



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

13 февраля 2019 года № 8

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
города Нижнекамска**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Нижнекамский городской Совет

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Исполняющий обязанности Мэра  
города Нижнекамска, заместитель  
Мэра

Э.Р. Долотказина

## Приложение

к решению Нижнекамского  
городского Совета  
№ 8 от 13 февраля 2019 года

### **Изменения вносимые в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года**

В Правилах землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года:

в абзаце 1 Введения слова «, Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» исключить;

в абзаце 2 пункта 4 статьи 4 слово «вновь» исключить;

абзац 4 пункта 4 статьи 4 изложить в следующей редакции: «- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;»;

в пункте 9 статьи 4 слова «- иные показатели.» исключить;

в абзаце 5 пункта 2 статьи 5 слова «Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.» исключить;

в абзаце 3 пункта 3 статьи 10 слова «вопросы предоставления разрешения» заменить словами «проекты решений о предоставлении разрешений»;

в пункте 5 статьи 17 слова «Мэр города Нижнекамска по представлению исполнительного комитета» заменить на слова «Руководитель исполнительного комитета»;

дополнить пункт 2 статьи 19 словами следующего содержания:

«- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;

пункт 7 статьи 19 дополнить словами «В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не требуется.»;

пункт 8 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«8. Исполнительный комитет осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Нижнекамска, схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Республики Татарстан, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

в пункте 20 статьи 19 после слов «схемам территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

в пункте 3 статьи 21 слова «Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.» исключить;

абзац 3 пункта 4 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Нижнекамск (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ), схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района;»;

абзац 6 пункта 4 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«-планируемых изменений границ земель различных категорий;».

Дополнить пункт 4 статьи 21 словами следующего содержания:

«- историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.».

Заместитель Мэра  
города Нижнекамска

Э.Р. Долотказина