



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2019

пгт. Рыбная Слобода

КАРАР

№ 101пи

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах, утверждённый постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2017 №58пи

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 №729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, в 2017-2019 годах» (в ред. постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2017 №1081), Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах, утверждённый постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2017 №58пи (с изменениями внесенными постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского

муниципального района Республики Татарстан от 08.05.2018 №86пи) внести следующие изменения:

1.1. Раздел «IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана» изложить в следующей редакции:

«IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы проведения капитального ремонта
многоквартирных домов в **2017** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	742,35
водоснабжения	метров	265,85
водоотведения	метров	350,5
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	126
Ремонт крыш	кв.метров	569,32
Утепление и ремонт фасада	кв.метров	1647,37
Установка приборов учета ХВС	шт.	1
Установка приборов учета электроснабжения	шт.	1
Ремонт подъездов	кв. метров	886,33

Объемы проведения капитального ремонта
многоквартирных домов в **2018** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление и ремонт фасада	кв.метров	1921,3
Ремонт подъездов	кв.метров	310,0
Ремонт крыш	кв.метров	1080,0

Объемы проведения капитального ремонта
многоквартирных домов в **2019** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	пог. метров	95
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. метров	120
Ремонт крыш	кв. метров	655

Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1124
Ремонт подъездов	кв.метров	1098
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог.м.	117
Установка прибора учетаХВС	шт.	1
Установка прибора учета ЭС(электроснабжения)	шт.	1

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план» к Краткосрочному плану.»;

1.2. Раздел «V. Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

- **2017 год: 6 440 906,38** рублей, в том числе средства:
бюджета Республики Татарстан – 1 743 158,18 рублей;
местного бюджета – 1404000,0 рублей;
собственников помещений в многоквартирном доме -3 293 748,2рублей;
- **2018 год: 9 042 411,53**рублей, в том числе средства:
бюджета Республики Татарстан – 1 185 699,00 рублей;
местного бюджета – 1439 500,00 рублей;
собственников помещений в многоквартирном доме – 6 417 212,53рублей;
- **2019 год: 6 365 303,98** рублей, в том числе средства:
бюджета Республики Татарстан 1658 236,66 рублей;
местного бюджета – 1404 000,00 рублей;
собственников помещений в многоквартирном доме – 3 303067,32рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2017** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	551838,85
водоснабжения	191 990,93
водоотведения	244 077,57
Ремонт внутридомовых инженерных систем	115 770,35
Ремонт крыш	1 096 747,39
Утепление и ремонт фасада	3 507 807,75

Установка приборов учета холодного водоснабжения	19730,0
Установка приборов учета электроснабжения	27978,2
Ремонт подъездов	819668,37
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	111162,52
Осуществление строительного контроля	69 892,86
Изготовление технических паспортов	157674,28
Итого	6 440 906,38

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в **2018** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Утепление и ремонт фасада	4 970 276,78
Ремонт подъездов	4 55906,42
Ремонт крыши	3 224581,28
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	137 250,0
Осуществление строительного контроля	91 500,0
Изготовление технических паспортов	162900,08
Итого	9 042411,53

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в **2019** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	85000,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	85000,0
Ремонт крыш	1 460006,77
Утепление и ремонт фасада	3135000,0
Изготовление технических паспортов	108862,46
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	145082,85
Осуществление строительного контроля	57721,90
Ремонт подъездов	1 168630,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	70000,0
Прибора учета ХВС	20000,0
Прибора учета ЭС (электроснабжения)	30000,0

Итого	6 365 303,98
-------	---------------------

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.»;

1.3. Приложения № 1,2,3 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Руководитель

Р.Л. Исланов

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

**Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, , на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах**

№ п / п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Всего по 2017-2019 гг:		24 814,4	941				13	13				21848 621,89	21 848621,89
Всего по 2017 году:		7 049,20	252				4	4				6 440 906,38	6 440 906,38
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	7 049,20	252				4	4				6 440 906,38	6 440 906,38
Всего по 2018 году:		9 252,00	359				4	4				9042 411,53	9042411,53
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	9 252,00	359				4	4				9042 411,53	9042411,53
Всего по 2019 году:		8 513,20	330				5	5				63653 03,98	6 365 303,98
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	8 513,20	330				5	5				63653 03,98	6 365 303,98

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, , на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, , на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

№ п/п	№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	В том числе:												
				Стоимость строительно-монтажных работ	Замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Установка узлов управления и регулярного потребления тепловой энергии	проведение энергетического обследования многоквартирного дома	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	разработка проектной документации многоквартирного дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	разработка проектной документации многоквартирного дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	разработка проектной документации многоквартирного дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2019 году	разработка проектной документации многоквартирного дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году	осуществление строительного контроля			
			рублей	рублей	рублей	единиц	рублей	единиц	руб.	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2017 год																
Рыбно-Слободский муниципальный район																

	1.	пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25	2 942 558,52	2 776 761,01	0	0,00	0,00	0	0,00	1	67 674,28	61 403,23	0,00	0,00	0,00	36 720,00
	2.	пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.37	601 201,05	557 268,90	0	0,00	0,00	0	0,00	1	30 000,00	8 359,29	0,00	0,00	0,00	5 572,86
	3.	пгт. Рыбная Слобода, ул.Советская, д.39	900 148,93	848 398,93	0	0,00	0,00	0	0,00	1	30 000,00	13 050,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00
	4.	с. Масловка, ул.Центральная, д.1	1 996 997,88	1 919 747,88	0	0,00	0,00	0	0,00	1	30 000,00	28 350,00	0,00	0,00	0,00	18 900,00
Итого по району			6 440 906,38	6 102 176,72	0	0,00	0,00	0	0,00	4	157 674,28	111 162,52	0,00	0,00	0,00	69 892,86

2018 год

Рыбно-Слободский муниципальный район

	1.	пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, д.2	3 374 770,51	3 224 581,28	0	0,00	0,00	0	0,00	1	67 689,23	0,00	49 500,00	0,00	0,00	33 000,00
	2	пгт Рыбная Слобода, 3.Шаймарданова, д.46	1 254 385,67	1 191 885,67	0	0,00	0,00	0	0,00	1	30 000,00	0,00	19 500,00	0,00	0,00	13 000,00
	3	пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25-А	2881871,13	2 758121,13	0	0,00	0,00	0	0,00	1	50 000,00	0,00	44 250,00	0,00	0,00	29 500,00
	4	пгт. Рыбная Слобода, ул.Энергетиков, д.1А	1 531384,25	1476173,40	0	0,00	0,00	0	0,00	1	15210,85	0,00	24 000,00	0,00	0,00	16 000,00
Итого по району			9 042 411,53	8 650 761,48	0	0,00	0,00	0	0,00	4	162900,08	0,00	137 250,00	0,00	0,00	91 500,00

2019 год

Рыбно-Слободский муниципальный район

	1.	пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет	9 64645,00	918 630,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	11 249,25	0,00	0,00	25579,45	0,00	9 186,30
--	----	--------------------------------	------------	------------	---	------	------	---	------	---	-----------	------	------	----------	------	----------

		Октябрь, д.2														
	2	пгт Рыбная Слобода, Октябрьская, д.25Б	2281175,00	2175 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	40 000,00	0,00	0,00	44425,00	0,00	21 750,00
	3	пгт. Рыбная Слобода, ул.Победы, д.14	1 655 437,21	1573560,60	0	0,00	0,00	0	0,00	1	32 613,21	0,00	0,00	34278,40	0,00	14 985,60
	4	пгт. Рыбная Слобода, ул.Победы, д.16	98800,0	75000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	10 000,0	0,00	0,00	12800,00	0,00	1000,00
	5	с. Масловка, ул.Центральная, д.11	1365246,77	1311446,77	0	0,00	0,00	0	0,00	1	15 000,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	10 800,00
Итого по району			6365303,98	6053636,77	0	0,00	0,00	0	0,00	5	108862,46	0,00	0,00	145082,85	0,00	57721,90
Всего по 2017 - 2019 гг.			21 848 621,89	20 806 574,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	429436,82	111 162,52	137 250,00	145082,85	0,00	219114,76

* - в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах;

** - в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

Приложение №3
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017 - 2019 годах, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2017 - 2019 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД - всего, кв.метров	Площадь помещений МКД, кв.метров		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы, человек	Способ формирования фонда МКД специальный счет/счет регионального оператора	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				итого	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ**, других кооперативов либо собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2017 год																			

Рыбно-Слободский муниципальный район

1	Пгт. Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25	1985	2010	панельные	4	3	2 533,60	1738,80	992,20	78	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт подъезда, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	2 942 558,52	903 132,80	731 338,41	1 308 087,31	1 161,41	14 000,00	31.12 2017
2	пгт.Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.37	2003	2015	кирпичные	3	3	2 666,90	239 7,40	820,50	120	счет регионального оператора	ремонт ХВС, ремонт подъезда, ремонт крыши, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	601 201,09	144 110,49	115 186,20	341 904,36	225,43	14 000,00	31.12 2017
3	пгт.Рыбная Слобода, ул.Советская, д.39	1962	2009	кирпичные	2	1	605,70	294,20	193,80	17	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт подъезда, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	900 148,93	218 771,68	174 862,21	506 515,04	1 486,13	14 000,00	31.12 2017

4	с.Масловка, ул.Централь ная, д.1	19 75	19 75	панель ные	2	2	1 243,00	684,30	464,40	37	счет региональ ного оператора	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подъезда,ре монт ХВС. ЭС.водоотве дение, узла учета ХВС излектроэне ргии , осуществлен ие стройконтро ля, изготовлени е ПСД, изготовлени е тех.паспорта	1 996 997,88	477 143,21	382 613,18	1 137 241,99	1 606,60	14 000,00	31.1220 17
Итого по району							7 049,20	5114,7 0	2 470,90	252			6 440 906,38	1 743 158,18	1 404 000,00	3 293 748,20	913,71	14 000,00	31.12 .2017
2018 год																			
Рыбно-Слободский муниципальный район																			
5	Пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября,д.2	19 75	20 08	панель ные	5	4	4712,30	3495,9 0	3 424,10	201	счет региональ ного оператора	ремонт крыши, осуществлен ие стройконтро ля, изготовлени е ПСД, изготовлени е тех.паспорта	33747 70,51	560814,46	507214,73	2306741,32	732,17	14 000,0	31.12. 2018

6	пгт.Рыбная Слобода, ул.З.Шаймарданова, д.46	1986	2010	панельные	2	3	1419,70	856,00	481,80	46	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	1254385,67	221468,93	200 302,08	832614,66	959,71	14 000,00	31.12 2018
7	пгт.Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25А	1987	2010	панельные	4	3	2 533,60	1734,60	992,20	81	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт подъезда, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	2881871,13	499625,77	451 874,14	1930371,22	1 213,19	14 000,00	31.12 2018
8	Пгт. Рыбная Слобода, ул.Энергетиков, д.1А	1991	2008	кирпичные	2	2	586,40	514,10	308,20	31	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	1531384,25	270457,84	244 609,05	1016317,36	2 837,46	14 000,00	31.12 2018
Итого по району							9252,00	6600,60	5 206,30	359			9042411,53	1552367,00	1404000,00	6086044,5	1 032,24	14000,00	31.12. 2018
Рыбно-Слободский муниципальный район		2019год																	

9	пгт.Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, д.2	19 75	20 08	панельные	5	4	4712,30	3495,90	3424,10	201		ремонт подъезда, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	964 645,00	251 301,38	212 772,49	500 571,13	204,71	14000,00	31.12 .2019
10	пгт.Рыбная Слобода, ул.Октябрьская, д.25Б	19 87	20 10	панельные	4	3	2150,80	1723,25	904,8	76	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	2281 175,0	594 272,96	503 160,53	1183 741,51	1060,62	14000,00	31.12 2018
11	пгт.Рыбная Слобода, ул.Победы, д.14	19 70	20 08	кирпичные	2	1	376,20	142,70	142,70	9	счет регионального оператора	ремонт крыши, фасада осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	1 655 437,21	431 260,89	365 141,06	859 035,26	4400,42	14000,00	31.12 .2019

12	пгт Рыбная Слобода ул.Победы, д.16	19 76	20 08	кирпичные	2	1	308,20	254,70	245,80	16	счет регионального оператора	ремонт подъездов, ПСД, проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов, осуществление строительного контроля	98800,00	25738,56	21792,39	51269,05	320,57	14000,00	31.12 2019
13	с.Масловка, ул.Центральная, д.11	19 97	-	кирпичные	3	1	965,70	654,70	343,40	28		ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подъезда, ремонт ХВС. ЭС. водоотведение, узла учета ХВС электроэнергии, осуществление стройконтроля, изготовление ПСД, изготовление тех.паспорта	1365246,77	355662,87	301133,53	708450,37	1413,74	14000,00	31.1 2.2019

Итого по району					8513,20	6271,25	5060,80	330			6365303,98	1658236.66	1404000,00	303067,32	747,70	14000,00	31.12.2019
Всего по 2017 - 2019 гг.					24814,4	17986,55	12738,0	941			21892466,06	4953761,84	4212000,00	12726704,22			

