



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.03.2019

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 561

Об утверждении максимального размера дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2019 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», а также руководствуясь ст.91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальный размер дохода граждан для принятия решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на 2019 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 523 610 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 939 140 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 493 180 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 324 240 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 155 300 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 4 986 360 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 5 817 420 рублей;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 34 234,24 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 21 785,42 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 18 673,22 рублей.

2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики ЗМР» использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2

настоящего постановления, при признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель

Д.А. Сапожников

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на 2019 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

СЖ= НП*РС* РЦ, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2019 года – 46 170 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 46\,170 * 33 = 1\,523\,610$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 46\,170 * 42 = 1\,939\,140$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 46\,170 * 18 * 3 = 2\,493\,180$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 46\,170 * 18 * 4 = 3\,324\,240$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 46\,170 * 18 * 5 = 4\,155\,300$$

ж) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 46\,170 * 18 * 6 = 4\,986\,360$$

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 46\,170 * 18 * 7 = 5\,817\,420$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

ПД=0,7*СЖ*ПС/ (1-(1+ПС)^{-кП}) / (0,25*РС), где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (7,75/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 * 1\,523\,610 * 0,0065 / (1 - (1 + 0,0065)^{-250}) / (0,25 * 1) = 34\,234,24$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 * 1\,939\,140 * 0,0065 / (1 - (1 + 0,0065)^{-250}) / (0,25 * 2) = 21\,785,42$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 * 2\,493\,180 * 0,0065 / (1 - (1 + 0,0065)^{-250}) / (0,25 * 3) = 18\,673,22$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 * 3\,324\,240 * 0,0065 / (1 - (1 + 0,0065)^{-250}) / (0,25 * 4) = 18\,673,22$$

Руководитель МКУ «Департамент жилищной политики
Зеленодольского муниципального района»

Н.Н. Мингазов