

**Совет Никольского сельского поселения  
Спасского муниципального района Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ**

**04.02.2019**

**№ 59-1**

О внесении изменений в решение Совета Никольского сельского поселения Спасского муниципального района РТ № 32-1 от 21.11.2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Никольского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ), Уставом муниципального образования Никольское сельское поселение Спасского муниципального района РТ, Совет Никольского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Никольского сельского поселения Спасского муниципального района РТ № 32-1 от 21.11.2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Никольского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан.» следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе 1.1. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования:

- пункт 1.2.4. изложить в следующей редакции:

«1.2.4. Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.»

- дополнить пунктом 1.2.4.(1). следующего содержания

«1.2.4.(1) Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.»;



- пункт 1.2.25. изложить в следующей редакции:

«1.2.25. Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.»;

- в пункте 1.2.26 слова «временных построек, киосков, навесов и других подобных построек» заменить словами «некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)»;

- дополнить пунктом 1.2.26(1) следующего содержания:

«1.2.26 (1). Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)»;

- пункт 1.2.29. изложить в следующей редакции:

«1.2.29. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.»;

- пункт 1.2.32. изложить в следующей редакции:

«1.2.32. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов.»;

- пункт 1.2.40. изложить в следующей редакции:

«1.2.40. Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения



и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).»

1.2. В разделе 1.3. Территориальное планирование:

- пункт 1.3.1. изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»

1.3 В разделе 1.4. Планировка территории:

- пункт 1.4.1. изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»;

- пункт 1.4.2. изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.»

2. Настоящее решение опубликовать на информационных стендах Никольского сельского поселения и на странице Никольского сельского поселения в официальном сайте Спасского муниципального района [http:// www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru), на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>) в установленный законом срок.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Никольского  
сельского поселения



Е.А.Синицин.