
2.8.5. Трубопроводный транспорт	27
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	28
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	28
2.9.2. Электроснабжение	28
2.9.3. Газоснабжение	28
2.9.4. Водоснабжение	28
2.9.5. Водоотведение	29
2.9.6. Теплоснабжение	29
2.9.7. Связь	29
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	30
2.9.9. Пожарная безопасность	30
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	31
3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов .....	31
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных	

пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов .....	31
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	34
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	35
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	36
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	38
7.1. Природные условия и ресурсы .....	38
7.1.1. Рельеф .....	38
7.1.2. Полезные ископаемые .....	38
7.1.3. Гидрогеологические условия .....	38
7.1.4. Поверхностные и подземные воды .....	38
7.1.5. Климатическая характеристика .....	39
7.1.6. Инженерно-геологические условия .....	40
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность .....	40
7.2. Оценка состояния окружающей среды.....	40
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха .....	40
7.2.2. Состояние водных ресурсов .....	41
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов .....	41
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы .....	41
7.2.5. Физические факторы воздействия .....	41
7.2.6. Состояние зеленых насаждений .....	42
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации .....	42
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	46
8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения.....	46
8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения .....	50
8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения .....	52
8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	53
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	55

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

### 1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Кзыл-Тауского сельского поселения и Апастовского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

### 1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 8-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 151-ЗРТ от 30.12.2014 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»



(СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Апастовского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 139-р от 03.02.2016 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 166-р от 31.01.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации №

2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 577 от 15.08.2017 г.);

– Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Апастовского муниципального района № 227 от 07.11.2014 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

### 1.3. Краткая характеристика поселения

Кзыл-Тауское сельское поселение располагается в западной части Апастовского муниципального района. Его площадь составляет 4239,461 га.

Граница Кзыл-Тауского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 8-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 151-ЗРТ от 30.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Кзыл-Тау (административный центр сельского поселения);
- д. Старый Кулькаш;
- д. Чатбаш.

Численность постоянного населения на 01.09.2018 г. составляет 401 человек, в том числе:

- в с. Кзыл-Тау: 326 человек;
- в д. Старый Кулькаш: 36 человек;
- в д. Чатбаш: 39 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

## 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 2.1. Жилищный фонд

#### *Существующее положение*

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 15,9 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 39,65 кв. м/чел.

#### *Проектное предложение*

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

### 2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

#### *Существующее положение*

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Кзыл-Тауского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.09.2018 г.

Таблица 1

Наименование		Местоположение	Проектная мощность
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>			
учреждения дошкольного образования	Детский сад	с. Кзыл-Тау Адрес: ул. Вахитова, д. 116	10 мест
общеобразовательные учреждения	Средняя общеобразовательная школа	с. Кзыл-Тау Адрес: ул. Вахитова, д. 116	190 мест
учреждения дополнительного образования	не представлены		
<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>			
Фельдшерско-акушерский пункт		с. Кзыл-Тау Адрес: ул. Вахитова, д. 191	30 пос./см.
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ</b>			
Сельский дом культуры		с. Кзыл-Тау Адрес: ул. Вахитова, д. 191	200 мест
Сельский клуб		д. Чатбаш Адрес: ул. Татарстана, д. 52	50 мест

Сельский клуб		д. Старый Кулькаш Адрес: ул. Ворошилова, д. 5	50 мест
Сельская библиотека		с. Кзыл-Тау Адрес: ул. Вахитова, д. 191	7630 экз.
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА</b>			
спортивные залы	спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Кзыл-Тау Адрес: ул. Вахитова, д. 116	162 кв. м площади пола
плоскостные сооружения	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Кзыл-Тау Адрес: ул. Вахитова, д. 116	3600 кв. м
<b>ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ</b>			
Отделение почтовой связи		с. Кзыл-Тау Адрес: ул. Вахитова, д. 178	–
<b>ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА</b>			
не представлены			

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей пгт Апастово. Расстояние от административного центра Кзыл-Тауского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 26 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 26 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

- здание Совета Кзыл-Тауского сельского поселения (с. Кзыл-Тау, ул. Вахитова, д. 191);
- объекты розничной торговли;
- мечеть (с. Кзыл-Тау, ул. Татарстан, д. 155а);
- мечеть (с. Кзыл-Тау, ул. Ахтямова, д. 19);
- мечеть (д. Старый Кулькаш, ул. Ленина, д. 19а).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	190	мест	408	–	мест
Учреждения дошкольного образования	10	мест	227	–	мест
Учреждения	0	мест	0	38	мест

дополнительного образования					
Амбулаторно-поликлинические учреждения	30	пос. в смену	412	–	пос. в смену
Клубные учреждения	300	мест	249	–	мест
Сельские библиотеки	7630	экземпляров	254	–	экземпляров
Спортивные залы	162	кв. м площади пола	115	–	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	3600	кв. м	460	–	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

#### *Проектное предложение*

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения муниципального района	Учреждение дополнительного образования *	проектная мощность – 40 мест	с. Кзыл-Тай	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления

\* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Апастовского муниципального района

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	190	мест	408 *

Учреждения дошкольного образования	10	мест	227 *
Учреждения дополнительного образования	40	мест	105 **
Амбулаторно-поликлинические учреждения	30	пос. в смену	412 *
Клубные учреждения	300	мест	249 *
Сельские библиотеки	7630	экз.	254 *
Спортивные залы	162	кв. м площади пола	115 *
Плоскостные сооружения	3600	кв. м	460 *

\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

\*\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

### 2.3. Предприятия и объекты промышленности

#### 2.3.1. Объекты промышленного производства

##### *Существующее положение*

К объектам промышленного производства, представленным на территории Кзыл-Тауского сельского поселения, относятся объекты:

– нефункционирующая мельница в северо-западной части с. Кзыл-Тау.

##### *Проектное предложение*

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями промышленного производства, рассматриваются как резервные для развития промышленного производства.

#### 2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

##### *Существующее положение*

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

##### *Проектное предложение*

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

## 2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

### 2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

#### *Существующее положение*

На территории Кзыл-Тауского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к югу от с. Кзыл-Тау (мощность: 450 голов);
- ферма крупного рогатого скота к западу от д. Старый Кулькаш (мощность: 200 голов).

#### *Проектное предложение*

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

### 2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

#### *Существующее положение*

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- склады хранения сельскохозяйственной продукции в западной части с. Кзыл-Тау;
- склад хранения сельскохозяйственной продукции к югу от д. Чатбаш;
- нефункционирующий ветеринарный участок в с. Кзыл-Тау;
- нефункционирующий машинно-тракторный парк в западной части с. Кзыл-Тау.

#### *Проектное предложение*

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

### 2.5. Складские объекты

#### *Существующее положение*

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

#### *Проектное предложение*

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

### 2.6. Кладбища, объекты специального назначения

#### *Существующее положение*

Сведения о кладбищах, представленных на территории Кзыл-Тауского сельского поселения, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	

Кладбище (действующее)	к востоку от с. Кзыл-Тау	7,0579	16:08: 130401:6 5	Земли сельскох о- зяйствен -ного назначен ия	Для сельскох о- зяйствен -ного про изводств а	земельные участки имеют взаимное наложение ; объект рас-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристи к земельного участка, формируемого для размещения кладбища, на необходимые *
			16:08: 130401:5 5	Земли сельскох о- зяйствен -ного назначен ия	Для сельскох о- зяйствен -ного про изводств а	полагается на части земельного участка 16: 08:130401: 55	
			16:08: 130401:2 7	Земли сельскох о- зяйствен -ного назначен ия	Для сельскох о- зяйствен -ного про изводств а	объект рас- полагается на части земельного участка	
			16:08: 130401:5 8	Земли про- мышлен- ности и пр.	Для разме- щения автомо- бильных дорог и их конструк- тивных элементов	объект рас- полагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	в восточной части д. Старый Кулькаш	1,3362	16:08: 130301:9 8	Земли населённых пунктов	Для разме- щения кладбищ	—	требуется исключение земельного участка из границы населенного пункта; изменение его характеристи к на необходимые *
Кладбище (действующее)	в юго- западной части д. Чатбаш	2,7932	16:08: 130201:1 28	Земли населённых пунктов	Для разме- щения кладбищ	—	требуется приведение границ земельных



			16:08: 130402:4 0	Земли сельскох о- зйствен -ного назначен ия	Для сельскох о- зйствен- ного про- изводств а		участков в соответствие фактическим границам кладбища; исключение земельного
			16:08: 130402:7 7	Земли сельскох о- зйствен -ного назначен ия	Для сельскох о- зйствен- ного про- изводств а		участка, формируемог о для размещения кладбища, из границы населенного пункта, изме- нение его харак- теристик на необходимые *
			часть территории кадастрового квартала 16:08:130402			—	

\* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 06.10.2017 г.))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к северо-востоку от с. Кзыл-Тау;
- сибирязвенный скотомогильник к юго-востоку от с. Кзыл-Тау.

#### *Проектное предложение*

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

#### 2.7. Объекты отдыха и туризма

##### *Существующее положение*

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

##### *Проектное предложение*

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

## 2.8. Транспортная инфраструктура

### 2.8.1. Автомобильный транспорт

#### *Существующее положение*

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 6.

Таблица 6

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Среднее Балтаево – Кзыл-Тау - Кукшум»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	6507
	автомобильная дорога «Кзыл-Тау - Чатбаш»	покрытие: переходное, без покрытия	2564
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Старый Кулькаш»	покрытие: без покрытия	1272
местного значения муниципального района	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	3623
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	10320

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенный пункт с. Кзыл-Тау обеспечен подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием, к д. Старый Кулькаш и д. Чатбаш подъезд с твердым покрытием отсутствует.

#### *Проектное предложение*

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога «Кзыл-Тау – Чатбаш» *	покрытие – асфальтобетон; категория – IV	2348	обеспечение населенных пунктов подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Старый Кулькаш» *	покрытие – асфальтобетон; категория – IV	1201	

\* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Апастовского муниципального района и Схему территориального планирования Республики Татарстан

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

– организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);

– организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

#### 2.8.2. Железнодорожный транспорт

##### *Существующее положение*

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

##### *Проектное предложение*

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

#### 2.8.3. Водный транспорт

##### *Существующее положение*

На территории поселения водный транспорт не представлен.

##### *Проектное предложение*

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

#### 2.8.4. Воздушный транспорт

##### *Существующее положение*

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

##### *Проектное предложение*

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

#### 2.8.5. Трубопроводный транспорт

##### *Существующее положение*

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

*Проектное предложение*

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

*Существующее положение*

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (нефтепровод);
- воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ;
- линии связи.

*Проектное предложение*

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

*Существующее положение*

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

*Проектное предложение*

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

*Существующее положение*

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

*Проектное предложение*

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

*Существующее положение*

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в северной части с. Кзыл-Тау (мощность: 50 куб. м в час);
- водозаборная скважина в западной части с. Кзыл-Тау (мощность: 50 куб. м в час);

- водозаборная скважина в д. Старый Кулькаш (мощность: 10 куб. м в час);
- водозаборная скважина в д. Чатбаш (мощность: 5 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 29,27 тыс. куб. м в год.

#### *Проектное предложение*

Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

### 2.9.5. Водоотведение

#### *Существующее положение*

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

#### *Проектное предложение*

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

### 2.9.6. Теплоснабжение

#### *Существующее положение*

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

#### *Проектное предложение*

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

### 2.9.7. Связь

#### *Существующее положение*

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны. К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи к северо-западу от д. Старый Кулькаш;
- вышка сотовой связи в северо-западной части с. Кзыл-Тау;
- вышка сотовой связи в центральной части с. Кзыл-Тау.

#### *Проектное предложение*

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

#### 2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

##### *Существующее положение*

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 441 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 802 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон пгт Апастово. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Кзыл-Тауского сельского поселения отсутствуют.

##### *Проектное предложение*

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон пгт Апастово с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Верхнеуслонском муниципальном районе.

#### 2.9.9. Пожарная безопасность

##### *Существующее положение*

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Среднее Балтаево Среднебалтаевского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Кзыл-Тауского сельского поселения до пожарной части составляет около 8 км (время приезда пожарного автомобиля – около 8 мин.).

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

##### *Проектное предложение*

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

### 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Кзыл-Тауского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

#### 3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ территорий населенных пунктов д. Старый Кулькаш и д. Чатбаш. Изменение границ территорий с. Кзыл-Тау не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 8 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 8

1!Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы территории населенного пункта
д. Старый Кулькаш	1	-1,82	Исключение из границы территории населенного пункта территории кладбища
д. Чатбаш	2	-2,732	Исключение из границы территории населенного пункта территории кладбища

#### 3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ территорий населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы территорий населенных пунктов либо исключаемых из границ территорий населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
<b>Д. СТАРЫЙ КУЛЬКАШ</b>							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:08:130301:98	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Кзыл-Тауское сельское поселение, д Старый Кулькаш	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	13363	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
2	16:08:130301	-	-	-	4841	-	-
<b>Д. ЧАТБАШ</b>							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:08:130201:128	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Кзыл-Тауское сельское поселение, д Чатбаш, ул. Татарстан	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	26247	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							



2	16:08:130201	-	-	-	1076	-	-
---	--------------	---	---	---	------	---	---

\* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 06.10.2017 г.)

#### 4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Кзыл-Тауского сельского поселения, приведена в таблице 10.

Таблица 10

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Дом, к котором родился известный татарский ученый, филолог, литературовед М.Х. Гайнуллин, 18.03.1985 г.	с. Кзыл-Тау	–

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

## 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Кзыл-Тауского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Була	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 6-10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительных	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

#### *Проектное предложение*

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильные дороги IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

## 7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

### 7.1. Природные условия и ресурсы

#### 7.1.1. Рельеф

Территория Кзыл-Тауского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 66 м до 166 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие – для поймы р. Була в южной части поселения.

#### 7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

- Кзыл-Тауское месторождение (проявление) строительной извести;
- Кзыл-Тауское месторождение (проявление) известковых мелиорантов.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района.

#### 7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование	Основные характеристики	Использование
Слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; минерализация: 0,4 – 1,1 г/л	не используется для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, реже хлоридно-гидрокарбонатный, смешанный по катионам; минерализация: 0,4 – 0,8 г/л; общая жесткость: 5 – 7 ммоль/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, натриевый или смешанный по катионному составу; минерализация: 0,3 – 0,7 г/л; общая жесткость: не более 8 мг-экв/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

#### 7.1.4. Поверхностные и подземные воды

##### *Поверхностные воды*

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:  
 – р. Була (левый приток р. Свяяга; общая протяженность: 118 км).  
 Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

#### *Родники*

Родники, представленные на территории поселения:

– родник к западу от д. Старый Кулькаш (сведения о мощности отсутствуют).

#### 7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Кзыл-Тауское сельское поселение располагается в климатическом районе IIВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 14 и 15.

Таблица 14

#### *Климатические параметры холодного периода года*

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее $\leq 0$ °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее $\leq 8$ °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее $\leq 10$ °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ °С		3,1

Таблица 15

#### *Климатические параметры теплого периода года*

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	368
Суточный максимум осадков, мм	75
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С, 3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9 °С.

Среднегодовое количество осадков – 484,5 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек.

#### 7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

– эрозийные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

– склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

#### 7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского возвышенного ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

– серые лесные почвы;

– черноземы выщелоченные;

– лугово-черноземные засоленные почвы;

– аллювиальные дерново-насыщенные карбонатные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

#### 7.2. Оценка состояния окружающей среды

##### 7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к югу от с. Кзыл-Тау и ферма крупного рогатого скота к западу от д. Старый Кулькаш);

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.



### 7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Негативным фактом также является расположение водозаборной скважины в д. Старый Кулькаш в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

### 7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противозерозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

### 7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибиреязвенные скотомогильники;
- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

### 7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к югу от с. Кзыл-Тау и ферма крупного рогатого скота к западу от д. Старый Кулькаш);

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

#### 7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

– леса;

– самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

– озеленение специального назначения (территории кладбищ);

– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 518,964 га (12,24 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,48 га.

В целом экологическая ситуация на территории Кзыл-Тауского сельского поселения является благоприятной.

#### 7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

– локализация источников загрязнения окружающей среды;

– охрана воздушного бассейна;

– охрана и рациональное использование водных ресурсов;

– охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

– развитие системы обращения с отходами;

– защита населения от физических факторов воздействия;

– развитие системы озеленения.

В отношении Кзыл-Тауского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

– приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

– осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;

- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота к югу от с. Кзыл-Тау и фермы крупного рогатого скота к западу от д. Старый Кулькаш с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (Ошибка! Источник ссылки не найден. ферма крупного рогатого скота к югу от с. Кзыл-Тау и ферма крупного рогатого скота к западу от д. Старый Кулькаш);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к югу от с. Кзыл-Тау и ферма крупного рогатого скота к западу от д. Старый Кулькаш);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство родников;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;

- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- уменьшение снеготранспорта автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов пгт Апастово с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).



## 8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

### *Опасные геологические процессы*

#### 1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Кзыл-Тауского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Була.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

#### 2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Кзыл-Тауского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

#### 3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Кзыл-Тауского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

#### 4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Кзыл-Тауского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

#### 5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Кзыл-Тауского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

#### 6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Кзыл-Тауского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

#### 7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Кзыл-Тауского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

#### 8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

### *Опасные гидрологические явления и процессы*

#### 1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Кзыл-Тауском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

#### 2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Кзыл-Тауском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

#### 3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Кзыл-Тауского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».



### *Опасные метеорологические явления и процессы*

#### 1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

#### 2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

### *Природные пожары*

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Кзыл-Тауского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в северной части. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Кзыл-Тауского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Кзыл-Тауского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

#### *Химически опасные объекты*

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Кзыл-Тауского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

#### *Пожаровзрывоопасные объекты*

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Кзыл-Тауского сельского поселения, относятся:

– трубопроводы, транспортирующие нефть (потенциально опасное вещество: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

#### *Радиационно-опасные объекты*

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Кзыл-Тауского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

#### *Гидродинамически опасные объекты*

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Кзыл-Тауского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

#### *Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов*

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

##### 1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Кзыл-Тауского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Среднее Балтаево – Кзыл-Тау - Кукшум» (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

##### 2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Кзыл-Тауского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

### 3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Кзыл-Тауского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

### 4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Кзыл-Тауского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

### 8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

#### *Биологически-опасные объекты*

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Кзыл-Тауского сельского поселения, относятся:

- сибиреязвенный скотомогильник к юго-востоку от с. Кзыл-Тау;
- биотермическая яма к северо-востоку от с. Кзыл-Тау.

#### *Природные очаги инфекционных болезней*

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

#### 8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Кзыл-Тауского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

## 9.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 16

5!№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь сельского поселения	га	4239,461	4239,461
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	191,359	186,806
	в том числе:			
	с. Кзыл-Тау	га	125,357	125,357
	д. Старый Кулькаш	га	26,152	24,332
	д. Чатбаш	га	39,849	37,117
3	Численность постоянного населения	чел.	401	401 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	15,9	15,9 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	128,18 / 3,02	128,18 / 3,02
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	7,544 / 0,18	7,544 / 0,18
	территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га / %	3,866 / 0,09	3,866 / 0,09
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	0,808 / 0,02	0,808 / 0,02
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	31,232 / 0,74	31,232 / 0,74
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	0,205 / 0,0	0,205 / 0,0
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	12,866 / 0,3	16,551 / 0,39
	территории специального назначения	га / %	0,036 / 0,0	0,036 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	11,168 / 0,26	11,167 / 0,26
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	25,427 / 0,6	33,123 / 0,78
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	3490,568 / 82,34	3487,115 / 82,25
	леса, иная растительность:			

	леса	га / %	415,305 / 9,8	415,305 / 9,8
	кустарниковая растительность	га / %	78,232 / 1,85	78,182 / 1,84
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	24,795 / 0,58	24,781 / 0,58
	прочие территории населенных пунктов	га / %	9,23 / 0,22	1,365 / 0,03

\* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

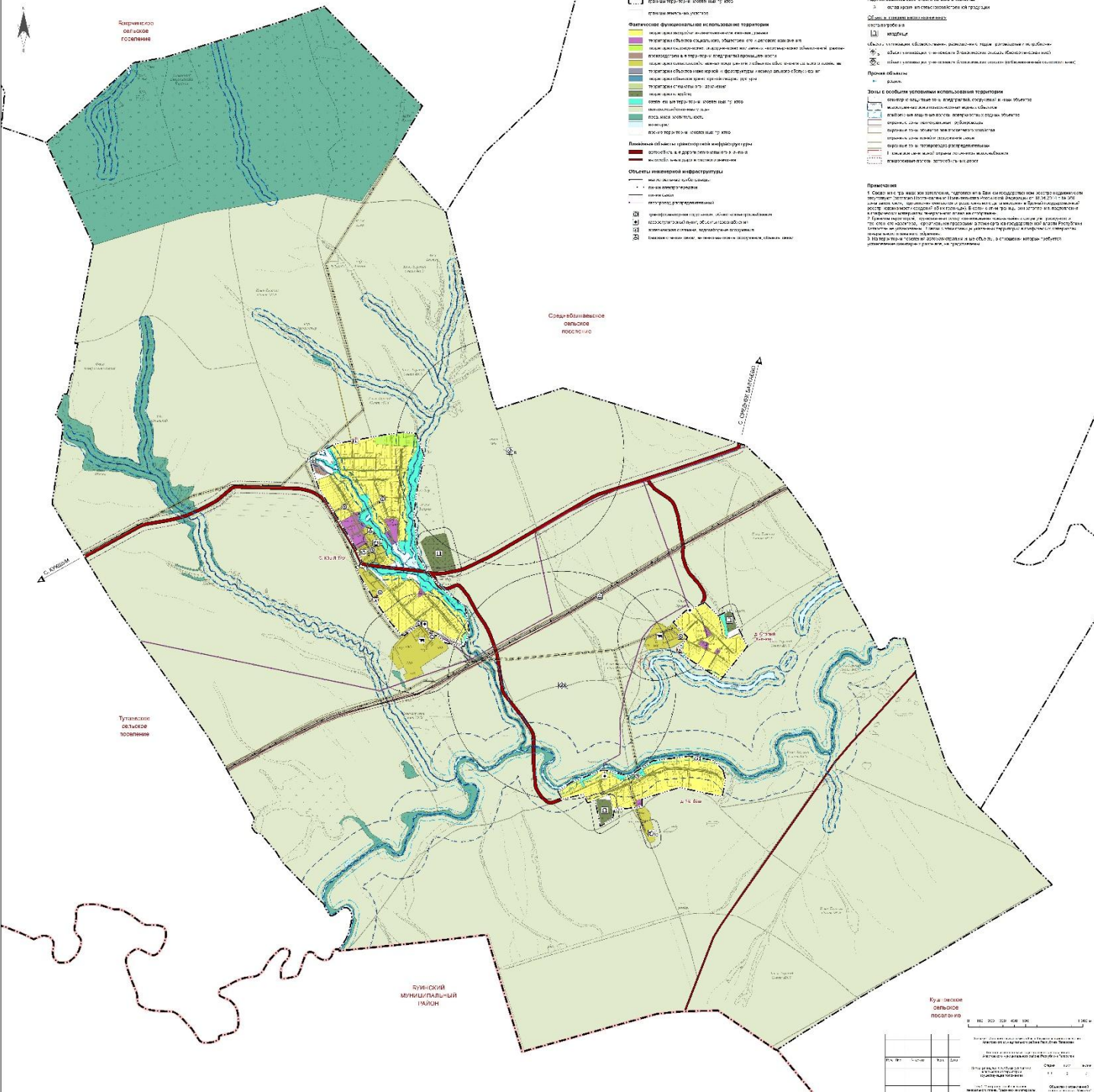
\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.







**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КЭЗЬЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000**



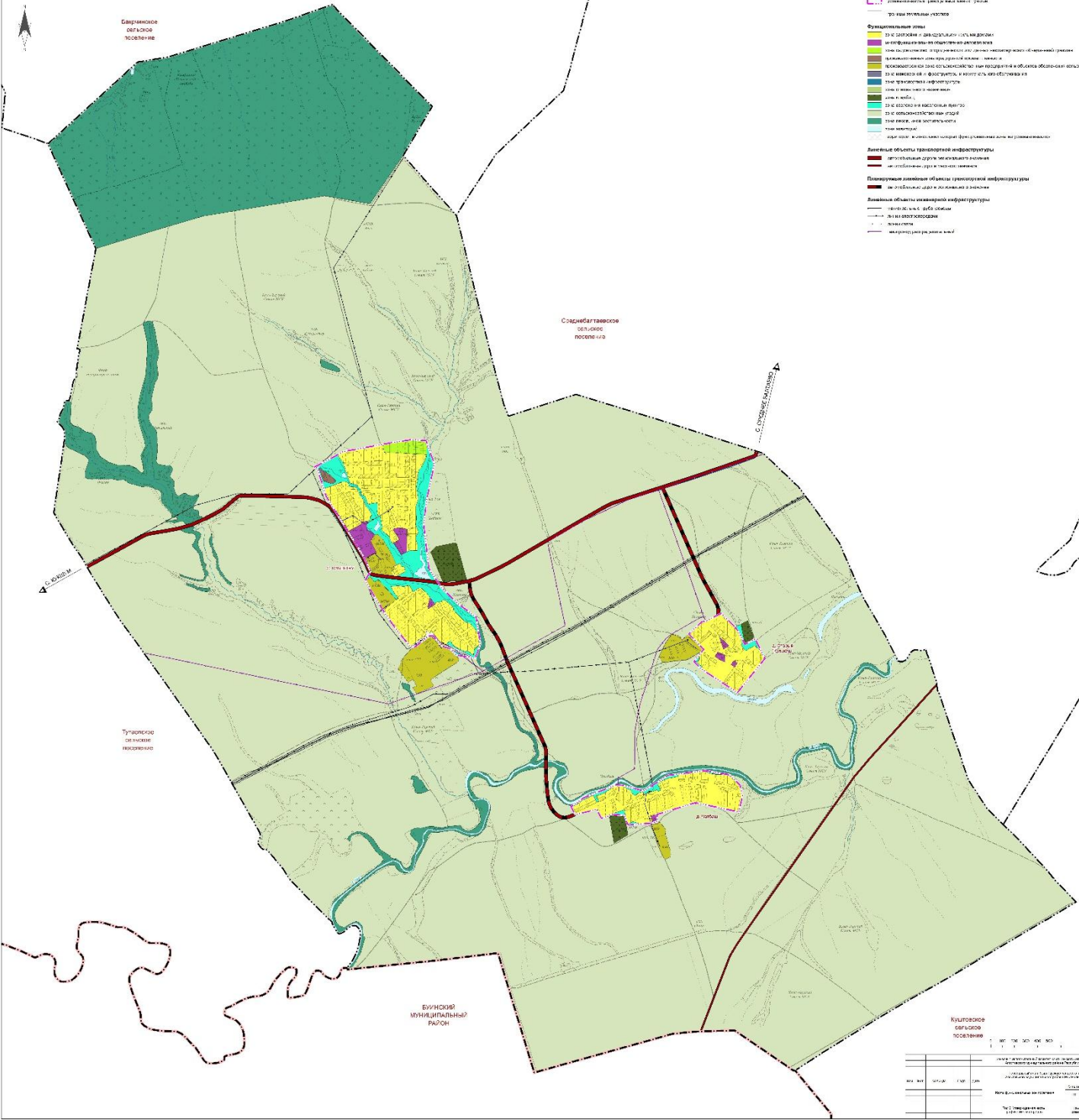
Координаты географические и проекционные (в километрах)

Координаты	Ш. (N 44° 25' 00" - N 44° 35' 00")	Д. (E 49° 00' 00" - E 49° 10' 00")
Ш. (N)	44.416667	49.166667
Д. (E)	49.166667	49.166667

Исполнитель: ООО "АПАСТОВСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ" (АО "АПАСТОВСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ")  
 Руководитель: [Имя]  
 Состав: [Имя]  
 Дата: 11.11.2023  
 Место составления: Апастовский район, Республика Татарстан

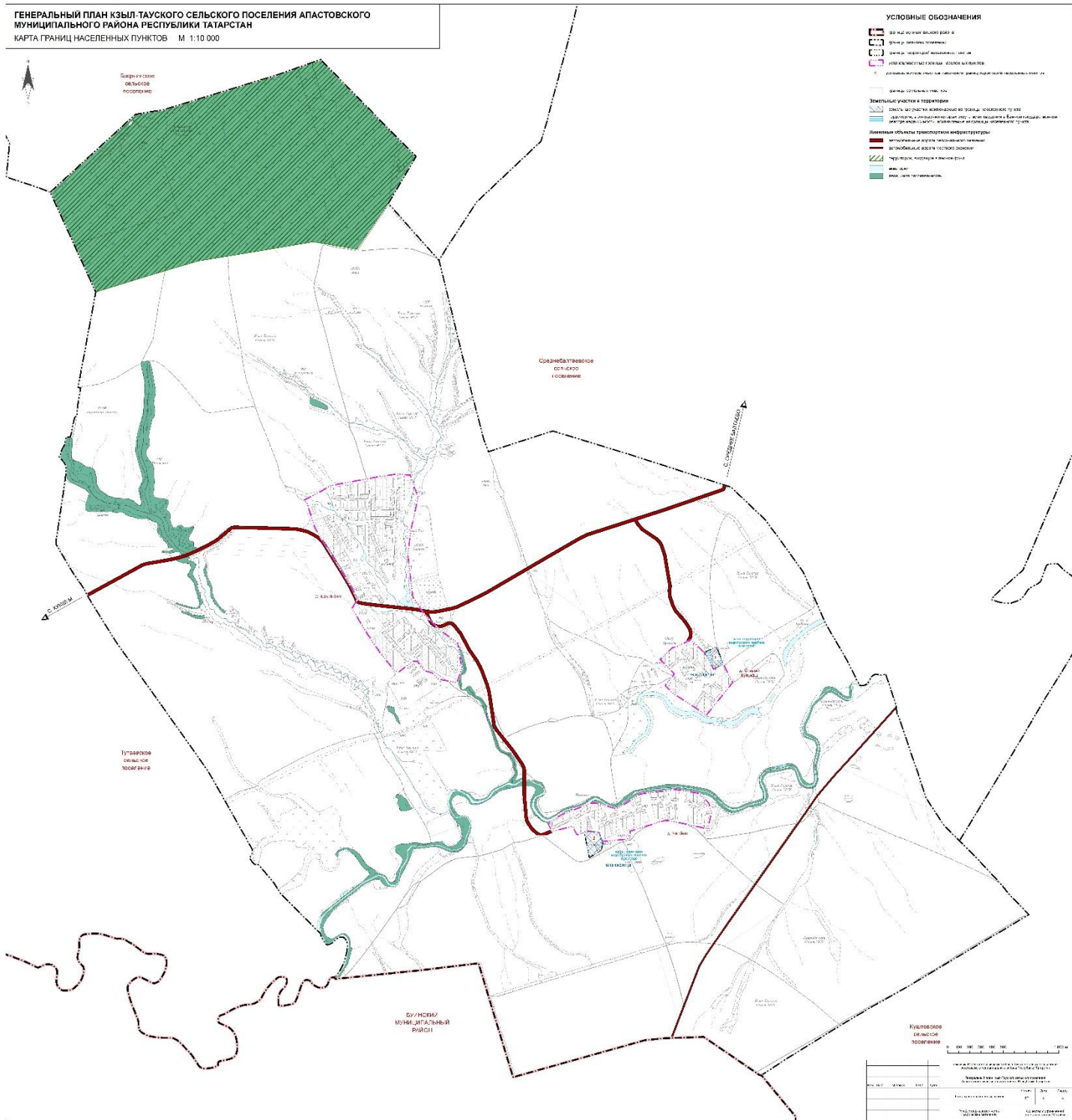


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КЗЫЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КЗЫЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

  граница населенных пунктов  
  граница сельского поселения  
  граница населенного пункта  
  граница населенного пункта (старая граница)  
  граница сельского поселения (старая граница)  
  граница сельского поселения (новая граница)  
  граница сельского поселения (новая граница)  
  граница сельского поселения (новая граница)  
  граница сельского поселения (новая граница)

**Земельные участки и территории**

  земельный участок  
  земельный участок (старый)  
  земельный участок (старый)  
  земельный участок (старый)

**Линейные объекты транспортной инфраструктуры**

  автомобильная дорога (трасса)  
  автомобильная дорога (трасса)  
  автомобильная дорога (трасса)  
  автомобильная дорога (трасса)

  железная дорога  
  железная дорога  
  железная дорога  
  железная дорога

Кзыл-Тавское сельское поселение

№ п/п	СНП	СНП	СНП	СНП	СНП
1	1	2	3	4	5
2	6	7	8	9	10
3	11	12	13	14	15
4	16	17	18	19	20
5	21	22	23	24	25
6	26	27	28	29	30
7	31	32	33	34	35
8	36	37	38	39	40
9	41	42	43	44	45
10	46	47	48	49	50