



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 21 » 03 20 19 г.

№ 64

Об установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на 2019 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 23.01.2019 №13 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району» постановляю:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год:

1.1. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.1.1 Для одиноко проживающего гражданина – 1 523 610,00 рубля;

1.1.2 Для семьи из двух человек – 1 939 140,00 рублей;

1.1.3 Для семьи из трех человек – 2 493 180,00 рубля;

1.1.4 Для семьи из четырех человек – 3 324 240,00 рублей;

1.1.5 Для семьи из пяти человек – 4 155 300,00 рублей;

1.1.6 Для семьи из шести человек – 4 986 360,00 рубля;

1.1.7 Для семьи из семи человек – 5 817 420,00 рублей;

1.1.8 Для семьи из восьми человек – 6 648 480,00 рубля;

1.1.9 Для семьи из девяти человек – 7 479 540,00 рублей;

1.1.10 Для семьи из десяти человек – 8 310 600,00 рублей.

1.2.1 Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.2.2 Для одиноко проживающего гражданина – 19781,39 рублей;

1.2.3 Для семьи из двух человек – 12588,16 рублей;

1.2.4 Для семьи из трех и более человек – 10789,85 рублей.

2. Отделу учета и отчетности Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления, опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Маяк», на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А. Х. Шамсутдинов

Приложение №1 к
постановлению Исполнительного
комитета Азнакаевского
муниципального района от
« 21 » 03 2019г. № 64

Расчет

Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади

жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" по Республике Татарстан в размере 46 170 рублей.

Определение максимального значения среднемесячного совокупного дохода

Количество членов семьи РС	Расчетный показатель рыночной стоимости по норме предоставления жилого помещения (СЖ)	Процентная ставка по кредиту за месяц (средняя годовая-10%)ПС	$0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС}$	$1 - (1 + \text{ПС})^{-180}$	$0,25 * \text{РС}$	Максимальное значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи
1	1523610	0,01	8852,1741	1,79	0,25	19781,39
2	1939140	0,01	11266,4034	1,79	0,5	12588,16
3	2493180	0,01	14485,3758	1,79	0,75	10789,85
4	3324240	0,01	19313,8344	1,79	1	10789,85
5	4155300	0,01	24142,293	1,79	1,25	10789,85
6	4986360	0,01	28970,7516	1,79	1,5	10789,85
7	5817420	0,01	33799,2102	1,79	1,75	10789,85
8	6648480	0,01	38627,6688	1,79	2	10789,85
9	7479540	0,01	43456,1274	1,79	2,25	10789,85
10	8310600	0,01	48284,586	1,79	2,5	10789,85

Определение расчетного показателя рыночной стоимости имущества

Количество членов семьи	Норма предоставления жилья	Общая площадь	Средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м	Расчетный показатель рыночной стоимости (СЖ)
1	33	33	46170	1523610
2	21	42	46170	1939140
3	18	54	46170	2493180
4	18	72	46170	3324240
5	18	90	46170	4155300
6	18	108	46170	4986360
7	18	126	46170	5817420
8	18	144	46170	6648480
9	18	162	46170	7479540
10	18	180	46170	8310600