



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 13 » апреля 2018г.

№ 07

Об утверждении программы комплексного
развития социальной инфраструктуры
Урманаевского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан на период 2018 по 2028 год

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан Исполнительный комитет Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2028 годы.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Урманаевского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан:



А. И. Закиров

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
УРМАНАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
НА 2018-2028 ГОДЫ.**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период с 2018-2028 года
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Генеральный план Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
Муниципальный заказчик Программы	Исполнительный комитет Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, с. Урманаево, ул. Татарстана, д.15а
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, с. Урманаево, ул. Татарстана, д.15а
Цель Программы	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения.
Задачи Программы	Обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения.

	<p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения в соответствии с нормативными градостроительного проектирования.</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения.</p> <p>Обеспечение достижения расчётного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения.</p> <p>Обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>Необходимая потребность в объектах социальной инфраструктуры на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2027 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания населения Урманаевского сельского поселения.</p> <p>Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры – 100%</p> <p>Уровень обеспеченности населения услугами социальной инфраструктуры – 100%</p> <p>Уровень транспортной доступности объектов социальной инфраструктуры – нормативный.</p> <p>Эффективность использования финансовых средств различных источников финансирования – 100%</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Срок реализации Программы – с 2018 по 2028 год включительно.</p> <p>Этапы реализации Программы:</p> <p>первый этап – с 2018 года по 2022 год – разработка проектной документации на средства бюджета;</p> <p>второй этап – с 2022 года по 2028 год – реализация мероприятий по целевым республиканским программам.</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Всего, на весь срок реализации программы, тыс. руб.: 1179,0 в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Средства местного бюджета (остатки финансовых средств на начало года, дополнительные доходы) – 238 тыс. рублей. 2. Средства республиканского бюджета - 600 тыс. рублей 3. Средства самообложения-341тысяч рублей;
<p>Ожидаемые результаты</p>	<p>Улучшение и создание комфортных условий для проживания населения поселения, демографического роста населения.</p>

реализации Программы	
Система контроля за выполнением программы	Контроль выполнения программы осуществляет Исполнительный комитет Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.

1.1. Описание социально – экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

В состав Урманаевского сельского поселения входит два населённых пункта – село Урманаево административный центр, и п. Первое Мая рядовой населенный пункт. Общая площадь Урманаевского сельского поселения составляет 9806 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 267,3 га, из них: с. Урманаево - 169,7 га, п. Первое Мая – 97,6га. Общая численность на 01.01.2018 составила 774 человека, из них трудоспособного – 452 человек, экономически активного 437 человек, до 55 лет женщин – 184, до 60 мужчин – 268.

Выявлены следующие неблагоприятные тенденции: недостаточно высококвалифицированных кадров; отток молодых кадров в районы с более высоким уровнем оплаты, и обеспечением работы.

Застройка населённого пункта в основном представлена одноэтажными домами — 257 домов. В Урманаевском сельском поселении построены 3 МКД. Общая площадь жилых помещений составляет 23,9 тыс. кв.м. Численность населения села имеет тенденцию к уменьшению за счёт миграции населения и смертности. Рождаемость в 2017 году в селе снизилась на 37,5% к уровню 2010 года, но смертность остаётся высокой. Вопреки прогнозируемым данным, опубликованным в Генеральном Плане Урманаевского сельского поселения, численность населения в Урманаевском СП уменьшилась за 7 лет на 119 человек и составила на 01.01.2018 года 774 человек.

На территории Урманаевского сельского поселения находятся, предприятия и учреждения: АПК (ООО, КХФ), МБОУ «СОШ с. Урманаево», МБДОУ в с. Урманаево и п. Первое Мая; библиотека в селе Урманаево, СДК в с. Урманаево и п. Первое Мая), ФАПы в с. Урманаево и п. Первое Мая), предприятия торговли (торговые точки).

Система образования и воспитания представлена следующими объектами:

- МБОУ «СОШ с. Урманаево» с нормативной вместимостью 100 мест и фактическим количеством учеников 45 чел.
- МДОУ детский сад расположен в здании школы с нормативной вместимостью 20 мест и с фактическим пребыванием детей 20 чел.
- МБДОУ «Кояшкой» п. Первое Мая. на 20 мест с фактическим пребыванием детей -10 чел.

На территории расположены игровые площадки для детей дошкольного возраста.

Медицинскую помощь населению в с. Урманаево и п. Первое Мая оказывают фельдшерско–акушерские пункты. В структуре фельдшерско –

акушерского пункта имеются следующие кабинеты: ожидания, фельдшера, акушерский, процедурный.

На территории сельского поселения осуществляет деятельность следующие учреждения культуры:

- сельский дом культуры с. Урманаево.
- сельский клуб п. Первое Мая.
- сельская библиотека в с. Урманаево.

Система торгово – бытового и административного обслуживания поселения представлена следующими объектами:

- исполком сельского поселения;
- отделение почты;
- магазины товаров повседневного спроса, в количестве 6 единиц.

На территории сельского поселения осуществляет свою деятельность отделение ХПК-5 крупного сельхозпредприятия-ООО АФ «АЗНАКАЙ», так же имеются крестьянско–фермерские хозяйства- КФХ Гарафиев И.С. с видом деятельности растениеводство, животноводство. Предполагается рост личных подсобных хозяйств, что обеспечивает занятость экономически активного населения. Градостроительная деятельность будет осуществляться в действующих границах населённых пунктов и функциональных зон.

В Урманаевском СП ведётся жилищное строительство (в большей части — пристройки к существующим домам с целью увеличения жилой площади). В ближайшие годы в связи с экономическим кризисом и отсутствием у жителей средств на строительство жилья прогнозируется сокращение объёма жилищного строительства.

Системой водоснабжения охвачено 100% всего населения сельского поселения за счет централизованного водоснабжения.

Газификация жилых домов охвачено: с. Урманаево - 100%, п. Первое Мая-100%, Обеспечены электричеством оба населенных пункта.

Емкость указанных учреждений не должна быть меньше нормативной, однако может регулироваться со стороны органов местного самоуправления. Уровень обеспеченности социальной инфраструктурой оценен по социальным нормативам, в качестве которых использованы СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений»,

Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.). Данные нормативы были разработаны для условий государственного обеспечения населения набором стандартных услуг, которые были ориентированы на минимальный уровень потребления, то есть фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, и должны гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

1.2. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.

Анализ факторов, формирующих спрос на услуги социальной инфраструктуры на территории поселений, в качестве одной из наиболее важных составляющих, включает в себя анализ демографической ситуации. На демографические прогнозы, как правило, опирается территориальное планирование и планы социально – экономического развития. Целью демографического прогноза поселения является оценка его численности на перспективу, соответствующую расчётным срокам. Без этого не могут быть определены перспективы развития жилищного строительства и как следствие социальной инфраструктуры.

В отличие от общероссийских и общерегиональных демографических тенденций, численность населения поселения медленно, но продолжает уменьшаться за последнее пятилетие. Уменьшение численности населения происходит за счёт миграции и естественной убыли населения.

Целью демографической и миграционной политики, согласно действующему генеральному плану, должно стать снижение темпов естественной убыли населения, рост рождаемости и ожидаемой продолжительности жизни, стабилизация численности населения, рост миграционных потоков.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильём одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Согласно действующему генеральному плану поселения в сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, новые территории предусматриваются под перспективную жилую застройку. Предусматривается к концу 2028 года доведение общей жилищной площади, приходящейся на одного жителя до 18 кв.м.

Основной объём жилищного строительства планируется осуществлять за счёт частных инвестиций. Средства местного бюджета будут направлены на формирование земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах.

1.3. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения.

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации и Республики Татарстан.

Согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» к полномочиям органов местного самоуправления относятся следующие вопросы местного значения:

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно–оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодёжью в поселении.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, законов Республики Татарстан устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в сфере физической культуры и спорта, образования, культуры, здравоохранения. К таким законам относятся:

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Закон Республики Татарстан от 22.07.2013 № 68 – ЗРТ «Об образовании»;

- Федеральный закон от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;

- Закон Республики Татарстан от 03.07.1998 № 1705 «О культуре».

- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

- Закон Республики Татарстан от 22.12.2012 № 87-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере здоровья граждан Республики Татарстан».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Генерального плана Урманяевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;

- распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в неё инвестиций. Правовые акты российского законодательства и законодательства Республики Татарстан, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс,

направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает, что при участии Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, они участвуют в таких отношениях на равных началах с иными участниками этих отношений – гражданами и юридическими лицами.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры. Особую роль играют документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования и нормативы градостроительного проектирования.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в поселении, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, утверждаются Генеральным планом поселения, документами градостроительного зонирования.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, республиканском и местном уровнях в различных областях общественных отношений.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Урманяевского сельского поселения, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

2. Развитие отраслей социальной сферы

В связи с прогнозными показателями динамики численности населения, изменившимися условиями экономического развития, предусматриваются изменения в социальной инфраструктуре.

Прогнозом на 2018 год и на период до 2028 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры развития сельского поселения:

- повышение уровня жизни сельского населения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в поселении;
- сохранение культурного наследия.

3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Урманяевского сельского поселения

1. Ремонт пожарного Депо-161тысяч рублей;
2. Ремонт кровли СДК с Урманяево – 600 тысяч рублей;
3. Приобретение и установка малых архитектурных форм для отдыха жителей сельского поселения, с объемом расходования в размере 70 тысяч рублей;
4. Капитальный ремонт объектов монументального искусства в честь погибших в ВОВ -278 тысяч рублей;
5. Приобретение и установка детской площадки в п. Первое Мая -70 тысяч рублей;

4. Целевые индикаторы программы и оценка эффективности реализации программы¹⁰

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры Урманяевского сельского поселения на 2018-2028 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Реализация Программы должна создать предпосылки для устойчивого развития Урманяевского сельского поселения. Реализации инвестиционных проектов заложит основы социальных условий для развития способностей каждого человека, они будут обеспечены за счет повышения качества и доступности социальных услуг (образования, здравоохранения, культуры и социального обеспечения) для всех категорий жителей. Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения являются:

- рост ожидаемой продолжительности жизни населения сельского поселения;
- увеличение показателя рождаемости;
- сокращение уровня безработицы;

-увеличение доли детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием;

-увеличение уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения;

-увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями;

-увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями;

-увеличение количества населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования на расчетный срок.

5. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Урманавского сельского поселения

Таблица 1

№	Наименование объекта	Объемы финансирования	Источники финансирования	Программа
Объекты социальной инфраструктуры в области культурного досуга				
1	Ремонт кровли СДК с Урманаво	600,0 тыс. рублей	100% бюджет республики	
2	Приобретение и установка малых архитектурных форм для отдыха жителей сельского поселения;	70,0 тыс. рублей	Местный бюджет	
3	Капитальный ремонт объектов монументального искусства в честь погибших в ВОВ;	278,0 тыс. рублей	Средства самообложения граждан СП местный бюджет СП	
Объекты социальной инфраструктуры в области дошкольного образования				
1	Приобретение и установка детской площадки в п. Первое Мая;	70,0 тыс. руб.	Местный бюджет	
Объекты социальной инфраструктуры в области пожарной безопасности				
1	Ремонт пожарного Депо;	161тыс.рублей.	Средства самообложения граждан СП	

6. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Урманяевского сельского поселения

6.1. Оценка эффективности мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области культурного досуга.

В целях соблюдения норм обеспеченности всех групп населения программой предусмотрены:

-Ремонт кровли СДК с Урманяево;

-Приобретение и установка малых архитектурных форм для отдыха жителей сельского поселения;

-Капитальный ремонт объектов монументального искусства в честь погибших в ВОВ;

Итоговые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры Урманяевского сельского поселения в области культурного досуга соответствуют прогнозируемому спросу.

6.2 Оценка эффективности мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области дошкольного образования.

В целях соблюдения норм обеспеченности всех групп населения программой предусмотрено благоустройство детских площадок для отдыха детей.

Итоговые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры Урманяевского сельского поселения по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области дошкольного образования соответствуют прогнозируемому спросу.

6.3 Оценка эффективности мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области пожарной безопасности.

В целях соблюдения норм обеспеченности всех групп населения программой предусмотрено Ремонт пожарного Депо, расположенного на территории МБОУ «СОШ с. Урманяево».

Итоговые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры Урманяевского сельского поселения по строительству объектов пожарной безопасности соответствуют прогнозируемому спросу.

№	Наименование мероприятий(инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						
			В том числе по годам						
			всего	2018	2019	2020	2021	2022	2022-2028
1.	Ремонт кровли СДК с Урманяево	Республиканский бюджет	600,00		600,00				
2.	Приобретение и установка малых архитектурных форм для отдыха жителей сельского поселения;	местный бюджет	70,00		70,00				
3	Капитальный ремонт объектов монументального искусства в честь погибших в ВОВ;	Средства самообложения граждан СП,	180,00	180,00					
		местный бюджет	98	98					
4	Приобретение и установка детской площадки в п. Первое Мая;	местный бюджет	70,00			70,00			
5	Ремонт пожарного Депо;	Средства самообложения граждан СП	161,00	161,00					
	ВСЕГО		1179,00	439,00	670,00	70,00			

7. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов), включённых в программу.

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции по видам объектов социальной инфраструктуры планируется проводить по четырём направлениям, включающим оценку социально – экономической эффективности, соответствие нормативам градостроительного проектирования поселения, целям и задачам программы.

Оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) на социально – экономическую эффективность будет являться отсутствие в экстенсивном пути развития социальной инфраструктуры. Проектирование, строительство, реконструкция объектов в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры только программными, последовательным методами в соответствии с потребностями в таких объектах.

Оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) на соответствие нормативам градостроительного проектирования поселения будет являться 100% нормативная обеспеченность объектами, в том числе их доступность, социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.

Оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по целям Программы будет являться полноценное – 100% функционирование объектов социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры поселения в соответствии с потребностями в таких объектах.

Оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) задачам Программы будут являться нижеследующие показатели:

- безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры поселения;

- полноценная доступность и обеспеченность населения поселения услугами в областях, образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения.

8. Предложения по совершенствованию нормативно – правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.

В качестве предложения по совершенствованию нормативно – правового обеспечения развития социальной инфраструктуры поселения в целях достижения целевых показателей Программы сформированы три нижеследующих положения.

1. При возникновении необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, в части предложений по строительству или реконструкции объектов социальной инфраструктуры, соответствующие изменения должны быть внесены в Программу.

2. При возникновении необходимости внесения изменений нормативы градостроительного проектирования, в части обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры, соответствующие изменения должны быть внесены в Программу.

3. Строительство объектов социальной инфраструктуры должно производиться только путём предварительной разработки проекта планировки территории в границах планировочной единицы, в которой предполагается вестись строительство.

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории поселения в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти Республики Татарстан при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.