



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

15.02.2019

г.Казань

№ 104

О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2019 год»

В целях обеспечения граждан в Республике Татарстан доступным жильем, софинансирования мероприятий по реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках действующих отдельных мероприятий государственных программ Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2019 год».

2. Признать утратившими силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 26.02.2018 № 111 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2018 год»;

от 16.04.2018 № 253 «О внесении изменений в программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2018 год», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.02.2018 № 111 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2018 год»;

от 21.12.2018 № 1203 «О внесении изменений в программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2018 год», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.02.2018 № 111 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2018 год».

3. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин



Утверждена  
 постановлением  
 Кабинета Министров  
 Республики Татарстан  
 от 15.02. 2019 № 104

**Программа «Государственная поддержка граждан  
 в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2019 год»**

Наименование программы	Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2019 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»
Координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основные разработчики Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан
Цель Программы	Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилье
Задачи Программы	Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма
Срок реализации Программы	2019 год
Исполнитель Программы	Специализированная организация – некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (Указ Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года № УП-265 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»)
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее эффективности	1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной



	<p>поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в размере не менее 14 526,899 млн.рублей.</p> <p>2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилье в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в сводный реестр специализированной организации в размере 200,0 тыс.рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка в соответствии с предусмотренными объемами финансирования Программы – 800,0 млн.рублей.</p> <p>3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.</p> <p>Объем жилья, построенного исполнителем Программы на территории Республики Татарстан, всего должен составить 438,3 тыс.кв.метров. Средняя стоимость инвестиционных затрат 1 кв.метра жилья не должна превышать 34,6 тыс.рублей. Начальная стоимость 1 кв.метра реализуемого жилья в системе социальной ипотеки устанавливается специализированной организацией с учетом затрат, осуществляемых при финансировании строительства, капитализации земельного участка, состояния рынка недвижимости</p>
Источники финансирования Программы	<p>Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по обеспечению реализации Программы, составит 14 526,899 млн.рублей, в том числе за счет: платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе с учетом перечисления средств в прошлом году в соответствии с заключенным соглашением между координатором и исполнителем Программы – 6 766,474 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков,</p>



	<p>подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей;</p> <p>средств на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 800,0 млн.рублей;</p> <p>средств исполнителя Программы – 6 960,425 млн.рублей</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль и координация исполнения Программы обеспечиваются координатором Программы

## I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

С 2005 года в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке жилищного строительства в Республике Татарстан» осуществляется развитие жилищного строительства.

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельным категориям граждан, выразившим желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию, в том числе членам потребительских кооперативов, ипотечного кредитования граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на софинансирование строительства и на строительство жилых домов с целью развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики.

При низких доходах отдельных граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане, выразившие желание приобрести жилые помещения у специализированной организации, аккумулируя и вкладывая их в широкомасштабное строительство, приобретают уникальную возможность решения жилищной проблемы. Реализуется Программа при тесном взаимодействии органов государственной власти.

## II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на жилье.

Задача Программы – организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 2019 год.



### III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Осуществление финансирования мероприятий Программы в целях обеспечения жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации.

2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилье в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в сводный реестр специализированной организации в размере 200,0 тыс.рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка.

3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.

### IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по реализации Программы, составит 14 526,899 млн.рублей, в том числе за счет:

платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе с учетом перечисления средств в прошлом году в соответствии с заключенным соглашением между координатором и исполнителем Программы – 6 766,474 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей;

средств на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 800,0 млн.рублей;

средств исполнителя Программы – 6 960,425 млн.рублей.

### V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Координатор Программы заключает соглашение с исполнителем Программы о ее реализации.

Исполнитель Программы организует ее реализацию в полном объеме в соответствии с заключенным соглашением и представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы согласно срокам и форме, установленным соглашением.



Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается ее координатором – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

## VI. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

### 1. Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации, в размере не менее 14 526,899 млн.рублей с вводом в эксплуатацию 438,3 тыс.кв.метров жилья;

предоставлять государственную поддержку в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилье в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в сводный реестр специализированной организации в размере не менее 800,0 млн.рублей из расчета 200,0 тыс.рублей на одного ребенка, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка;

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставить специализированной организации земельные участки в безвозмездное пользование.

2. Объем жилья, построенного на территории Республики Татарстан, должен составить 438,3 тыс.кв.метров.

---