



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » 01 2019г.

КАРАР

№ 64

31.01.2019 №64 «Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. №821/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Балтасинский районный исполнительный комитет постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1523610 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек - 1939140 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 2493180 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3324240 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4155300 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 4986360 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 5817420 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек - 6648480 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 33565,10 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 21359,61 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 18308,24 рублей.

2. 2 Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Балтасинского
районного исполнительного комитета

А.Ф.Хайрутдинов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2019 года – 46170 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 46170 \times 33 = 1523610$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 46170 \times 42 = 1939140$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 3 = 2493180$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 4 = 3324240$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 5 = 4155300$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 6 = 4986360$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 7 = 5817420$ рублей

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 46170 \times 18 \times 8 = 6648480$ рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 7,75% в год, то есть 7,75/100/12 в месяц=0,0065 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской Федерации на I квартал 2019 года» по Республике Татарстан в размере 46 тысяч 170 рублей.

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			46 170	$7,75/100/12 = 0,0065$	180	0,7	0,3	
33	1523610	1	46 170	0,0065	180	0,7	0,3	33565,10
42	1939140	2	46 170	0,0065	180	0,7	0,6	21359,61
54	2493180	3	46 170	0,0065	180	0,7	0,9	18308,24
72	3324240	4	46 170	0,0065	180	0,7	1,2	18308,24
90	4155300	5	46 170	0,0065	180	0,7	1,5	18308,24
108	4986360	6	46 170	0,0065	180	0,7	1,8	18308,24
126	5817420	7	46 170	0,0065	180	0,7	2,1	18308,24
144	6648480	8	46 170	0,0065	180	0,7	2,4	18308,24

