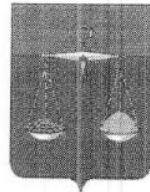


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«20» март 2019

с. Тюлячи

№ 149

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 09.04.2013 года № 173 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 09.04.2013 года № 173 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее по тексту - Постановление) (в редакции постановлений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 30.12.2013 № 807, от 16.07.2014 № 304, от 20.07.2015 № 391, от 20.05.2016 № 485, от 10.11.2016 № 1051, от 03.07.2017 № 368, от 12.09.2017 № 531, от 12.09.2017 № 532, от 16.10.2017 № 621, от 25.12.2017 № 799, от 26.06.2018 № 392) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 Постановления изложить в следующем порядке:

«1.6. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6).».

2. В административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме (далее - Регламент) внести следующие изменения:

- второе предложение пункта 1.5. Регламента изложить в следующем порядке:

«Заявление заполняется по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.».

- раздел 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2. Стандарт предоставления муниципальной услуги»

Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги	Содержание требований к стандарту	Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование
2.1. Наименование муниципальной услуги	Выдача разрешения на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме	ст. 25-29 ЖК РФ
2.2. Наименование органа исполнительной власти, непосредственно предоставляющего услугу	Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан	Положение об ИК
2.3. Описание результата предоставления услуги	Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (Приложение №2)	п.5 ст. 26 ЖК РФ
2.4. Срок предоставления услуги	Общий срок предоставления муниципальной услуги: 10 дней с момента регистрации заявления	п.4 ст.26ЖК
2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуг, подлежащих представлению заявителем	<p>1) Заявление по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации (приложение 1);</p> <p>2) Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>3) Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если ли переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного Кодекса РФ;</p> <p>4) Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), за-</p>	п.2 ст. 26 ЖК

	<p>нимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение на основании Договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)</p>
<p>2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить</p>	<p>Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости); 2) Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме; 3) Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры
<p>2.7. Перечень государственных органов, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, согласование которых в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, требуется для предоставления услуги и которое осуществляется органом исполнительной власти, предоставляющим услугу</p>	<p>Согласование органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора (в установленном законодательстве порядке)</p>
<p>2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Подача документов ненадлежащим лицом; 2) Несоответствие представленных документов перечню документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Регламента; 3) В заявлении и прилагаемых к заявлению документах имеются неогоренные исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание
<p>2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления</p>	<p>Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены</p>
	<p>Жилищный кодекс РФ, п.1 ст.27</p>

или отказа в предоставлении услуги	<p>Основания для отказа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредоставления определенных пунктов 2.5 настоящего регламента документов; 2) Предоставления документов в ненадлежащий орган; 3) Несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства; 4) Поступления в орган, осуществляющий согласование, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с частью 2.1. статьи 26 ЖК РФ, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий согласование, после получения такого ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с частью 2.1 статьи 26 настоящего Кодекса, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления
2.10. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление услуги	Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе
2.11. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, включая информацию о методике	Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется

расчета размера такой платы	
2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления таких услуг	<p>Подача заявления на получение муниципальной услуги при наличии очереди - не более 15 минут.</p> <p>При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 30 минут</p>
2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги	<p>В течение одного дня с момента поступления заявления</p>
2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга	<p>Заявление на бумажном носителе подается в Отдел. Присутственное место оборудовано столом и стульями для оформления запроса, информационными стендами с образцами заполнения запроса и перечнем документов, необходимых для получения услуги</p>
2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги	<p>Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов; 2) соблюдение срока получения результата муниципальной услуги; 3) наличие прецедентов (обоснованных жалоб) на нарушение Административного регламента, совершенных муниципальными служащими. <p>При предоставлении муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) консультацию, прием и выдачу документов осуществляет специалист МФЦ</p>
2.16. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме	<p>Консультацию о порядке получения муниципальной услуги в электронной форме можно получить через Интернет-приемную или через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.</p> <p>В случае если законом предусмотрена подача заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявление подается через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (http://uslugi.tatar.ru/) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (http://www.gosuslugi.ru/)</p>
	<p>Установлен настоящим регламентом</p>

3. Опубликовать настоящее постановление согласно действующему законодательству.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя – начальника отдела территориального развития и инвестиционной деятельности Исполнительного комитета района И.А. Миннигулова.

Руководитель

 И.Х. Хамидуллин