

**РЕШЕНИЕ**

с. Зеленая  
Роща

**КАРАР**

от 27 марта 2019 г.

№ 9

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования сельского поселения от 28.10.2013 г. № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом российской Федерации, Уставом муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального Республики Татарстан», Совет Зеленорощинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования Зеленорощинского сельского поселения от 28.10.2013 г. №17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Зеленорощинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района» следующие изменения:

В статье 1:

а) в абзаце 27 слова "временных построек, киосков, навесов и других подобных построек" заменить словами "некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)";

б) абзац 26 изложить в следующей редакции:

«объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих правилах в одном значении, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам,

в) абзац 63 изложить в следующей редакции:

«Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

в статье 11:

в пункте 5 после слов «схемам территориального планирования Российской Федерации» дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

в статье 13:

пункт 3 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в разделе «Сельское поселение» (при наличии официального сайта) в сети «Интернет».»;

в статье 22:

пункт 2 изложить в новой прилагаемой редакции:

«2. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1\_1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4\_1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4\_2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

4\_3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4\_4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Лица, осуществляющие действия, не требующие получения разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.»;

в статье 23:

а) абзац 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

« Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»;

б) абзац 2 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1\_1. Положения абзаца 2 части 1 настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам: Республика Татарстан, Лениногорский район, с. Зеленая Роща, ул.Строительная д.1 (здание АКЦ им.Мингареева), с.Спиридоновка, ул.Советская д.32 (здание СДК), и опубликовать настоящее решение на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) в разделе «Сельские поселения» и официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
"Зеленорощинское сельское поселение"  
Лениногорского муниципального района  
Республики Татарстан



А.А.Потапов