

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Заречная ул., дом 25,
поселок Новочершилинский,
Лениногорский район, 423274

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЯҢА ЧЫРШЫЛЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Заречная урамы, 25 нче йорт,
Яңа Чыршылы поселогы,
Лениногорск районы, 423274

Тел./факс: (8-85595) 3-04-32, Nchersh.Len@tatar.ru, leninogorsk.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

от 27 марта 2019 г.

№ 11

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования Новочершилинского сельского поселения от 20.12.2013 г. № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом российской Федерации, Уставом муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», Совет Новочершилинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования Новочершилинского сельского поселения от 20.12.2013 г. № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района» следующие изменения:

В статье 1:

а) в абзаце 27 слова "временных построек, киосков, навесов и других подобных построек" заменить словами "некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)";

б) абзац 26 изложить в следующей редакции:

«объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих правилах в одном значении, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам,

если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

в) абзац 63 изложить в следующей редакции:

«Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

в статье 11:

в пункте 5 после слов «схемам территориального планирования Российской Федерации» дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

в статье 13:

пункт 3 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в разделе «Сельское поселение» (при наличии официального сайта) в сети «Интернет».»;

в статье 22:

пункт 2 изложить в новой прилагаемой редакции:

«2. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1_1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4_1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4_2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

4_3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4_4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Лица, осуществляющие действия, не требующие получения разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.»;

в статье 23:

а) абзац 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

« Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»;

б) абзац 2 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1_1. Положения абзаца 2 части 1 настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам: Республика Татарстан, Лениногорский район, п. Новочершилинский, ул. Заречная, д. 25 (здание местного самоуправления), ул. Центральная д.12А и опубликовать настоящее решение на официальном сайте Лениногорского муниципального района(<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) в разделе «Сельские поселения» и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального образования
«Новочершилинское сельское поселение»
Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан



М.Ш. Закиров