



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2019

г. Менделеевск

КАРАР

№ 39

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению на 2019 год

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации и справкой Менделеевским подразделением Набережночелнинского филиала АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан №17 от 23.01.2019 года Исполнительный комитет Менделеевского муниципального Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущим на 2019 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – - 1 122 000рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 428 000 рублей;

1.1.3. семьи из трех человек – 1 836 000 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 448 000 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 060 000 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 672 000 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 284 000 рублей;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 14553,37 рубля

1.2.2. для семьи из двух человек – 9261,24 рубля

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 7938,20 рубля.

2. Отделу по жилищной политике, городскому хозяйству и торговле Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя

И.Р. Сафин

СОГЛАСОВАНО:

Начальник юридического
отдела Исполнительного комитета

Е.С.Царева

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади, справка из Менделеевского подразделения Набережночелнинского филиала АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан №17 от 23.01.2019 года – 34 000 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина: $СЖ = 34000 * 33 = 1\,122\,000$

б) на семью из двух человек: $СЖ = 34000 * 42 = 1\,428\,000$

в) на семью из трех человек: $СЖ = 34000 * 18 * 3 = 1\,836\,000$

г) на семью из четырех человек: $СЖ = 34000 * 18 * 4 = 2\,448\,000$

д) на семью из пяти человек: $СЖ = 34000 * 18 * 5 = 3\,060\,000$

ж) на семью из шести человек: $СЖ = 34000 * 18 * 6 = 3\,672\,000$

з) на семью из семи человек: $СЖ = 34000 * 18 * 7 = 4\,284\,000$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи - $ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - [(1 + РС) - КП]) / (0,25 * РС)$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (10/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = (0,7 * 1\,122\,000 * 0,83) / (1 - [(1 + 0,83) - 180]) / (0,25 * 1) = 14553,37$

б) на семью из двух человек:

$ПД = (0,7 * 1\,428\,000 * 0,83) / (1 - [(1 + 0,83) - 180]) / (0,25 * 2) = 9261,24$

в) на семью из трех человек и более:

$ПД = (0,7 * 1\,836\,000 * 0,83) / (1 - [(1 + 0,83) - 180]) / (0,25 * 3) = 7938,20$