



---

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2019

г. Менделеевск

КАРАР

№ 11

Об утверждении Программы профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021гг.

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также со Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям, утвержденному протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2 Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы согласно Приложению .
2. Рекомендовать отделу обеспечения информационными технологиями Совета района обеспечить размещение Программы, указанной в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www.mendeleevsk.tatar.ru](http://www.mendeleevsk.tatar.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И.о.руководителя

И.Р.Сафин

Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета Менделеевского  
муниципального района Республики Татарстан  
Республик Татарстан  
От 18.01.2019 №11

**Программа профилактики нарушений в сфере муниципального  
жилищного контроля в Менделеевском муниципальном районе  
на 2019-2021 годы**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям
Разработчик программы	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
Цели программы	-предотвращения риска причинения вреда жизни, здоровью граждан вследствие нарушения обязательных требований; -предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства; -устранение существующих и потенциальных условий, причин, и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения жизни, здоровью граждан; -создание мотивации к социально ответственному и добросовестному поведению подконтрольных субъектов; -разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований. -повышение прозрачности системы контрольно - надзорной деятельности;
Задачи программы	-выявление причин, факторов и условий,

	<p>способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда жизни и здоровью граждан вследствие нарушения обязательных требований;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</li> <li>- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно - надзорной деятельности;</li> <li>-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем реализации профилактических мер;</li> <li>- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</li> <li>-создание системы консультирования граждан, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2019-2021гг.
Источники финансирования	внебюджетные средства
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-снижение рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан;</li> <li>-увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>-внедрение различных способов профилактики;</li> <li>-разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>-обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;</li> <li>-повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>-мотивация подконтрольных субъектов к</li> </ul>

## **1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Согласно распоряжению Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 19.12.2017 № 190 должностным лицом по осуществлению полномочий муниципального жилищного контроля определен первый заместитель руководителя Исполкома по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Административный регламент исполнения муниципальной функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории Менделеевского муниципального района утвержден постановлением Исполкома ММР от 13.03.2018 № 141.

На территории Менделеевского муниципального района находится 134 МКД, 336 блокировочных и 4431 частных жилых домов. Общая площадь жилого фонда составляет 729,7 тыс. кв.м. Деятельность по управлению многоквартирными домами на территории района осуществляют общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нептун+» (обслуживает 129 МКД) и товарищество собственников жилья «Тихоново-Сервис» (обслуживает 5 МКД).

Осуществление муниципального жилищного контроля происходит в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 13-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Согласно статьи 8 Устава муниципального образования «Менделеевский муниципальный район Республики Татарстан» к функциям муниципального жилищного контроля относятся вопросы организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда. В 2018 году было выдано 61 разрешение на строительство индивидуальных жилых домов, 49 уведомлений о соответствии планируемого строительства; осуществлялся ежемесячный контроль за деятельностью УК и ТСЖ посредством отображения данных в системе ГИС ЖКХ. Также было обследовано 15 объектов муниципального жилищного фонда на предмет пригодности-непригодности для проживания.

Проводится регулярная работа с управляющими организациями по обращениям граждан. В 2018 году было рассмотрено 81 обращение по содержанию жилого фонда МКД.

## **2. Цели и задачи профилактической работы**

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение риска причинения вреда жизни, здоровью граждан вследствие нарушения обязательных требований;
- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин, и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения жизни, здоровью граждан;

- создание мотивации к социально ответственному и добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.
- повышение прозрачности системы контрольно - надзорной деятельности;

### 3. Программные мероприятия

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований действующего законодательства в области жилищного законодательства.

Целевой показатель качества - последовательное, до 2021 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области жилищного законодательства.

Срок реализации программы: 2019-2021 годы.

План-график профилактических мероприятий на 2019-2021годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района	Регулярно
2.	Размещение на официальном сайте Менделеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://mendeleevsk.tatarstan.ru">http://mendeleevsk.tatarstan.ru</a> перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района	Регулярно
3.	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте Менделеевского муниципального района <a href="http://mendeleevsk.tatarstan.ru">http://mendeleevsk.tatarstan.ru</a>	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района	Регулярно

	новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.		
4.	Информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а так же сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров.	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района	Регулярно

#### **4. Ресурсное обеспечение программы**

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляет первый заместитель руководителя Исполнительного комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

#### **5. Механизм реализации программы**

Механизм управления Программой профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля в Менделеевском муниципальном районе на 2019-2021 годы включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих их мер, предусмотренных программой.

#### **6. Оценка эффективности программы**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- снижение рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.